

## SMLOUVA O POSKYTNUTÍ LEZECKÉ STĚNY A DALŠÍCH NEBYTOVÝCH PROSTOR

**Poskytovatel:** LOKAL BLOK, z. s.  
sídlo: nám. 14. října 2173/10, 150 00 Praha 5  
zastoupen: Lucií Rybářovou, předsedkyní spolku  
bank. spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
IČO: 270195501  
DIČ: CZ270195501  
kontaktní osoba: [REDACTED], tel.: [REDACTED]  
e-mail [REDACTED]

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

**Uživatel:** Univerzita Karlova, Filozofická fakulta  
sídlo: nám. Jana Palacha 1/2, 116 38 Praha 1  
zastoupen: Mgr. Zdeňkou Filipovou, tajemnicí  
bank. spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
IČO: 00216208  
DIČ: CZ00216208  
kontaktní osoba: [REDACTED], tajemník katedry tělesné výchovy FF UK,  
tel.: [REDACTED], e-mail [REDACTED]

(dále jen „**uživatel**“)

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

tímto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů Smlouvu o poskytnutí lezecké stěny a dalších nebytových prostor (*dále jen „**smlouva**“*):

### Článek I

#### Úvodní ustanovení

- 1.1 Poskytovatel čestně prohlašuje, že je na základě Dohody o užívání prostoru ze dne 1. 4. 2016 oprávněn k užívání nebytových prostor v objektu sportovního areálu LOKAL BLOK v budově čp. 2173, č. o. 10, náměstí 14. října, obec Praha 5, v k. ú. Smíchov, které je zároveň oprávněn dále poskytnout třetí osobě.

### Článek II

#### Předmět a účel smlouvy

- 2.1 Poskytovatel se tímto zavazuje poskytnout uživateli dočasné užívací právo k části nebytových prostor umístěných v budově specifikované v článku I odst. 1.1, a to vnitřní místnost s umístěnou horolezeckou stěnou, šatnu a sociální zařízení (*dále jen „**poskytovaný prostor**“*).

- 2.2 Uživatel takto zřízené užívací právo za dále uvedených podmínek přijímá, zavazuje se předmět smlouvy užívat ke sjednanému účelu dle bodu 2.4 tohoto článku a zavazuje se platit poskytovateli úplatu, jakož plnit i své další povinnosti stanovené touto smlouvou.
- 2.3 Poskytovatel předává předmět smlouvy ve stavu způsobilém pro sjednaný účel smlouvy a uživatel tuto skutečnost svým podpisem na této smlouvě potvrzuje. Potvrzuje jí zároveň i skutečnost, že je mu znám technický stav předmětu smlouvy.
- 2.4 Účelem zřízení užívacího práva k předmětu smlouvy je zajištění výuky boulderingu na horolezecké stěně, a to v následujícím rozsahu:
- 2.4.1 Zimní semestr v období od **2. 10. 2023 do 11. 1. 2024** vždy v pondělí 11:00 – 14:00 hodin (kromě novoročního pondělí 1. 1. 2024) a ve čtvrtek od 10:30 – 15:00 hodin
- 2.4.2 Letní semestr v období od **19. 2. 2024 do 16. 5. 2024** vždy v pondělí 11:00 – 14:00 hodin (kromě Velikonoc v pondělí 1. 4. 2024) a ve čtvrtek od 10:30 – 15:00 hodin (kromě 28. 3. 2024, kdy je na FF UK děkanské volno)
- 2.5 Poskytovatel s užíváním poskytovaného prostoru za tímto účelem a tímto způsobem souhlasí a prohlašuje, že v případě, že by se výukové hodiny uvedené v článku 2.4. neobsadily a byly v rozvrhu KTV FF UK zcela zrušeny, nebude poskytovatel nárokovat žádný storno poplatek za nevyužitou rezervaci. Zrušení rezervace (výuky) oznámí uživatel poskytovateli e-mailem nejpozději po druhé hodině výuky.
- 2.6 Součástí závazku poskytovatele je rovněž zajištění úklidu poskytnutých prostor po ukončení každé výukové hodiny, recepčních služeb, poskytnutí šaten, sociálního zařízení a sprch.
- 2.7 Výuky provozované v poskytovaném prostoru se bude účastnit vždy max. 25 studentů uživatele a dále bude přítomen potřebný kvalifikovaný lektor, zabezpečený a hrazený uživatelem.
- 2.8 Poskytnuté prostory podle stavebně technického určení jsou vhodné pro sjednaný účel podle odst. 2.4 tohoto článku smlouvy a jsou v souladu se živnostenským či jiným oprávněním poskytovatele. Za způsobilost částí nebytových prostor k účelu v této smlouvě sjednanému odpovídá poskytovatel.

### Článek III

#### Doba trvání smlouvy

- 3.1 Tato smlouva se sjednává na dobu určitou s dobou trvání **do 16. 5. 2024**.

### Článek IV

#### Úplata a způsob jejich úhrady

- 4.1 Za poskytnutí nebytových prostor zaplatí uživatel poskytovateli úplatu, kterou sjednaly smluvní strany ve výši [REDACTED],- Kč včetně DPH za jednu hodinu výuky v délce trvání 60 minut, tj. za:
- 4.1.1 zimní semestr  
[REDACTED] [REDACTED],- za pondělní pronájmy, tj. [REDACTED],- Kč včetně DPH  
[REDACTED] [REDACTED],- za čtvrteční pronájmy, tj. [REDACTED],- Kč včetně DPH
- 4.1.2 letní semestr  
[REDACTED] [REDACTED],- za pondělní pronájmy, tj. [REDACTED],- Kč včetně DPH  
[REDACTED] [REDACTED],- za čtvrteční pronájmy, tj. [REDACTED],- Kč včetně DPH

- Celková hodnota úplaty v rámci této smlouvy nepřesáhne **73.200,- Kč včetně DPH**.
- 4.2 Úplata zahrnuje paušální náhradu za spotřebu elektrické energie, vody a další plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním poskytnutých prostor.
- 4.3 Úplata nezahrnuje úhradu lektorského dozoru.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly na tom, že za nerealizované hodiny využití poskytnutých prostor budou v mimořádných a zdůvodněných případech uznány pouze ty, které budou uživatelem písemně oznámeny s předstihem minimálně týden před sjednaným termínem užití poskytnutých prostor. Na základě tohoto písemného oznámení jí nebude fakturována příslušná úplata. Jinak bude postupováno dle bodu 4.1
- 4.5 Úplatu je uživatel povinen poukazovat poskytovateli na základě daňového dokladu (faktury) odeslaného uživateli do 15. 11. 2023 za zimní semestr a do 31. 5. 2024 za letní semestr.
- 4.6 Úplata je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury uživateli, a to bezhotovostním převodem na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Uhrazením se rozumí den odepsání příslušné částky z bankovního účtu uživatele.
- 4.7 Uživatel souhlasí s vystavením faktury v elektronické podobě. Takový daňový doklad poskytovatel vystaví a doručí uživateli ve formátu PDF na e-mail kontaktní osoby uživatele uvedený v záhlaví smlouvy.
- 4.8 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti předepsané zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, splňovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku. Pokud daňový doklad nebude obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, uživatel poskytovateli takový daňový doklad vrátí k opravě či doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti předmětného daňového dokladu dle druhé věty tohoto odstavce počne běžet znovu ode dne opětovného doručení náležitě opravené či doplněné faktury uživateli.
- 4.9 Každý daňový doklad (faktura) bude označen číslem smlouvy a dnem jejího uzavření.

## **Článek V** **Smluvní pokuta**

- 5.1 V případě, že poskytovatel neposkytne užívací právo k lezecké stěně a/nebo dalším částem nebytových prostor uvedených v článku II odst. 2.1 smlouvy před uplynutím platnosti této smlouvy, je povinen zaplatit uživateli 100 % z ceny za zrušené období na základě faktury vystavené uživatelem.
- 5.2 Smluvní pokuta dle odst. 5.1 tohoto článku se netýká jednotlivých hodin rušených z důvodu neočekávané mimořádné události (např. havárie rozvodů el. energie, vody) a/nebo jsou-li rušené hodiny písemně oznámeny s předstihem 5 pracovních dnů.
- 5.3 V případě, že uživatel zruší předmět plnění smlouvy dle článku II před uplynutím platnosti této smlouvy, je povinen zaplatit poskytovateli 100 % z ceny za zrušené období na základě faktury vystavené poskytovatelem.
- 5.4 Smluvní pokuta dle odst. 5.3 tohoto článku se netýká jednotlivých hodin rušených z důvodu neočekávané mimořádné události (např. děkanské volno) a/nebo hodin písemně oznámených s předstihem minimálně 3 pracovních dnů.

- 5.5 Splatnost faktur dle odst. 5.1 a 5.3 je splatná do 30 dnů od jejího doručení druhé smluvní straně.
- 5.6 Bude-li uživatel v prodlení s úhradou úplaty za poskytované služby ve sjednané či oprávněně účtované výši v době splatnosti, je povinen poskytovateli uhradit úrok z prodlení v zákonné výši za každý, byť i započatý den prodlení z dlužné částky, s jejíž úhradou je objednatel v prodlení.

## **Článek VI**

### **Práva a povinnosti poskytovatele**

- 6.1 Poskytovatel je povinen zajistit uživateli řádné užívání předmětu smlouvy v souladu s touto smlouvou.
- 6.2 V případě porušení zásad ochrany zdraví a bezpečnosti studentů v průběhu výuky a provozního řádu poskytovatele studenty uživatele či dalšími osobami, které jsou v souladu s účelem smlouvy oprávněny užívat poskytnutý prostor, poskytovatel neodpovídá za újmu na zdraví těchto osob a za případné škody, které studenti způsobí na majetku poskytovatele.
- 6.3 V případě závažných důvodů bránících bezpečnému provozu užívaných prostor (havárie apod.) je poskytovatel oprávněn tyto dočasně uzavřít.

## **Článek VII**

### **Práva a povinnosti uživatele**

- 7.1 Uživatele je oprávněn užívat poskytnuté prostory pouze v souladu s jejich stavebně technickým určením a s ustanoveními této smlouvy.
- 7.2 Uživatel je povinen hradit úplatu sjednanou v článku IV odst.4.1.
- 7.3 Uživatel je oprávněn k provozování své činnosti vnášet do poskytnutých prostor jen své technické potřeby, pomůcky apod.
- 7.4 Uživatel plně odpovídá za dodržování provozního řádu a pokynů poskytovatele, bezpečnostních předpisů v poskytnutých prostorech, platných ustanovení o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienických předpisů apod. všemi zúčastněnými výuky. Poučení studentů uživatele ohledně jejich bezpečnosti a pohybu v prostoru horolezecké stěny zajistí uživatel. Případný vznik havarijních stavů na zařízení poskytnutých prostor je povinen bezodkladně oznámit poskytovateli, jinak odpovídá v plné výši za škody, které nesplněním této povinnosti vzniknou.
- 7.5 Uživatel je povinen udržovat prostory vně i uvnitř v čistotě a po každém ukončení své činnosti uvést prostory do původního stavu, zejména sklidit odpadky, uklidit případně užitá nářadí na původní místo, apod.
- 7.6 Uživatel je povinen zajistit a dbát na to, aby studenti a ostatní na výuce zúčastnění vstupovali do budovy bezprostředně před zahájením hodiny a budovu spořádaně opustili bezprostředně po jejím ukončení.
- 7.7 Uživatel je povinen dbát na to, aby se všechny osoby při vstupu do užívaných prostor prezouvaly do vhodné a čisté obuvi a udržovaly zde čistotu.

## **Článek VIII**

### **Ukončení smlouvy**

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká:

- 8.1.1 uplynutím sjednané doby jejího trvání,
- 8.1.2 písemnou dohodou obou smluvních stran,
- 8.1.3 písemnou výpovědí, obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu, přičemž výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a její běh počíná prvním dnem po jejím doručení druhé smluvní straně. Ustanovení článku V odst. 5.1 a 5.3 v tomto případě zůstávají v platnosti.
- 8.1.4 Odstoupením od smlouvy v případě jejího podstatného porušení, za které se považuje zejména:
  - 8.1.4.1 Porušení ustanovení smlouvy ze strany uživatele o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví studentů a právních předpisů z oblasti požární ochrany a hygieny.
  - 8.1.4.2 Uživatel je v prodlení s úhradou úplaty vyplývající z této smlouvy po dobu delší než 30 dnů.
  - 8.1.4.3 Pozbytím způsobilosti k provádění činnosti ze strany poskytovatele, která je předmětem této smlouvy, na základě příslušného právního předpisu nebo rozhodnutím kompetentního orgánu.
  - 8.1.4.4 Povinná smluvní strana porušila některou povinnost vyplývající z této smlouvy i přes předchozí písemné upozornění ze strany oprávněné, s poskytnutím lhůty k nápravě.
  - 8.1.4.5 V ostatních případech presumovaných platnou právní úpravou.
- 8.1.5 Odstoupení nabývá právních účinků dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 8.1.6 Ukončením této smlouvy z výše uvedených důvodů nezaniká právo druhé smluvní strany na případnou náhradu škody či narovnání.

## **Článek IX**

### **Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 5. 2024.
- 9.2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že uživatel uveřejní smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a to neprodleně po podpisu smlouvy.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv. Smluvní strany berou výslovně na vědomí a souhlasí s tím, že plnění smlouvy může nastat až po nabytí její účinnosti. Uživatel se zavazuje informovat Smluvní stranu o provedení registrace smlouvy na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 9.4. Poskytovatel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijde a další jeho pověření zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji uživatele a jeho studentů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 111/2019 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo



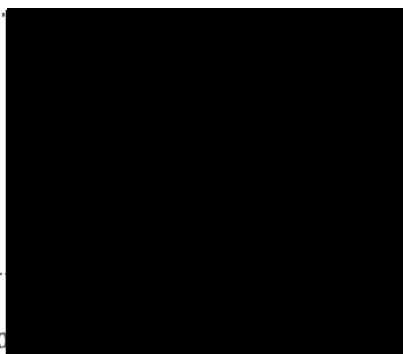
k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování nebo jinak neporušil tento zákon. Poskytovatel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.

- 9.5. Smluvní strany se zavazují neprodleně sdělit druhé smluvní straně (kontaktní osobě) jakékoliv změny identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě porušení této povinnosti odpovídá smluvní strana za škodu tím způsobenou.
- 9.6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ust. § 576 občanského zákoníku.
- 9.7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze datovanými chronologicky číslovanými písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Změny kontaktních osob uvedených v záhlaví smlouvy nevyžadují písemný dodatek ke smlouvě. Dostačující je jednostranná písemná informace zaslaná druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 9.8. Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí českým právem, zejména občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření smlouvy.
- 9.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 9.10. Uzavírá-li se smlouva v listinné podobě, vyhotovují se dvě vyhotovení s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Uzavírá-li se smlouva v elektronické podobě, sdílejí smluvní strany originální vyhotovení, ke kterému jsou připojeny elektronické podpisy obou smluvních stran, a to podpisy zaručené založené na kvalifikovaném certifikátu nebo podpisy kvalifikované.

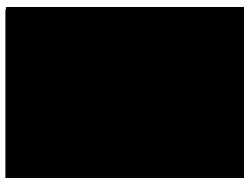
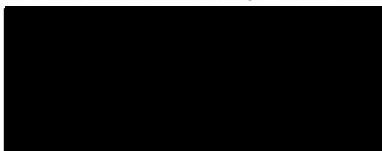
12. 09. 2023

V Praze dne .....

Za uživatele:



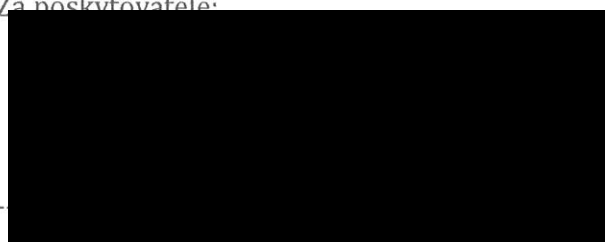
Mgr. Zdeňka Filipovský  
tajemnice Filozofické fakulty Univerzity Karlovy



19. 09. 2023

V Praze dne .....

Za poskytovatele:



Lucie Rybářová  
předsedkyně  
LOKAL BLOK

