**Smlouva číslo P/B24/23**

Smlouva o nájmu bazénu

dle § 2201 a násl. Obč.z. v platném znění

Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že Město Ostrov je výlučným vlastníkem domu čp. 1289 na pozemku v k.ú. Ostrov, okres Karlovy Vary. Pronajímatel je dle Zřizovací listiny příspěvkové organizace ze dne 18.9.2009 oprávněn sjednávat s nájemci výši nájemného a úhrad za plnění poskytovaných s užíváním a spravováním nemovitostí.

**Základní škola Ostrov, Masarykova 1289,příspěvková organizace**

**( dále jen pronajímatel ),**

**Zastoupena panem Mgr. Helmutem Harzerem, IČO 49753347,**

**infotel.**

**a**

**Městský dům dětí a mládeže Ostrov, příspěvková organizace,**

**Školní 231, 363 01 Ostrov, IČO 47700009, tel. 353 613 248, zastoupený Bc. Šárkou Märzovou, ředitelkou MDDM Ostrov**

**(dále jen nájemce)**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu bazénu

I.

Předmět nájmu

Předmětem nájmu je dočasné užívání zmíněného bazénu, jakož i odkládací prostor v šatnách, společných WC a sprch nájemce za účelem plavání kroužků MDDM Ostrov..

II.

Doba nájmu

Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívat shora vyjmenované prostory. Tato smlouva je sjednána na dobu určitou s účinností **od 19.9.2023 do 6.6.2024.** Pronajaté prostory budou využívány vždy **v úterý od 15,00 do 17,00 hod,**  **ve středu od 15,00 do 17,00 hod a ve čtvrtek od 15,00 do 17,00 hod.** To platí po dobu provozu bazénu, tedy mimo plánované odstávky či dohodnuté **termíny: prázdniny, státní svátky** . Právo dočesného užívání bazénu může zaniknout ústní dohodou, či písemnou výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran a to z důvodu neplacení nájmu, neužívání nájmu, porušení provozního řádu bazénu a ostatních prostor nájmu. Výpovědní lhůta se sjednává na dobu 1 týdne.

III.

Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby

Výše úhrady, kterou zaplatí nájemce se stanovuje takto: za každou hodinu užívání bazénu a výše zmíněných prostor á **800,- Kč**, a to ve prospěch základní školy. V této částce je započtena úhrada za teplo, elektrickou energii, vodné a úklid. Tato cena je vzájemně dohodnuta a obě smluvní strany prohlašují, že cena stanovená touto smlouvou je pro ně závazná.Úpravu ceny takto stanovené je možno provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě a to na základě souhlasu obou smluvních stran. Úhrada nájemného proběhne převodem na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky Ostrov, **číslo účtu ,** variabilní symbol **2423.**

IV.

Výše úhrady nájmu a její splatnostNájemce se zavazuje hradit dohodnutou cenu dle výše uvedených podmínek na základě počtu hodin, po které výše uvedené prostory užíval.

**Období od 19.9.2023 do 31.12.23**

**počet hodin: 80 hod nájemné celkem: 64 000,- Kč termín splatnosti: 15.11.2023**

**Období od 1.1.2024 do 6.6.2024**

**počet hodin: 124 hod nájemné celkem: 99 200,- Kč termín splatnosti: 15.3.2024**

V.

Povinnosti pronajímatele

Umožnit nájemci přístup ve výše uvedených dnech a hodinách do prostoru bazénu a umožnit jeho využívání, včetně odkládacích prostor v šatnách, sprch a společných WC .

VI.

Povinnosti nájemce

Nájemce je odpovědný za bezpečnost osob, je povinen dodržovat ustanovení řádu pronajatého prostoru, který je vyvěšen na chodbě u bazénu. Nájemce dále dbá o to, aby nebylo plýtváno vodou a el. energií a nedocházelo ke škodě na majetku. Pokud dojde k poškození majetku školy, je nájemce povinen zajistit opravu na vlastní náklady.

Pronajímatel nenese odpovědnost za ztráty osobních věcí zanechaných v šatnách.

VII.

Výluka provozu

Pronajímatel je oprávněn v případě technických závad okamžitě po zjištění závady informovat nájemce o výluce provozu. Při prováděných akcí souvisejících s jeho hlavní činností je pronajímatel povinen oznámit nájemci výluku provozu předem do deseti dnů. Pronajímatel zajistí náhradní termín po skončení nájmu, popřípadě v novém školním roce ( případné podrobnosti budou domluveny telefonicky či ústně ).

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy jsou možné pouze písemným dodatkem k ní, podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
3. Pro vzájemné vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravených platí obecně závazná ustanovení OZ v platném znění.
4. Pronájem bazénu je osvobozen od DPH dle §61 zákona 235/04 Sb. V platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni a nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy stvrzují podpisem.

**Tato smlouva je daňovým dokladem.**

**Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv pronajímatelem.**

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Ostrově dne 18.9.2023

……………………….. ……………………..

pronajímatel nájemce