

# SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy zhotovitele: 2023/124

## 1. Smluvní strany

### 1.1. Objednatel:

**Město Žamberk**  
se sídlem Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk  
spisová značka C 12570 vedená u KS v Hradci Králové  
**zastoupena Mgr. Jiřím Mencákem, starostou**  
IČO 00279846, DIČ CZ00279846,  
Bankovní spojení, č.ú. 27-1321320309/0800

**Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat:**

Mgr. Jiří Mencák	starosta	
Ing. Jan Filip	jednatel	

### 1.2. Zhotovitel:

**K Mont Choceň, s.r.o.**  
se sídlem Vraclavská 285, 566 01 Vysoké Mýto,  
spisová značka C 14293 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové,  
**zastoupená Miloslavem Komárkem, jednatelem,**  
IČO 25916483, DIČ CZ25916483,  
Bankovní spojení, č.ú. [REDACTED]

**Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat:**

Miloslav Komárek	jednatel	
Miloš Spurný		

**Ve věcech technických a předání díla oprávnění jednat:**

Miloš Spurný		
Petr Bezdíček		

Smluvní strany uzavírají podle ustanovení § 2586  
a následujícího zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění  
(dále jen Občanský zákoník)  
tuto

## smlouvu o dílo

## 2. Předmět plnění, význam a účel smlouvy na akci **Výměna plynového kotle, úprava regulace a výměna th. ventilů otopných těles Městského Úřadu v Žamberku**

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě zhotovit dílo, tj. provést dodávku a montáž plynového kotle (a souvisejících zařízení), úpravu regulace topných větví a výměnu termostatických ventilů, včetně termostatických hlavice, dle předané **cenové nabídky ze dne 9.5.2023.**
- 2.2. Specifikace předmětu smlouvy:

- dodávka a montáž plynového kondenzačního kotle, včetně kouřovodu

- oběhová čerpadla a strojní zařízení
- tlakové zkoušky
- regulaci a úpravu regulace topných větví
- úprava elektroinstalace v kotelně
- dokumentace skutečného provedení
- uvedení do provozu
- výměnu radiátorových ventilů, včetně term. hlavíc

#### 2.2.1 Předmět SOD neobsahuje

- demontáže stávajícího zařízení

2.3. Součástí provedení díla je jeho komplexní odzkoušení, včetně tlakových zkoušek a topné zkoušky, včetně vyregulování topného systému. Součástí provedení díla je i předání objednateli, všech prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění a dle souvisejících předpisů a dále dodacích listů, záručních listů, technických listů, atestů, provozních řádů, návodů k údržbě v českém jazyce, protokolů o provedených zkouškách a dalších dokladů nutných ke kolaudaci a k provozování díla dle platných českých právních a technických norem, které smluvní strany budou tímto považovat za závazné.

2.4. Zhotovitel je povinen, vzhledem ke své odborné způsobilosti, prokazatelně písemně upozornit objednatele na nevhodné skutečnosti týkající se předmětu smlouvy ve všech dokumentech, kterému objednatel poskytl nebo které si zhotovitel u objednatele vyžádal ke splnění předmětu této smlouvy, a to nejpozději do 5 dnů ode dne převzetí těchto dokumentů zhotovitelem. Pokud do této lhůty zhotovitel objednatele v této záležitosti prokazatelně písemně nekontaktuje, má se za to, že předmět této smlouvy je nade vší pochybnost realizovatelný a navržený bez závad.

2.5. Veškeré změny předmětu smlouvy (vyplývající z dodatečných požadavků objednatele nebo z dodatečných změn předané projektové dokumentace) musí být před vlastní realizací odsouhlaseny pracovníkem objednatele oprávněným jednat ve věcech plnění a převzetí díla dle této smlouvy a to včetně finančního vyčíslení požadované změny objednatelem. Následně budou tyto změny potvrzeny dodatkem.

2.6. Smluvní strany se dohodly, že pro jednoznačné stanovení rozsahu předmětu díla, se určuje nadřazenost dokumentů takto:

- 1) SOD
- 2) Cenová nabídka zhotovitele

### 3. Místo a termín plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku 2 této smlouvy v těchto termínech a v následujícím postupu.

I. Etapa: demontáž jednoho stávajícího kotle, osazení nového, vyvločkování komínu, osazení nového rozdělovače sběrače. Příprava pro napojení stávajících větví, bez omezení vytápění.

II: Etapa: odstávka topného systému cca 2 dny, přepojení na stávající větve a zprovoznění. Výměna termostatických radiátorových ventilů.

III. Etapa: finální dokončení regulace a el. rozvodů, bez omezení vytápění.

Převzetí staveniště ..... 20.11.2023

Předání díla ..... 15.12.2023

I. etapa

8 pracovních dní

II. etapa

4 pracovních dní

III. etapa

8 pracovních dní

Další uzlové termíny pro provedení jednotlivých částí díla dle předmětu této smlouvy budou stanovovány pracovníkem objednatele oprávněným jednat ve věcech plnění a převzetí díla dle této smlouvy a budou zapsány do interního deníku vedeného objednatelem, kde budou tyto uzlové termíny **oběma smluvními stranami odsouhlaseny a stvrzeny podpisem** osobami oprávněnými jednat ve věcech plnění a převzetí (předání) díla dle této smlouvy.

- 3.2. Dílo se považuje za zhotovené, je-li toto dílo předáno objednateli (a jím převzato) bez vad a nedodělků ve sjednaném termínu a jsou-li zároveň splněny veškeré související náležitosti dle této smlouvy. O každém předání se sepíše protokol o předání a převzetí.
- 3.3. Místem plnění je stavba objednatele na adrese: **Masarykovo náměstí čp. 166**

#### 4. Cena plnění

- 4.1. Celková cena díla v rozsahu dle článku 2 této Smlouvy se stanovuje dohodou na:

<b>cena díla celkem: <u>483.581,-Kč bez DPH</u></b>
---

- 4.2. K ceně specifikované v bodu 4.1. této smlouvy bude dopočtena DPH dle daňových předpisů platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

#### 5. Platební podmínky, sankce

- 5.1. Cena celého rozsahu díla bude hrazena na základě vzájemně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu za příslušný kalendářní měsíc nebo příslušnou etapu. K odsouhlasení plnění uvedeného ve zjišťovacím protokolu jsou oprávněni zástupci objednatele oprávněni jednat ve věcech provedení díla. Zjišťovací protokol musí obsahovat označení objednatele a zhotovitele, číslo a název zakázky a jména osob pořizujících tento protokol. **Odsouhlasením plnění ve zjišťovacím protokolu nedochází k předání a převzetí díla nebo jeho částí ve smyslu Občanského zákoníku**, neboť smyslem zjišťovacího protokolu je přesná inventarizace plnění zhotovitele a kontrola naplnění ujednání SOD. Objednatel se vyjádří k soupisu provedených prací do 3 dnů od data doručení, **příčemž datum odsouhlasení se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH**. Zhotovitel je povinen zaslat objednateli návrh fakturace (soupis provedených prací) do 29 kalendářního dne v daném měsíci. Soupis provedených prací (předán objednateli elektronicky a v tištěné podobě) bude dále obsahovat jednotlivé části díla k odsouhlasení včetně celkové ceny již vyfakturované částky, fakturované částky v daném měsíci a částky zbývající k fakturaci.
- 5.2. **Objednatel odsouhlasený zjišťovací protokol slouží k potvrzení nároku zhotovitele na platbu v závislosti na postupu prací na nedokončeném díle.** Dílčí fakturu - daňový doklad zhotovitel vystaví a objednateli doručí do 7 dnů od odsouhlasení zjišťovacího protokolu objednatelem. Do 7 dnů po převzetí dokončeného díla vymezeného v SOD (dle článku 2 této smlouvy) vystaví zhotovitel konečnou fakturu – daňový doklad, ve kterém budou zúčtovány (zrekapitulovány) veškeré dílčí faktury – daňové doklady a bude mít veškeré náležitosti stanovené platnými daňovými předpisy.
- 5.3. Účetní doklady budou obsahovat náležitosti daňového dokladu dle předpisů platných v době jejich vystavení. **Splatnost daňových dokladů je 14 dnů ode dne doručení objednateli.** Povinnost uhradit platbu je splněna dnem odečtení účtované částky z účtu objednatele.
- 5.4. Objednatel si vyhrazuje právo na **pozastávku ve výši 5 % z celkové ceny díla**. Tato pozastávka může být objednatel uplatněna na každý účetní doklad. **Objednatel je povinen uvolnit pozastávku 5 % zhotoviteli nejpozději do 14-ti kalendářních dnů po prokazatelném odstranění případných drobných vad a nedodělků specifikovaných v předávacím protokolu a vždy jen na základě písemné žádosti o uvolnění této pozastávky zaslané zhotovitelem**

objednateli. Pokud v předávacím protokolu byly uvedeny vady a nedodělky, musí být k žádosti o uvolnění pozastávky přiložen zápis o jejich odstranění.

5.5. **Účetní doklady musí obsahovat náležitosti stanovené v ZDPH a dále tyto náležitosti:**

- číslo SOD,
- číslo a název zakázky dle SOD,
- údaj o zápisu zhotovitele v obchodním (příp. živnostenském) rejstříku včetně spisové značky,
- předmět dodávky a den jejího splnění,
- splatnost v souladu s SOD,
- podpis a hůlkovým písmem uvedené jméno oprávněné osoby zhotovitele,
- oboustranně odsouhlasený zjišťovací protokol; u konečné faktury - daňového dokladu předávací protokol - jako přílohy.

5.6. **Neobsahuje-li účetní doklad některý z údajů dle bodu 5.5.** nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn účetní doklad vrátit zhotoviteli k opravě. V tomto případě je objednatel povinen na účetní doklad nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Lhůta splatnosti běží v tomto případě ode dne doručení opraveného účetního dokladu na fakturační adresu objednatele.

5.7. Nedodrží-li zhotovitel termíny pro provedení díla dle článku 3 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu takto:

- **500 Kč za každý započatý den** prodlení v případě prodlení s uzlovými a náhradními uzl. termíny,
- **1 000 Kč za každý započatý den** prodlení v případě prodlení s konečným termínem.

5.8. Nedodrží-li zhotovitel termíny stanovené objednatelem pro odstranění vad a nedodělků specifikované v předávacím protokolu, **zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč** za každý případ a každý započatý den prodlení.

5.9. Nedodrží-li zhotovitel termíny stanovené objednatelem pro odstranění případných reklamačních vad **zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč** za každý případ a každý započatý den prodlení.

5.10. V případě nesplnění závazků zhotovitele vyplývajících z SOD a z Protokolu o předání a převzetí staveniště, u kterých není výše smluvní pokuty samostatně řešena v bodech této smlouvy, **uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč** za každý případ a den, kdy trvá porušení povinnosti, resp. stav tímto porušením vyvolaný.

5.11. Objednatel a zhotovitel sjednávají, že v případě prodlení objednatele s úhradou faktury zhotoviteli může zhotovitel uplatnit za dobu prodlení s platbou úrok z prodlení dle zákonných právních předpisů.

5.12. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele.

5.13. Až do úplného zaplacení díla objednatelem zhotoviteli, je provedené dílo (nebo jeho část) a zařízení, výhradně majetkem zhotovitele.

## **6. Způsob provádění díla**

6.1. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace díla dle této smlouvy oznámit a nechat schválit objednatelem své subdodavatele, kteří budou pro něho provádět část díla nebo budou dodávat materiál.

6.2. Zhotovitel se zavazuje osobně se zúčastnit kontrolních dnů, které svolá objednatel.

6.3. **Zhotovitel zajistí potřebnou technologickou a časovou součinnost.** V případě, že má být část zhotovovaného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele prokazatelnou formou (doporučeným dopisem, faxem) min. 3 pracovní dny předem

- k převzetí této části, aby mohl objednatel prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. O prohlídce této části díla bude sepsán zápis ve stavebním (montážním) deníku zhotovitele. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad i dodatečně. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
- 6.4. **Zhotovitel vyzve prokazatelnou formou objednatele k převzetí díla min. 5 pracovních dnů předem.** O předání a převzetí díla bude sepsán zápis potvrzený oběma smluvními stranami.
  - 6.5. **Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti všem škodám,** které by mohl způsobit svojí činností na stavbě, a to až do výše smluvené ceny díla. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla.
  - 6.6. Zhotovitel umožní pracovníkům dozoru objednatele, investora akce a projektanta akce provádět ve dnech prací na pracovišti dozor.
  - 6.7. Zhotovitel není oprávněn použít žádnou část realizovaného díla ani celé dílo provedené dle předmětu této smlouvy k vlastní prezentaci, propagaci nebo reklamě bez předchozího prokazatelného písemného odsouhlasení statutárním orgánem (příp. zplnomocněným zástupcem) objednatele.
  - 6.8. Zhotovitel bude veškeré dokumenty, informace a skutečnosti, které předá a sdělí objednatel zhotoviteli za účelem realizace předmětu smlouvy, považovat za přísně důvěrné, bude respektovat, že jsou vlastnictvím objednatele, a bez písemného souhlasu objednatele je neposkytne třetím osobám, ani je sám nepoužije a zcela vyloučí jejich použití k jiným účelům než ke zpracování uvedené zakázky. Utajení platí i uvnitř firmy zhotovitele s tím, že uvedené informace nesmí být předány dalším pracovníkům, s výjimkou osob, které je potřebují k práci na uvedené zakázce. Ochranná opatření pozbydou platnosti 20 let po oboustranném podpisu této smlouvy.
  - 6.9. **Zhotovitel nesmí pro provedení díla použít výrobek (materiál, součást, přístroj, surovinu apod.),** který odporuje svými vlastnostmi, parametry či kvalitou zákonu č. 102/2001 Sb. v platném znění (dále jen „Zákon o obecné bezpečnosti výrobků“). Zhotovitel je povinen **informovat objednatele nejpozději do termínu předání a převzetí díla o vlastnostech použitých materiálů a součástí (výrobků),** jejich životnosti, složení, postupech ochrany proti nepříznivým vlivům prostředí, způsobech jejich užití při provádění díla, způsobech a podmínkách užívání včetně vymezení prostředí užívání, podmínkách a postupech údržby a likvidace, o vlivech na další výrobky použité pro provedení díla, jestliže lze jakýkoliv vliv předpokládat a o kategoriích uživatelů, kteří mohou být ohroženi při užití výrobku použitého při provádění díla, se zvláštním přihlédnutím k dětem a osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.
  - 6.10. Dodavatel se zavazuje plnit ustanovení zákona č.367/2011 Sb., kterým se mění zákon č.435/2004 Sb. o zaměstnanosti ve znění pozdějších předpisů, a další s tím související právní předpisy. V případě jejich neplnění nese dodavatel plnou zodpovědnost a případný postih.
  - 6.11. Zhotovitel se zavazuje osobně se zúčastnit kontrolních dnů a koordinačních schůzek profesí, které svolá objednatel.
  - 6.12. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu smlouvy nebo právním předpisům a přesně a včas je doplnit.

## **7. Spolupůsobení objednatele**

- 7.1. Pro zabezpečení splnění předmětu této smlouvy objednatel zajistí stavební připravenost pro zahájení prací v termínu předání staveniště zhotoviteli viz bod 3.1. Stavební připraveností pro zahájení prací se rozumí dokončení stavebních prací a demontáží nutných pro provedení předmětu díla této smlouvy.

- 7.2. Současně s předáním staveniště předá objednatel zhotoviteli jeden základní napojovací bod elektrické energie a vody. O předání a převzetí staveniště sepíše obě smluvní strany protokol.
- 7.3. Po dobu nesplnění povinnosti zajištění stavební připravenosti dle bodu 7.1 této smlouvy objednatelem není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků. Pokud bude nutné některý uzlový nebo konečný termín změnit, bude se jednat vždy maximálně o dobu shodnou s dobou prodlení objednatele.

## **8. Jakost díla, záruky, vady díla**

- 8.1. **Zhotovitel provede funkční dílo ve vysoké kvalitě odpovídající všem standardům a technickým parametrům dle platných českých právních a technických norem.**
- 8.2. **Záruční lhůta poskytovaná objednateli zhotovitelem na kompletní dílo v rozsahu dle této smlouvy končí uplynutím 60 měsíců od předání díla objednateli, mimo komponentů a výrobků s kratší záruční lhůtou minimálně však 24 měsíců. Na tyto výrobky bude vytvořen seznam a předán objednateli.**
- 8.3. Záruční lhůta se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému je objednatel objednal. Pro dílo, které bylo v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveno, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 8.4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou v průběhu záruční lhůty v důsledku neodborných zásahů ze strany objednatele resp. budoucího uživatele.
- 8.5. Zhotovitel zajistí bezplatně opravy závad v záruční době tak, že pracovníci nastoupí na opravu do 3 dnů od písemného nahlášení (emilem nebo doporučeným dopisem) vady díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 8.6. V případě, že vada díla uplatněná v záruční době nebude zhotovitelem odstraněna do 7 dnů od nahlášení, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám (prostřednictvím třetí osoby) na náklady zhotovitele (toto své rozhodnutí sdělí zhotoviteli písemně), nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 8.7. V případě havarijní vady zhotovitel bez zbytečného odkladu (nejpozději do 48 hodin) po ohlášení vady díla učiní nezbytná opatření k zamezení dalších škod souvisejících s touto vadou.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.

## **9. Odstoupení od smlouvy**

- 9.1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena, nebo v případě vyšší moci.
- 9.2. V případě odstoupení objednatele od smlouvy dle bodu 9.1. dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena již provedených prací a dodávek na místě provádění díla.
- 9.3. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. **Za podstatné porušení smlouvy se považuje:**
  - neplnění sjednaných termínů a dalších závazků vyplývajících z této smlouvy,
  - jestliže zhotovitel nezhájí, přeruší nebo zastaví provádění díla a bude zřejmé, že nedodrží termíny sjednané v této smlouvě,
  - jestliže zhotovitel provádí dílo i přes písemné upozornění nekvalitně či vadně nebo nerespektuje požadavky objednatele (rozhodnutí o tom, že zhotovitel plní nekvalitně či vadně, je na straně objednatele a bude doloženo zápisem do SDZ).



- 9.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 9.5. Ve všech výše uvedených případech má objednatel právo zadržet všechny dlužné částky zhotoviteli, aby mohl být zaručen smluvní postih.
- 9.6. Odstoupení od smlouvy oznámí objednatel zhotoviteli vždy písemně formou doporučeného dopisu. Objednatel je oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy.
- 9.7. Zhotovitel může smlouvu vypovědět v případě, že je objednatel v prodlení s úhradou odsouhlasené fakturace a to 14 dní po řádné splatnosti faktury.

#### **10. Závěrečná ustanovení**

- 10.1. Jakákoliv pohledávka zhotovitele vůči objednateli, vzniklá při provádění díla dle této smlouvy, smí být převedena (postoupena, zcizena) na třetí osobu.
- 10.2. Vztahy v této smlouvě neřešené se odkazují na ustanovení v Občanském zákoníku v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že veškeré jejich vzájemné obchodní vztahy budou vedeny v duchu obchodní etiky s cílem vyřešit všechny případné sporné momenty smírně a vzájemnou dohodou.
- 10.3. Smluvní strany si jsou vědomy, že zákazník je povinným subjektem dle zák. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že zákazník bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 10.4. Tato smlouva a veškeré dodatky k této smlouvě nabývají platnosti dnem jejich podpisu statutárními orgány obou smluvních stran nebo jejich zplnomocněnými zástupci a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou formou.
- 10.5. **Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech**, z nichž dva obdrží objednatel a zbývající dva zhotovitel.
- 10.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy, a to bez ohledu na skutečnost, zda jsou se smlouvou pevně spojeny:

**Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 9.5.2023**

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

V Žamberku dne 14. 09. 2023

Ve Vysokém Mýtě dne 18. 09. 2023

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.  
Schváleno usnesením Rady města  
č. 23/2023–RADA ze dne 13.09. 2023

Město Žamberk  
Mgr. Jiří M.  
K M.  
Milosl.

# RESUMÉ STAVBY

2023\_124

Stavba: MÚ Žamberk - výměna kotlů

KSO:  
Místo: Žamberk

CC-CZ:  
Datum: 27. 3. 2023

Zadavatel:  
Město Žamberk

IČ: 00279846  
DIČ: CZ00279846

Zhotovitel:  
K Mont Choceň, s.r.o.

IČ: 25916483  
DIČ: CZ25916483

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Josef Vašíček

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 483 581,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základ. přenesen: 21,00%		483 581,00	0,00
sniž. přenesen: 15,00%		0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 483 581,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023\_124

Stavba: MÚ Žamberk - výměna kotlů

Místo: Žamberk

Datum: 27. 3. 2023

Zadavatel: Město Žamberk

Projektant:

Zhotovitel: K Mont Choceň, s.r.o.

Zpracovatel:

Josef Vašíček

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>483 581,00</b>	<b>483 581,00</b>
2023_124	MÚ Žamberk - výměna kotlů	483 581,00	483 581,00

# RYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**MÚ Žamberk - výměna kotlů**

KSO:

Místo: Žamberk

CC-CZ:

Datum: 27. 3. 2023

Zadavatel:

Město Žamberk

IČ:

00279846

DIČ:

CZ00279846

Zhotovitel:

K Mont Choceň, s.r.o.

IČ:

25916483

DIČ:

CZ25916483

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Josef Vašíček

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**483 581,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH zákl. přenesená	483 581,00	21,00%	0,00
sniž. přenesená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**483 581,00**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**MÚ Žamberk - výměna kotlů**

Místo: Žamberk

Datum: 27. 3. 2023

Zadavatel: Město Žamberk

Projektant:

Zhotovitel: K Mont Choceň, s.r.o.

Zpracovatel: Josef Vašíček

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>483 581,00</b>
D	PSV		Práce a dodávky PSV				483 581,00
D	94		Lešení a stavební výtahy				8 500,00
1	K	94.1	Lešení lehké pomocné , pro komin	sou	1,000	8 500,00	8 500,00
D	713		Izolace tepelné				9 319,00
66	K	11	Izolace minerální vlna s AL rozdělovače, sběrače	soub	1,000	2 130,00	2 130,00
68	M	RKW.32038	Potrubní pouzdra ROCKWOOL 800 vnitřní D 35mm, délka 1000mm, tloušťka izolace 30mm	m	10,000	148,16	1 482,00
69	M	RKW.32042	Potrubní pouzdra ROCKWOOL 800 vnitřní D 48mm, délka 1000mm, tloušťka izolace 40mm	m	6,000	255,00	1 530,00
70	M	RKW.14772	Potrubní pouzdra ROCKWOOL 800 vnitřní D 60mm, délka 1000mm, tloušťka izolace 50mm	m	4,000	384,15	1 537,00
73	K	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm	m	20,000	132,00	2 640,00
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				4 544,00
2	K	721174023	Potrubí kanalizační z PP hrdlové odpadní DN 50	m	6,000	388,00	2 328,00
3	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	3,000	329,00	987,00
4	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	82,30	165,00
5	K	721226521.HLE	Zápachová uzávěrka HL 410 nástěnná pro sifon od kondenzátu a pojistného ventilu DN 40	kus	1,000	831,38	831,00
6	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	9,000	25,90	233,00
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				19 037,00
71	K	4.5ST01	Napojení vody k demineralizační jednotce, vč. izolace	sou	1,000	3 200,00	3 200,00
8	K	6811500	REFLEX FILLCONTROL PLUS COMPACT doplňovací automat	sou	0,000	21 730,90	0,00
9	K	7222888	Demineralizační jednotka AVDK 500	sou	1,000	11 337,00	11 337,00
7	K	7222902342	Napojení na stávající vodovod a propojení stávajícího potrubí	sou	1,000	4 500,00	4 500,00
D	723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				15 009,00
64	K	723111202	Potrubí ocelové závitové černé bežešvé svařované běžné DN 15	m	4,000	448,35	1 793,00
65	K	723111204	Potrubí ocelové závitové černé bežešvé svařované běžné DN 25	m	4,000	614,14	2 457,00
10	K	723231162	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C plnoprotokový s koulí DADO vnitřní závit těžká řada	kus	2,000	295,00	590,00
11	K	723239101	Montáž armatur plynovodních se dvěma závity G 1/2 ostatní typ	kus	2,000	98,40	197,00
12	K	72323923	Revize plynovodu	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
13	K	72323924	Manometr 0-6kPa vč. manom. kohoutů a smyčky	kus	2,000	2 136,00	4 272,00
14	K	72323924.1	Odplynění stávajícího vedení	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
D	731		Ústřední vytápění - kotelny				157 607,00
15	K	73120018	vedení kotle do provozu	kus	1,000	6 500,00	6 500,00
16	K	73120201-50	Plynový stacionární kondenzační kotel GB212-50	kus	1,000	95 511,00	95 511,00
25	K	7-736-600-999	Modul DM10 "CZ"	kus	2,000	4 033,90	8 068,00
22	K	7-738-110-138	Modul MM100-C	kus	1,000	4 254,90	4 255,00
18	K	7-738-112-222	GA-BS - plyn.kohout přímý 1/2" Nr.440/13	kus	1,000	1 136,60	1 137,00
20	K	7-738-112-369	Logamatic RC310 bílá	kus	1,000	5 876,00	5 876,00
17	K	8-732-931-831	BSS11 pojistná skupina	kus	1,000	3 493,10	3 493,00
26	K	73139121.2	Kouřovod a komin pro kotel GB212-50	kus	1,000	11 608,00	11 608,00

	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K 731244494	Montáž kotle ocelového závěsného na plyn kondenzačního o výkonu přes 28 do 50 kW	soubor	1,000	5 120,00	5 120,00
28	K 731391191	Montáž odkouření vč. revize	kus	1,000	15 450,00	15 450,00
29	K 731391812	Vypuštění vody z kotle samospádem plocha kotle do 10 m <sup>2</sup>	kus	1,000	589,00	589,00
D	732	Ústřední vytápění - strojovny				43 627,00
72	K 732112225	Rozdělovač sdružený hydraulický DN 50 závitový	kus	1,000	13 652,00	13 652,00
30	K 732331617	Nádoba tlaková expanzní pro topnou a chladicí soustavu s membránou závitové připojení PN 0,6 o objemu 80 l	soubor	1,000	6 039,20	6 039,00
31	K 732421412.GRS	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové oběhové ALPHA2 25-60 DN 25 výtlak do 6,0 m průtok 2,8 m <sup>3</sup> /h pro vytápění	soubor	3,000	6 858,60	20 576,00
32	K 732429212	Montáž čerpadla oběhového mokroběžného závitového DN 25	soubor	3,000	1 120,00	3 360,00
D	733	Ústřední vytápění - potrubí				13 852,00
33	K 733111115	Potrubí ocelové závitové bezešvé běžné v kotelnách nebo strojovnách DN 25	m	10,000	511,00	5 110,00
34	K 733111117	Potrubí ocelové závitové bezešvé běžné v kotelnách nebo strojovnách DN 40	m	6,000	753,00	4 518,00
35	K 733111118	Potrubí ocelové závitové bezešvé běžné v kotelnách nebo strojovnách DN 50	m	4,000	970,00	3 880,00
36	K 733190108	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové do DN 50	m	20,000	17,20	344,00
D	734	Ústřední vytápění - armatury				21 257,00
37	K 734242414	Ventil závitový zpětný přímý G 1 PN 16 do 110°C	kus	3,000	394,00	1 182,00
38	K 734251214	Ventil závitový pojistný rohový G 5/4 provozní tlak od 2,5 do 6 barů	kus	2,000	1 190,00	2 380,00
39	K 734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	7,000	235,00	1 645,00
40	K 734291264	Filtr závitový přímý G 1 PN 30 do 110°C s vnitřními závitů	kus	3,000	445,00	1 335,00
41	K 734291285.5/4	AV EQUEN ULTIMA MG1 separační filtr 5/4", magnetický, kompaktní	kus	1,000	3 353,00	3 353,00
42	K 734292715	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	6,000	504,00	3 024,00
63	K 734292717	Kohout kulový přímý G 1 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	4,000	991,00	3 964,00
43	K 734411117	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 80 mm délky 100 mm	kus	3,000	660,00	1 980,00
44	K 734419111	Montáž teploměru s ochranným pouzdrům nebo pevným stonkem a jímkou	kus	3,000	250,00	750,00
45	K 734421	Manometr 0-400kPa	kus	1,000	1 644,00	1 644,00
D	783	Dokončovací práce - nátěry				2 368,00
48	K 783111	Nátěr potrubí 1xZ	m	28,000	64,00	1 792,00
49	K 783112	Nátěr potrubí 2xE	m	8,000	72,00	576,00
D	798	Měření a regulace				36 353,00
50	K 210190001R00	El. rozvaděč MaR - RA1	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
52	K 210190003R00	Elektroinstalace kotelny - kabelové rozvody, trasy atd.vč. zapojení	soubor	1,000	27 359,90	27 360,00
53	K 210190004R00	Vypracování závěrečné revizní zprávy MaR	ks	1,000	2 992,50	2 993,00
D	OST	Ostatní				43 538,00
54	K 1111	Topná zkouška	hod	25,000	350,00	8 750,00
55	K 11114.1	napuštění topného systému upravenou vodou	kus	1,000	18 000,00	18 000,00
57	K 722288890.11	Demontáž stávajícího zařízení rozvodů a armatur	sou	0,000	25 000,00	0,00
56	K Pol101	Prováděcí projektová dokumentace	ks	1,000	12 000,00	12 000,00
58	K R044	VRN- Přesun osob a materiálu, doprava, režie	sou	4 787,930	1,00	4 788,00
D	RS	Ovládání topných větví na RS a výměna ventilů na radiátorech				108 570,00
61	K 7341223213	Montáž ovládání topných větví	sou	1,000	7 500,00	7 500,00
59	K 7-738-110-138	Modul MM100-C	kus	3,000	4 254,90	12 765,00
60	K 7-738-112-361	Bezdrátový modulacní regulátor se sběrnici EMS plus Logamatic Set RC200RF, pro 1 otopný okruh (bez nebo se směšovačem)	kus	3,000	5 205,20	15 616,00
62	K Pol8	Výměna termostatický ventilů, termostatická hlavice pro veřejné prostory -	ks	29,000	2 506,50	72 689,00
D	N02	Nabídka neobsahuje				0,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem
74	K	N0039	Neobsahuje případně demontáže stávajícího zařízení	sou	0,000	0,00	0,00