



OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100	DODAVATEL: Erich Bönisch IČ: 09188151 DIČ: [REDACTED] Sochorova 3228/46 61600 Brno
--	--

Vyřizuje: Alena Wittgruberová
Telefon: 773 772 058
E-mail: wittgruberova.alena@sever.brno.cz

Datum vystavení: 14.09.2023

OBJEDNÁVKA č. 3015/23

Objekt: BRECHTOVA 28/8

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 30 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: Martin Maša
Kontakt:

Nájemce:
Kontakt:

Cena: 353 631,48 Kč bez DPH

Termín realizace do: 15.11.2023
Záruční lhůta: 24 měsíců

vedo

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akceptuje:

Dne: [REDACTED] 3

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 230721 Brechtova 8 - oprava bytu č.30

Objekt: 30 Brechtova 8 - oprava bytu č.30

Rozpočet: 30 Brechtova 8 - oprava bytu č.30

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Bratislavská 70
60147 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: Erich Bönisch
Sochorova 3228/46
61600 Brno

IČO: 9188151

DIČ: [REDACTED]

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			149 965,04
PSV			161 143,36
MON			42 523,08
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			353 631,48

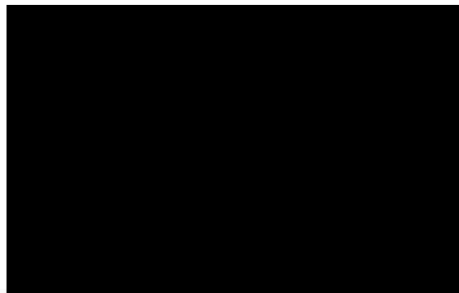
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		353 631,48 CZK
Snížená DPH	15 %		53 044,72 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH

406 676,20 CZK

v



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			6 000,00	1,7
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 935,70	0,5
342	Sádkartonové konstrukce	HSV			6 833,64	1,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			58 798,80	16,6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			16 587,04	4,7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 227,02	1,2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 629,34	1,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			32 307,85	9,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 528,42	2,1
711	Izolace proti vodě	PSV			16 472,08	4,7
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 801,63	1,6
722	Vnitřní vodovod	PSV			19 636,34	5,6
725	Zařizovací předměty	PSV			33 561,50	9,5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			10 846,75	3,1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			4 100,56	1,2
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			21 975,41	6,2
776	Podlahy povlakové	PSV			7 986,07	2,3
781	Obklady keramické	PSV			22 914,47	6,5
783	Nátěry	PSV			3 185,96	0,9

784	Malby	PSV			14 662,59	4,1
M21	Elektromontáže	MON			42 523,08	12,0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			12 117,23	3,4
Cena celkem					353 631,48	100,0

Položkový rozpočet

S:	230721	Brechtova 8 - oprava bytu č.30
O:	30	Brechtova 8 - oprava bytu č.30
R:	30	Brechtova 8 - oprava bytu č.30

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				6 000,00
1	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
2	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
3	VRN-05	Revize plyn	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 935,70
4	342256251R00	Příčka z tvárníc pórobetonových tl. 50 mm	m2	2,34000	605,00	1 415,70
5	342948112R00	Ukotvení příček k betonové konstrukci přístřelenými kotvami	m	5,20000	100,00	520,00
Díl: 342		Sádrokartonové konstrukce				6 833,64
6	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	5,17700	1 000,00	5 177,00
7	342264098RT1	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	5,17700	320,00	1 656,64
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				58 798,80
8	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	2,00000	804,00	1 608,00
9	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	61,00000	98,00	5 978,00
10	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x5 cm maltou z SMS	m	15,00000	139,00	2 085,00
11	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	11,40000	1 376,00	15 686,40
12	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmeľu	m2	2,34000	281,00	657,54
13	611421231RS2	Oprava váp.omítek stropů do 15% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	21,70700	241,00	5 231,39
14	612421231R01	Oprava vápen.omítek stěn do 15 % pl. - štukových	m2	86,37200	221,00	19 088,21
15	612473185R01	Příplatek za zabudované rohovníky v ploše stěn	m2	86,37000	98,00	8 464,26
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				16 587,04
16	632411125RT1	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	26,88400	519,00	13 952,80
17	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	26,88000	98,00	2 634,24
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				4 227,02
18	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	31,08100	136,00	4 227,02
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 629,34
19	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	26,88400	135,00	3 629,34
Díl: 96		Bourání konstrukcí				32 307,85
20	962051115R00	Bourání příček železobetonových tl. 10 cm	m2	1,56000	290,00	452,40
21	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	11,54000	30,00	346,20
22	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00000	20,00	80,00
23	974049122R00	Vysekání rýh v betonových zdech 3x7 cm pro elektroinstalaci	m	76,00000	232,00	17 632,00
24	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	8,60000	129,00	1 109,40
25	766812840R01	Demontáž kuchyňské linky včetně spíží skříně a sporáku, včetně likvidace	kus	1,00000	5 850,00	5 850,00
26	96-02	Demontáž a likvidace garnyže	kus	1,00000	750,00	750,00
27	965048150R01	Dočištění povrchu po odstranění nášlapných vrstev podlah	m2	26,88000	130,00	3 494,40
28	978011121R01	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 15 %	m2	21,71000	20,00	434,20
29	978013121R01	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 15 %	m2	86,37000	25,00	2 159,25
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				7 528,42
30	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	2,98747	2 520,00	7 528,42
Díl: 711		Izolace proti vodě				16 472,08
31	711212005RT1	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace tl. 3 mm	m2	14,80300	813,00	12 034,84

Položkový rozpočet

S:	230721	Brechtova 8 - oprava bytu č.30
O:	30	Brechtova 8 - oprava bytu č.30
R:	30	Brechtova 8 - oprava bytu č.30

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
32	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	8,74000	184,00	1 608,16
33	711212602R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	8,00000	250,00	2 000,00
34	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě	%	156,43000	5,30	829,08

Díl: 721		Vnitřní kanalizace	5 801,63			
35	721171808R00	Demontáž potrubí původní	m	8,00000	178,00	1 424,00
36	721176102R00	Potrubí HT přípojovací, D 40 x 1,8 mm	m	4,00000	290,00	1 160,00
37	721176103R00	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	4,00000	325,00	1 300,00
38	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	843,00	843,00
39	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	1,00000	86,00	86,00
40	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	1,00000	95,00	95,00
41	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00000	141,00	141,00
42	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	8,00000	27,00	216,00
43	721140802R00	Demontáž potrubí odpadního	m	0,50000	184,00	92,00
44	998721204R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 36 m	%	53,57000	8,30	444,63

Díl: 722		Vnitřní vodovod	19 636,34			
45	722181211RT7	Izolace návieková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 22 mm	m	18,00000	80,00	1 440,00
46	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	6,00000	247,00	1 482,00
47	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	6,00000	257,00	1 542,00
48	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	18,00000	16,00	288,00
49	722300011RA0	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 20, D 20 mm	m	18,00000	772,00	13 896,00
50	998722204R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 36 m	%	186,48000	5,30	988,34

Díl: 725		Zařizovací předměty	33 561,50			
51	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	200,00	200,00
52	725210821R00	Demontáž umyvadel	soubor	1,00000	164,00	164,00
53	725820801R00	Demontáž baterie	soubor	2,00000	93,00	186,00
54	725013163R00	Klozet kombi , nádrž s armaturou, odpad vodorovný	soubor	1,00000	6 705,00	6 705,00
55	725017172R00	Umyvadlo 550 x 450 mm, bílé	soubor	1,00000	2 540,00	2 540,00
56	725810402R00	Ventil rohový bez přípojovací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	4,00000	261,00	1 044,00
57	725823111R00	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otvírání odpadu	kus	1,00000	2 410,00	2 410,00
58	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,00000	2 265,00	2 265,00
59	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	119,00	119,00
60	725860186RT1	Sífon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý	kus	1,00000	1 032,00	1 032,00
61	725860211R00	Sífon umyvadlový HL133, 5/4",	kus	1,00000	600,00	600,00
62	55428083.AR	Sprchová zástěna čtvercová 90x90x185 cm SKRH 2/90 P	kus	1,00000	9 180,00	9 180,00
63	642938226R	Vanička sprchová keramická 1/4kruh 90x90 cm bílá, v. 10 cm, protiskluzová	kus	1,00000	4 775,00	4 775,00
64	998725204R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 36 m	%	312,20000	7,50	2 341,50

Díl: 766		Konstrukce truhlářské	10 846,75			
65	766-02	D+M instalačních dvířek na wc 60*60 cm	kus	1,00000	1 250,00	1 250,00
66	766-T2	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970 mm včetně kování	kus	1,00000	2 480,00	2 480,00
67	766-T3	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně kování	kus	2,00000	3 180,00	6 360,00
68	998766204R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m	%	100,90000	7,50	756,75

Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady	4 100,56			
69	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	2,50500	18,00	45,09
70	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	2,50500	53,00	132,77

Položkový rozpočet

S:	230721	Brechtova 8 - oprava bytu č.30
O:	30	Brechtova 8 - oprava bytu č.30
R:	30	Brechtova 8 - oprava bytu č.30

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
71	771575109RT0	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	2,50500	691,00	1 730,96
72	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	8,70000	85,00	739,50
73	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jedntl.	m2	2,50500	17,00	42,59
74	59764203R	Dlažba keramická 300x300x9 mm	m2	3,00000	340,00	1 020,00
75	998771204R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m	%	37,10910	10,50	389,65
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						21 975,41
76	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	18,20000	8,00	145,60
77	775521800R01	Demontáž podlah - nášlapné vrstvy	m2	18,20000	75,00	1 365,00
78	775540020RAJ	Podlaha laminátová, podložka Mirelon včetně soklíku	m2	18,20000	1 035,00	18 837,00
79	998775204R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 36 m	%	203,47600	8,00	1 627,81
Díl: 776 Podlahy povlakové						7 986,07
80	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	12,00000	16,00	192,00
81	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	6,17900	25,00	154,48
82	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených	m2	6,17900	110,00	679,69
83	776520010RAF	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík podlahovina Standard plus tl. 2,0 mm	m2	6,17900	1 059,00	6 543,56
84	998776204R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 36 m	%	75,69730	5,50	416,34
Díl: 781 Obklady keramické						22 914,47
85	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	13,89800	55,00	764,39
86	781475116RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	13,89800	689,00	9 575,72
87	781-01	D+M lišt k obkladům	m2	14,00000	110,00	1 540,00
88	597813728R	Obkládačka 20x40 světle šedá mat	m2	16,66800	540,00	9 000,72
89	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	13,89800	53,00	736,59
90	998781204R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m	%	216,17420	6,00	1 297,05
Díl: 783 Nátěry						3 185,96
91	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	4,20000	206,00	865,20
92	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	4,20600	260,00	1 093,56
93	783322220R00	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email výměra je pohledová plocha radiátorů	m2	2,10000	212,00	445,20
94	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	5,00000	64,00	320,00
95	783425250R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +1x +1x email	m	6,00000	77,00	462,00
Díl: 784 Malby						14 662,59
96	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	108,10000	41,00	4 432,10
97	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	108,10000	65,00	7 026,50
98	784442021RT2	Malba disperzní interiér., výška do 3,8m pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace	m2	5,17000	97,00	501,49
99	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	108,10000	25,00	2 702,50
Díl: M21 Elektromontáže						42 523,08
100	21-01	Úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00
101	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	8,00000	306,00	2 448,00
102	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	12,00000	348,00	4 176,00
103	21-02	Zvukové trafo	kus	1,00000	350,00	350,00
104	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	3,00000	1 850,00	5 550,00
105	21-04	Drobný nespécifikovaný montážní materiál a práce	soubor	1,00000	3 650,00	3 650,00
106	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	1 250,00	1 250,00
107	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	4 550,00	4 550,00
108	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	76,16000	38,00	2 894,08

Položkový rozpočet

S:	230721	Brechtova 8 - oprava bytu č.30
O:	30	Brechtova 8 - oprava bytu č.30
R:	30	Brechtova 8 - oprava bytu č.30

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
109	358890501R	Chráníč proudový	kus	1,00000	5 655,00	5 655,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						12 117,23
110	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	2,33608	199,00	464,88
111	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,33608	788,00	1 840,83
112	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	11,68038	376,00	4 391,82
113	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	9,34430	264,00	2 466,90
114	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	23,36075	25,00	584,02
115	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,33608	369,00	862,01
116	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	4,67215	41,00	191,56
117	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	2,33608	550,00	1 284,84
118	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	2,33608	13,00	30,37

Celkem	353 631,48
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání