

### Dodatek č. 3

#### smlouvy o zprostředkování prodeje nemovitých věcí svěřených městské části Brno – Královo Pole prostřednictvím elektronické aukce

uzavřený dle § 2445 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a dle zákona č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

#### **Statutární město Brno**

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
adresa pro doručování: Úřad městské části Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
zastoupené: Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole, na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn

kontaktní osoba: [redacted] referentka Odboru správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části Brno – Královo Pole,  
[redacted]  
(dále jen „prodávající“)

a

#### **GAUTE, a.s.**

zapsaná: v OR, vedeného Krajským soudem v Brně odd. B, vložka 2794  
se sídlem: Lidická 2006/26, 602 00 Brno  
IČO: 25543709  
DIČ: CZ25543709 (je plátce DPH)  
zastoupená: [redacted] na základě plné moci  
kontaktní osoba: [redacted]  
bankovní spojení: Fio bank a. s.  
č. účtu: 2401782890/2010  
(dále jen „zprostředkovatel“)

### I.

#### **Změna smlouvy**

1. Smluvní strany tímto Dodatkem mění znění smlouvy o zprostředkování prodeje nemovitých věcí svěřených městské části Brno – Královo Pole prostřednictvím elektronické aukce uzavřené mezi smluvními stranami dne 10. 05. 2022 ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne

22. 06. 2022 a ve znění Dodatku č. 2 uzavřeného dne 21.12.2022 (dále také jako „Smlouva“), a to následujícím způsobem:

1.1. Vypouští se text čl. I. odst. 1 Smlouvy, který zní:

*„Prodávající prohlašuje, že součástí výlučného vlastnictví statutárního města Brna jsou nemovité věci, které byly svěřeny do správy městské části Brno – Královo Pole, a které prodávající hodlá na základě schválení v orgánech města Brna prodat z úrovně městské části Brno – Královo Pole třetím osobám, tedy hodlá uzavřít kupní smlouvy za přispění zprostředkovatele na nemovité věci, bytové jednotky vč. spoluvlastnických podílů na společných prostorách a pozemcích:*

- Purkyňova 1-7, b. j. č. 1910/■
- Purkyňova 1-7, b. j. č. 2517/■
- Pešínova 4, b. j. č. 2519/■ • Pešínova 6, b. j. č. 2520/■ • Pešínova 8, b. j. č. 2521/■
- Pešínova 8, b. j. č. 2521/■

*(dále jen „nemovité věci“ nebo jednotlivě jako „nemovitá věc“).*

a vkládá se text čl. I odst. 1 Smlouvy v následujícím znění:

*„Prodávající prohlašuje, že součástí výlučného vlastnictví statutárního města Brna jsou nemovité věci, které byly svěřeny do správy městské části Brno – Královo Pole, a které prodávající hodlá na základě schválení v orgánech města Brna prodat z úrovně městské části Brno – Královo Pole třetím osobám, tedy hodlá uzavřít kupní smlouvy za přispění zprostředkovatele na nemovité věci, bytové jednotky vč. spoluvlastnických podílů na společných prostorách a pozemcích:*

- Pešínova 4, b. j. č. 2519/■
- Pešínova 6, b. j. č. 2520/■
- Pešínova 8, b. j. č. 2521/■
- Pešínova 8, b. j. č. 2521/■

*(dále jen „nemovité věci“ nebo jednotlivě jako „nemovitá věc“).*

1.2. Vypouští se text čl. III. odst. 1 písm. a) Smlouvy, který zní: „do 31. 12. 2023, nebo“

a vkládá se text čl. III odst. 1 písm. a) Smlouvy v následujícím znění:

„do 31. 12. 2024, nebo“

2. Ostatní části a ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčené zůstávají platné a účinné v původním znění.

## **II.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení tohoto Dodatku nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení tohoto Dodatku, pokud z povahy nebo

obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu tohoto dodatku.

2. Tento Dodatek představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ve vztahu k předmětu tohoto Dodatku a nahrazuje veškerá předchozí ujednání týkající se rozsahu tohoto Dodatku.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží poskytovatel a jeden obdrží příjemce.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v souladu s 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Zástupci smluvních stran si tento Dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, Dodatek vyjadřuje pravou, svobodnou a vážnou vůli smluvních stran a na důkaz toho k němu zástupci smluvních stran připojují svůj vlastnoruční podpis.

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.**

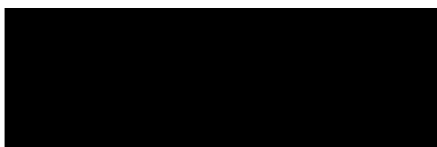
Tento Dodatek č. 3 uzavřený mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno – Královo Pole, a společností GAUTE, a.s., byl schválen na 19. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole konané dne 06.09.2023, usnesením č. 23R19/36.

V Brně dne ..... 19. 09. 2023 .....

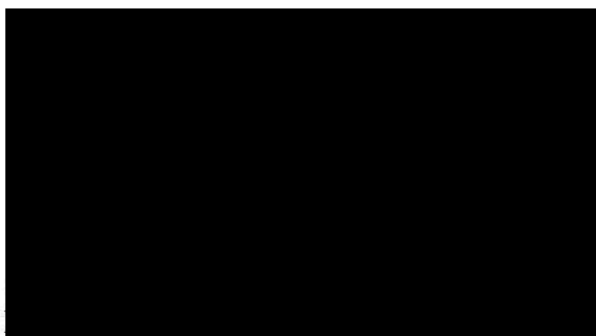
V Brně dne 12.09.2023

za prodávajícího:

zprostředkovatele:



Ing. Andrea Pazderová starostka  
městské části Brno – Královo Pole



Gaute a.s.

