



VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY
Generální ředitelství, odbor logistiky
 Soudní č. 1672/1a, poštovní přihrádka 3, 140 67 Praha 4
 Tel.: 244 024 502, Fax: 244 024 503, ISDS: b86abcb

SMLOUVA O DÍLO

č.j. VS-165529-14/ČJ-2021-800050-VERZAK

„GŘ OL – Oprava skladů budova 13“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Česká republika
Vězeňská služba České republiky
 Sídlo: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4
 Za stát právně jedná: Ing. Mgr. Petra Prokešová, ředitelka odboru logistiky
 IČ: 00212423
 DIČ: CZ 00212423
 Bankovní spojení: ██████████
 (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: AMT Zbraslavská stavební, s.r.o.
 Sídlo: Kaprova 42/14, 110 00, Praha 1
 Zastoupená: Bc. Martinou Wágnerovou na základě generální plné moci ze dne 25.2.2021
 Zapsaná: v OR vedeném Městským soudem Praha, C 60163
 IČ: 25674552
 DIČ: CZ25674552
 Bankovní spojení ██████████

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 1) Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy o dílo (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:
 - Výzva k podání nabídky ze dne 23.8.2023 č.j. VS-165529-9/ČJ-2021-800050-VERZAK
 - a) na veřejnou zakázku s názvem „GŘ OL – Oprava skladů budova 13“ včetně jejích příloh, změn a doplnění,
 - b) Nabídka zhotovitele ze dne 3.9.2023
 - c) Projektová dokumentace 7 5/2021, zhotovená **Architektonickou a realizační asociací, spol. s r.o.**, Bořenovická 1873/30, Praha 8-Kobylisy, IČO: 43871828 vč. doplňujících informací z prohlídky místa plnění, oceněný výkaz výměr z nabídky zhotovitele.
- 2) Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že má od objednatele k dispozici všechny výše uvedené Závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

Článek III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Předmětem této smlouvy jsou stavební práce spočívající v opravě budovy č. 13 - skladu hospodářské správy v areálu Na Veselí 1687/45, Praha 4 (dále jen „dílo“) dle zpracované projektové dokumentace (dále jen „PD“), která je závazným podkladem této Smlouvy.
- 2) Dílem se rozumí realizace všech stavebních prací popsaných v PD vč. provedení všech činností souvisejících s řádným dokončením díla (zřízení a odstranění staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány v PD, kterou vypracovala firma **Architektonická a realizační asociace, spol. s r.o.**, Bořenovická 1873/30, Praha 8-Kobylisy, IČO: 43871828, a která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3) Místo provádění díla je budova č. 13 na části pozemku parc.č. 758/1, k.ú. Nusle vedeným na LV č. 65. Uvedené nemovitosti jsou ve vlastnictví ČR, právo hospodaření má Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, 140 00 Praha 4. Pozemek a stavba se nachází v areálu Vězeňské služby ČR, část A na adrese Na Veselí 1687/45, Praha 4. Budova č. 13 je samostatným objektem, který svým jižním štítem částečně přiléhá k sousední přízemní budově č. 12.
- 4) Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit:
 - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla a uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - d) odvoz a nezávadnou likvidaci veškerých odpadů, vzniklých při provádění opravy dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a 273/2021 Sb. o podrobnostech s nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů,
 - e) doložení průvodní technické dokumentace dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály,
 - f) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - g) podklad pro přijímací řízení stavby,
 - h) vyhotovení a předání 1 paré zjednodušené dokumentace skutečného provedení prací.
- 5) V případě, že některé práce a dodávky, které jsou předmětem díla, nebudou po dohodě s objednatelem realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které je uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.
- 6) Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu:
 - a) s touto Smlouvo v rozsahu všech jejích příloh,
 - b) se všemi Závaznými podklady,
 - c) s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
 - d) s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - e) s obecně závaznými právními předpisy a
 - f) se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem v podmínkách obsažených ve Výzvě k podání nabídky ve smyslu čl. II.1 této Smlouvy.

- 7) Zhotovitel je povinen se při plnění díla a kterékoliv jeho části řídit touto Smlouvou, jejími přílohami, písemnými pokyny objednatele a prioritně hájit jeho zájmy. Zhotovitel je dále povinen se při plnění díla řídit relevantními ustanoveními obecně platných předpisů, včetně předpisů bezpečnostních, hygienických, protipožárních a technických (ČSN). Pro účely této Smlouvy se stanovuje, že pro plnění díla podle ní budou závazné veškeré platné ČSN (a EN) v celém rozsahu, a to i tehdy, jsou-li zcela nebo zčásti deklarovány jako pouze doporučené, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem v konkrétním případě dohodnuto jinak.
- 8) Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.
- 9) Práce nad rámec rozsahu díla, vymezeného v článku III. Smlouvy a které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu objednatele a v souladu s příslušnými zákonnými a podzákonnými předpisy včetně zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 10) Řídící činnosti spojené s plněním předmětu díla nesmí zhotovitel vykonávat prostřednictvím poddodavatele.

Článek IV. DOBA PLNĚNÍ

- 1) Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli, včetně odstranění případných vad a nedodělků, vyklizení staveniště.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy nejpozději do **90 kalendářních dnů od zahájení prací**.
- 3) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště bezprostředně po podpisu Smlouvy a její účinnosti. Zhotovitel je povinen zahájit práce ihned při předání staveniště objednatelem, dle závazného harmonogramu prací.
- 4) Závazný harmonogram provádění díla tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 5) Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“) z vážných provozních důvodů, zásahem vyšší moci či jiných nepředvídatelných událostí, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat s odbornou péčí a dle příkazů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z výše uvedených důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV. 2, Smlouvy.
- 6) Přerušil-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. odst. 2. Smlouvy. Za okolností vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.

- 7) Objednatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným zhotoviteli změnit termín zahájení prací uvedených v čl. IV. 3., této Smlouvy na pozdější termín, max. však o 1 měsíc od uvedeného termínu.

Článek V. CENA DÍLA

- 1) Cena díla uvedeného v čl. III. 1 této Smlouvy, byla dohodnuta v celkové výši **5.805.316,00 Kč (slovy pět milionů osm set pěticet tři sta šestnáct korun českých), včetně DPH**. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele.

Celková cena díla, uvedeného v čl. III této smlouvy činí:

Cena celkem bez DPH: 4.797.782,00 Kč
slovy: čtyřmilióny sedm set devadesát sedm tisíc sedm set osmdesát dvě koruny české

DPH 21 %: 1.007.534,00 Kč
slovy: jeden milión sedm tisíc pět set třicet čtyři koruny české

Cena celkem vč. DPH: 5.805.316,00 Kč
slovy: pět milionů osm set pěticet tři sta šestnáct korun českých

- 2) Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu (oceněného výkazu výměr dle přílohy č. 3 této smlouvy) ve smyslu § 2621 občanského zákoníku. Cena díla je nejvýše přípustná, nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla včetně nakládání se všemi odpady vzniklými při provádění díla, zejména s jejich odvozem nebo likvidací. Skryté překážky provádění díla týkající se místa, kde má být dílo provedeno, oznámí zhotovitel písemně bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla dle § 2627 občanského zákoníku.
- 3) Oceněný soupis prací a dodávek dle výkazu výměr projektové dokumentace tvoří přílohu Smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 4) Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla, nebo požadovat jinou kvalitu prací a dodávek souvisejících s dílem (dále jen „změna díla“ nebo „změna rozsahu díla“), a za tím účelem vydat zhotoviteli písemný příkaz, který požadovanou změnu díla popisuje. Zhotovitel je povinen na základě příkazu objednatele přistoupit na změnu rozsahu díla, která dílo omezuje. Na základě výše uvedeného písemného příkazu zhotovitel zpracuje a předloží objednateli ocenění změny ve formě položkového rozpisu ceny do 7 pracovních dnů od obdržení tohoto příkazu. Ocenění změny bude vycházet ze Závazných podkladů. V případě prací a dodávek neuvedených ve Smlouvě ani v Závazných podkladech, bude ocenění změny vycházet z jednotkových cen Cenové soustavy ÚRS. K ocenění změny je objednatel povinen předat svoje písemné stanovisko zhotoviteli do 7 pracovních dnů od obdržení ocenění změny, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. Pokud objednatel souhlasí s návrhem na ocenění změny, příp. úpravou harmonogramu, tuto skutečnost zhotoviteli písemně potvrdí.
- 5) Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele a TDS zápisem do stavebního deníku.
- 6) Případná potřeba změny rozsahu díla (méněpráce, vícepráce) bude řešena v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek. Pokud v takovém případě objednatel vyzve zhotovitele k podání nabídky na provedení víceprací, je zhotovitel povinen nabídnout tyto vícepráce za ceny uvedené v této Smlouvě a v Závazných podkladech. Pokud charakter víceprací nebude možné ocenit za použití položek, jež jsou uvedené ve Smlouvě či v Závazných podkladech, je zhotovitel povinen vycházet z jednotkových cen Cenové soustavy ÚRS.

- 7) Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.
- 8) Je-li účastníkem správních řízení souvisejících s plněním zhotovitel, jsou veškeré poplatky a náklady s nimi spojené zahrnuty v ceně díla.

Článek VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k prostavení.
- 2) Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
- 3) Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI. 4. Smlouvy.
- 4) Úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem zpětně za práce provedené v předcházejícím kalendářním měsíci. Přílohou každé faktury bude vždy objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek, včetně výměrů odsouhlasených technickým dozorem objednatele za uplynulý kalendářní měsíc. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel ke kontrole oprávněnému zástupci objednatele vždy do 5. dne následujícího měsíce. Objednatel je povinen se k soupisu prací vyjádřit do 5 pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho s uvedením důvodu vrátit zhotoviteli k přepracování. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování měsíčních faktur za provedené práce. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je zhotovitel v prodlení s dílčími termíny sjednanými v harmonogramu nebo má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky. Objednatel je oprávněn odsouhlasit k zahrnutí do měsíční fakturace dodávky podle svého uvážení i před uskutečněním montáže dodané věci, pakliže dodanou věc převzal.
- 5) Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu.
- 6) V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli, 31.12, státem uznaný svátek či den, který není bankovním dnem ve smyslu zákona č. 124/2002 Sb., o platebním styku, v platném znění, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další bankovní pracovní den.
- 7) Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli. V případě nedostatku finančních prostředků z důvodů čerpání ze státního rozpočtu je ve fakturacích vystavených od 15.12. do 15.2. kalendářního roku nutné prodloužit splatnost faktur o dalších 30 dní. Dílčí faktury i konečná faktura budou vystaveny na objednatele: Česká republika, Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4, IČO: 00212423, DIČ: CZ00212423. Faktury budou zpracovány v elektronické podobě a budou doručeny na faktury@grvs.justice.cz
- 8) Objednatel se zavazuje uhradit provedené práce do výše 90% dohodnuté ceny díla. Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelům po dokončení a protokolárním předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného

stavu, likvidaci odpadů, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem. V konečné faktuře budou zhotovitelem zúčtovány veškeré platby, které mu byly poskytnuty v průběhu smluvního vztahu. U všech jednotlivých dílčích plateb je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.

- 9) Objednatel je oprávněn pozastavit průběžné úhrady prací v případech, kdy zhotovitel:
 - a) přeruší práce bez příkazu objednatele,
 - b) přeruší práce z důvodů na straně zhotovitele,
 - c) nepředá doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených prací,
 - d) provádí přes písemné upozornění technického dozoru nebo autorského dozoru projektanta práce v rozporu s projektem stavby. Za písemné upozornění se považuje zápis do stavebního deníku, e-mailová zpráva nebo dopis doručený a adresu sídla zhotovitele,
 - e) v případě zjištění, že Zhotovitel neplní povinnosti stanovené v čl. XI odst. 7 této Smlouvy, udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy pojistnou smlouvu nebo ve stanovené lhůtě nedoloží platnost pojistné smlouvy.
- 10) Objednatel je oprávněn smluvní pokutou, případně náhradou škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
- 11) Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této Smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

Článek VII.

DALŠÍ POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 1) Objednavatel zabezpečuje zpracování projektové dokumentace, kterou předá zhotoviteli ve dvou (2) vyhotoveních při podpisu Smlouvy.
- 2) Objednatel zabezpečí předání staveniště. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol.
- 3) Zhotovitel poskytne veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné předání díla.
- 4) Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí.
- 5) Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
- 6) Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.

- 7) Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
- 8) Zhotovitel je povinen ve smyslu zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí i pro případ zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební suti.
- 9) Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst, která zajistí objednatel v rámci řešení zařízení staveniště.
- 10) Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
- 11) Další povinnosti zhotovitele:
 - a) zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek,
 - b) zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi,
 - c) vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele,
 - d) veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele (nájemců v objektu); zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této Smlouvy omezit provoz objednatele (nájemců v objektu),
 - e) zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců poddodavatelů logem příslušného poddodavatele,
 - f) zhotovitel při provádění díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními sociální zařízení pro pracovníky vlastní i pracovníky poddodavatelů,
 - g) zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil,
 - h) zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele (resp. jeho nájemce) nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel (resp. jeho nájemce) ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,
 - i) zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání,
 - j) zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady,
 - k) zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele,
 - l) zhotovitel je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu platných směrnic objednatele,
 - m) zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi.

VIII. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 1) Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:
 - a) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a dodávaných věcí, odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a správnosti faktur, provádění záznamů ve stavebním deníku:

tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

- b) ve věcech technického dozoru investora kontroly provádění prací, převzetí díla a dodávaných věcí, odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a správnosti faktur, provádění zápisů do stavebního deníku:

bude doplněn do stavebního deníku po výběru

- c) ve věcech ekonomických:

Ing. Mgr. Petra Prokešová

- d) ve věcech autorského dozoru:

tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

- 2) Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni zhotovitele zastupovat: bez omezení rozsahu včetně předání díla :

Bc. Martina Wágnerová

tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

- a) ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru zhotovitele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky:

tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

- b) zhotovitel dle svého uvážení doplní případně i další osoby.

- 3) Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným záznamem do stavebního deníku, potvrzeným zástupcem objednatele.

IX. STAVEBNÍ DENÍK

- 1) Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.
- 2) Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle zápisu o předání stavby.

- 3) Méněpráce (neprovedené stavební práce) nebo případné vícepráce (dodatečné stavební práce) budou zapisovány do stavebního deníku formou výpisu měrných jednotek po jejich předchozím odsouhlasení technickým dozorem investora a autorským dozorem.
- 4) Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do tří pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se záznamem zhotovitele.

X. TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

- 1) Výkon technického dozoru (TDS) bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě stavební dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.

XI. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA, VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVOVANÉMU DÍLU, ŠKODY VZNIKLÉ PROVÁDĚNÍM DÍLA

- 1) Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu předepsaného projektovou dokumentací.
- 2) Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
- 3) Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této Smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást stavby, a včetně věcí, jimiž mají být v souladu se Smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí stavby oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této Smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.
- 4) Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v projektu stavby, nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.
- 5) Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
 - a) v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
 - b) v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.

- 6) Nevyzve-li zhotovitel objednatel k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatel budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.
- 7) Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem činností, které jsou předmětem této Smlouvy, s limitem pojistného plnění, jehož minimální výše se bude rovnat výši nabídkové ceny za dílo vč. DPH dle čl. V. odst 1 této Smlouvy ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom (1) pojišťovacím roce. Maximální výše spoluúčasti Zhotovitele pro každou pojistnou událost nesmí přesahovat 5 % (pět procent). Kdykoliv na žádost objednatel zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů od výzvy objednatel předloží platnou pojistnou smlouvu a doklady o zaplacení pojistného. Požadavek dle předchozí věty může vybraný dodavatel prokázat také pojistkou nebo pojistným certifikátem, budou-li vyhotoveny příslušnou pojišťovnou v takové podobě a podrobnostech, že z údajů v nich uvedených bude dostatečně vyplývat splnění všech požadavků zadavatele na pojištění v rozsahu požadovaném objednatel.
- 8) Objednatel kontroluje provádění prací podle ZD stavby a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.
- 9) Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených projektem stavby musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a objednatel.
- 10) Materiály a stavební dílce, které neodpovídají Smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatel ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
- 11) Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. VIII. této Smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. VIII. této Smlouvy.
- 12) Zhotovitel před zahájením prací předloží objednateli seznam vlastních pracovníků a pracovníků poddodavatelů, kteří budou vstupovat na staveniště. Seznam bude obsahovat minimálně: jméno a příjmení, titul, číslo občanského průkazu. Vstup osob neuvedených na seznamu je zakázán.
- 13) Zhotovitel je povinen provést sám minimálně koordinační a řídicí činnost, kterou nesmí provádět prostřednictvím poddodavatele (§ 105 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) s tím, že výkon funkce hlavního stavbyvedoucího bude vykonávat po celou dobu realizace díla kmenový zaměstnanec Zhotovitele.
- 14) Zhotovitel není oprávněn závazky, práva a povinnosti uvedené v této Smlouvě přenášet na třetí osoby bez písemného souhlasu objednatel (dále jen „požadavek“). Požadavek Zhotovitele na vydání takového souhlasu Objednatel, předloží písemně nejpozději 10 pracovních dnů před jeho plánovanou realizací s odůvodněním, pokud nebude dohodnuto jinak. V případě, že se požadavek týká dosud Objednatel neschváleného poddodavatele, budou součástí požadavku identifikační údaje poddodavatele (viz § 28 písm. g) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) a doklady k prokázání splnění kvalifikace poddodavatele ve formě stanovené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (viz čl. 8.10, resp. 8.11 výzvy). Poddodavatelé musí být identifikováni před zahájením plnění poddodávky.
- 15) Zhotovitel je povinen uvést staveniště do původního stavu do 10 pracovních dnů od předání a převzetí díla.

XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) O předání a převzetí stavby (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatel. Výzvu k předání a převzetí stavby je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději pět pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou a Závaznými podklady. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel stanovené podmínky nespĺnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.
- 2) Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí stavby doručením písemné výzvy objednateli, pokud:
 - a) dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou,
 - b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize,
 - c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu.
- 3) Zhotovitel zabezpečí nejpozději k datu přejímacího řízení doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z těchto řízení vyplývající,
 - b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému převzetí nutná,
 - c) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - atesty, pasporty, kopie záručních listů,
 - prohlášení o shodě na výrobky, které byly při stavbě použity a pro které je to stanoveno ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, (prohlášení o shodě na použité technologie a materiály musí mít náležitosti stanovené v § 13 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů),
 - dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - revizní zprávy a doklady o provedených tlakových zkouškách,
 - stavební deník (deníky).
- 4) Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí stavby, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:
 - a) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - b) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - c) dohodou o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).
- 5) Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí stavby nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
- 6) Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
- 7) Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.
- 8) Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na

tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatel podklady.

- 9) Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:
 - účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.
- 10) Účastníci se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

XIII. ZÁRUKA ZA JAKOST, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci dodaného díla v době 60 měsíců, začínají běžet ode dne předání a převzetí stavby a odstranění závad. Na veškerá technologická zařízení poskytuje Zhotovitel záruční dobu garantovanou výrobcem příslušných prvků Díla, nejméně však na dobu 24 měsíců.
- 2) V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
- 3) Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou Smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
 - a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
 - b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
 - c) přiměřenou slevu z ceny díla,

a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
- 5) Ustanovením čl. XIII. této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.
- 6) V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 10 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůty náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.
- 7) Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli.
- 8) Vady budou objednatel ohlašovány na tuto elektronickou adresu:
e-mail: [REDACTED]
kontaktní telefon pro potvrzení: [REDACTED]

- 9) Za nesprávné činnosti zhotovitele se ve smyslu odst. 1 tohoto článku se považuje zejména použití jiných materiálů bez předchozího písemného souhlasu technického dozoru objednatele (TDS).
- 10) Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

XIV. ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. 4, této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
- 2) Za prodlení s provedením a předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. 2, této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 3) Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla v záruční době podle čl. XIII. 1 této Smlouvy, pokud neprokázal, že za tuto vadu nenese odpovědnost, ve lhůtě uvedené v čl. XIII. 6 této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
- 4) Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli, pokud nedodá včas podklady pro přejímací řízení, uvedené v čl. XII. 3 této smlouvy nebo znemožní přejímací řízení tím, že k němu nevyšle potřebné odpovědné osoby.
- 5) Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. 6, této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 7) Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu v případě nedodržení technologických postupů a to za každý zjištěný případ ve výši 50.000,- Kč.
- 8) Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady.
- 9) Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
- 10) Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.
- 11) Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.
- 12) Úhradou smluvní pokuty se zhotovitel nezbavuje povinnosti uhradit objednateli škodu, kterou mu svým jednáním způsobil.
- 13) Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

- 14) Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této smlouvy.

XV. UKONČENÍ SMLOUVY

- 1) Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 pracovních dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.
- 2) Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3. OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
- 3) Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
- 4) V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 kalendářních dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
- 5) Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 6) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
- 7) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2. OZ.

XVI. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

- 1) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 2) Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 3) Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

- 4) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 5) Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny především dohodou smluvních stran. Nebude-li možné dosáhnout dohody, bude spor řešen před místně a věcně příslušným soudem České republiky.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že ve věcech této Smlouvy budou mezi sebou komunikovat především elektronickými prostředky. Zpráva se považuje za doručenu v okamžiku, kdy se odesílatel dozvěděl, že ji příjemce přečetl nebo smazal bez čtení. Pokud se odesílatel do 72 hodin od odeslání nedozví, zda byla zpráva doručena, odešle ji příjemci prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Závažné dokumenty, které zakládají změnu smluvního vztahu, faktury a reklamace však budou odesílány písemně prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo předávány osobně oprávněnými osobami s potvrzením jejich přijetí. Smluvní strany si dále ujednaly, že jiná než výše uvedeným způsobem provedená písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána:
 - a) v případě osobního doručování okamžikem odevzdání písemnosti,
 - b) při doručování písemností v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky okamžikem odeslání písemnosti do datové schránky,
 - c) při doručování poštou okamžikem doručení doručovací službou.
- 7) V případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítl písemnost převzít, dnem doručení. Pro případ nemožnosti doručení písemnosti prostřednictvím pošty na adresy výše uvedené je dnem doručení pátý pracovní den ode dne odevzdání za účelem poštovní přepravy.
- 8) Zhotovitel si je vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit v Registru smluv či na svém profilu tuto Smlouvu včetně všech jejích případných změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy.
- 9) Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 10) Zhotovitel a objednatel při plnění smlouvy jsou si vědomi povinností vyplývajících ze zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a z obecného nařízení Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této smlouvy, za tímto účelem jsou oprávněni osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv prodávajícího vyplývajících ze smlouvy, předávat zpracované osobní údaje objednateli, osobní údaje likvidovat, vše v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a s obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR).

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 2) Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2. OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
- 3) Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
- 2) Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

- 3) Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Tato Smlouva je v elektronické podobě. Podpis Smlouvy zajistí smluvní strany výhradně platným elektronickým podpisem oprávněného zástupce.
- 5) Účastníci této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 6) Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá jejím uveřejněním v registru smluv.
- 7) Tato smlouva bude uveřejněna na elektronickém profilu zadavatele a v registru smluv.

XVIII. SEZNAM PŘÍLOH

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

- č. 1 Krycí list nabídky zhotovitele
- č. 2 Harmonogram prací
- č. 3 Vyplněný výkaz výměr

V Praze dne 6.9.2023

elektronický podpis
za objednatele:
Ing.Mgr. Petra Prokešová,
ředitelka odboru logistiky

elektronický podpis
za zhotovitele:
Bc. Martina Wágnerová
jednající na základě generální plné moci