

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „**Smlouva**“)

Česká republika - Česká správa sociálního zabezpečení


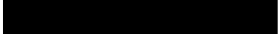
Pracoviště České správy sociálního zabezpečení Plzeň

Sídlo: Křížová 25, 225 08 Praha 5
Statutární zástupce: Mgr. František Boháček, ústřední ředitel
Jednající: Mgr. Jana Klímová, ředitelka pracoviště ČSSZ Plzeň
Kontaktní adresa: Lobežská 12, 303 81 Plzeň
IČ: 00006963
DIČ: neplátce
ID datové schránky: x4rd4te
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 10006-77926311/0710

jako „**Objednatel**“ na straně jedné

a

Petr Kocev

Sídlo: Horní Dvory 12, 350 02 Cheb
IČ: 07630433
DIČ: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Telefon: 
E-mail: 

jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále v této Smlouvě také společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že
 - je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Zhotovitel prohlašuje, že
 - je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem provozování plynové kotelny v budově Okresní správy sociálního zabezpečení Cheb (dále jen „OSSZ Cheb“) na adrese Obrněné brigády 30, 350 01 Cheb (dále jen „Budova“) za podmínek dále v této Smlouvě stanovených.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele zabezpečit pro Objednatele servis a revize plynové kotelny (dále jen „Dílo“) v Budově OSSZ Cheb, tak jak je blíže specifikováno v odst. 2. tohoto článku této Smlouvy.
2. Provedením Díla se rozumí:
 - a) zajištění pravidelných kontrol a revizí vyhrazených plynových zařízení, tlakových nádob a zabezpečovacích zařízení kotelny, a to v pravidelných termínech včetně vypracování zprávy o provedené kontrole či revizi. Jedná se zejména o:
 - 1) Servis plynových spotřebičů (1x ročně)
 - 2) Kontrola plynového zařízení (1x ročně)
 - 3) Revize plynového zařízení (1x za 3 roky)
 - 4) Revize tlakových nádob (1x ročně)
 - 5) Zkouška těsnosti tlakových nádob (1x za 5 let)
 - 6) Kalibrace DHP (1x ročně)
 - 7) Kontrola měření a regulace (1x ročně)
 - 8) Odborná prohlídka kotelny (1x ročně)
 - 9) Kontrola a čištění spalinových cest (1x ročně)
 - 10) Školení obsluhy NTL kotlů (1x za 5 let)
 - 11) Školení obsluhy NTL plynovodu (1x za 3 roky)
 - 12) Školení obsluhy TNS (1x za 3 roky)
 - 13) Servis úpravny vody (1x ročně)
 - b) odstraňovat vzniklé závady a opravy zařízení celého zařízení kotelny (dále jen „servis kotelny“)
3. Předmětem této Smlouvy je rovněž závazek Objednatele za řádně prováděné Dílo zaplatit Zhotoviteli cenu dohodnutou dle čl. IV. této Smlouvy.

II. Servis kotelny

1. V případě výskytu závady na zařízení kotelny nahlásí Objednatel tuto závadu Zhotoviteli písemně nebo telefonicky na e-mail či telefon uvedené v záhlaví této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dostavit se k diagnostikování závady na zařízení do 3 (slovy: tři) pracovních dní od oznámení Objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a zahájit práce na odstranění této závady.

3. Zhotovitel se zavazuje provést opravu a odstranit závadu zařízení kotelny v nejkratší možné době od nástupu na opravu, s ohledem na povahu a závažnost závady.
4. Opravy kotelny budou Zhotovitelem realizovány na základě samostatné písemné objednávky Objednatele.

III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je Budova OSSZ Cheb na adrese Obrněné brigády 30, 350 01 Cheb.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo dle stanoveného harmonogramu, který je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy – Harmonogram prováděných revizí a kontrol.
3. Zhotovitel se zavazuje, že nástup na provádění revizí či kontrol podle stanoveného harmonogramu oznámí Objednateli alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny předem.

IV. Cenové ujednání

1. Cena za provedení Díla specifikovaného v čl. I. odst. 2. písm. a) této Smlouvy je stanovena smluvně dle Přílohy č. 1 – Ceník servisních činností. Ceny uvedené v příloze č. 1 Smlouvy jsou bez DPH.
2. Cena za servis kotelny dle čl. I. odst. 2. písm. b) této Smlouvy bude stanovena na základě skutečně provedených prací a dodávek a bude stanovena z následujících položek:
 - technik: 470,00 Kč/hod.
 - materiál (náhradní díly): cena bude stanovena za skutečně použité náhradní díly, jež budou předem schváleny ze strany Objednatele
 - Dopravné 12 Kč/kmUvedené ceny jsou bez DPH.
3. K cenám uvedeným v odst. 1 a 2 tohoto článku a v Příloze č. 1 Smlouvy bude připočteno DPH v zákonné výši.
4. Ceny Díla specifikované v odst. 1. a 2. tohoto článku této Smlouvy jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a konečné, a mohou být překročeny pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů mající prokazatelný vliv na cenu Předmětu plnění. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být tyto ceny překročeny.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy za provedení Díla dle této Smlouvy.
6. Platba za poskytování Díla bude uskutečněna Objednatelům na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem vždy do 10 (slovy: deseti) kalendářních dnů po uplynutí kalendářního měsíce, v němž bylo Dílo prováděno.
7. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle platných a účinných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle této Smlouvy. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé Smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zpět Zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury Objednateli.
8. Splatnost daňového dokladu (faktury) se stanovuje na dobu 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dní ode dne jeho doručení Objednateli.
9. Za den úhrady oprávněně fakturované ceny se považuje datum, kdy byla částka připsána na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
10. Platby budou probíhat výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provádět veškerou činnost řádně a včas a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, místními provozními řády a rovněž v souladu s ustanoveními této Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné provádění Díla.
3. Objednatel se zavazuje umožnit vstup do kotelny a k revidovaným zařízením dle požadavku Zhotovitele.
4. Zhotovitel je seznámen se zásadami dodržování ochrany bezpečnosti a zdraví při práci a zavazuje se tyto zásady při provádění Díla dodržovat.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na místě provádění Díla a je povinen zajistit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo místa provádění Díla, jsou-li dotčeny prováděním Díla.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla a zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, vyplývajícími z této Smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se v přiměřené lhůtě nápravy na náklady Zhotovitele. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
7. Objednatel je povinen na požádání předložit kompletní dokumentaci týkající se zařízení plynové kotelny, odběrných plynových zařízení, tlakových zařízení a elektrických zařízení. Dále je na požádání rovněž povinen předložit Zhotoviteli platné revize el. instalace, hromosvodů a zápisy o kontrole čištění komínů.
8. Zhotovitel se zavazuje zachovávat naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s prováděním Díla či v jiných souvislostech dozví, a to i po skončení této Smlouvy. Tento závazek je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
9. Zhotovitel se zavazuje poskytnout záruku na provedené práce, tj. opravy v rámci servisu kotelny, v délce 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne ukončení oprav.

VI. Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva může zaniknout vzájemnou dohodou Smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto Smlouvu kdykoliv i bez udání důvodu s výpovědní dobou 3 (slovy: tři) kalendářních měsíců počínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi druhé Smluvní straně. V případě výpovědi je Zhotovitel povinen řádně a včas dokončit všechny služby, které byly Objednatelem nebo uživatelem objednány do konce výpovědní doby.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v této Smlouvě a dále v souladu s ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od Smlouvy je možné mimo jiné v důsledku podstatného porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele. Podstatným porušením této Smlouvy je zejména porušení povinností ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku, a dále porušení povinností podle čl. V. odst. 6. a odst. 8. této Smlouvy. V případě odstoupení zaniká tato Smlouva dnem doručení písemného odstoupení druhé Smluvní straně, a to s právními účinky k tomuto dni směrem do budoucna.

VII. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 4 (slovy: čtyř) let ode dne, kdy Smlouva nabyla účinnosti.

2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti ode dne zveřejnění v registru smluv Objednatel.
3. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla zveřejněna Objednatel v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), a to kromě zveřejnění údajů chráněných jinými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že odpovědnost za uveřejnění Smlouvy v registru smluv nese Objednatel.
4. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami ujednáno jinak.
5. Zhotovitel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou na třetí osobu.
6. Případné spory vzniklé z této Smlouvy se smluvní strany zavazují nejprve vyřešit dohodou. Pokud se smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
7. Ve věcech touto Smlouvou neupravených se tato Smlouva řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
8. Stane-li se některé z ujednání této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ujednání bude nahrazeno po vzájemné dohodě obou Smluvních stran takovým ujednáním, které bude odpovídat svým účinkem co nejbližší původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ujednání v ekonomickém i právním smyslu.
9. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného Smluvními stranami. Podpisem Smluvních stran se dodatek stává nedílnou součástí této Smlouvy.
10. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž 2 (slovy: dva) stejnopisy obdrží Objednatel a 1 (slovy: jeden) Zhotovitel.
11. Nedílnou součástí Smlouvy jsou její níže uvedené Přílohy:
 - Příloha č. 1 – Ceník servisních činností
 - Příloha č. 2 – Harmonogram prováděných revizí a kontrol.

V Plzni dne 20.12.2023

V Chebu dne 19.12.23


Za Objednatele:


.....
Dana Klímová
ředitelka pracoviště ČSSZ Plzeň



Za Zhotovitele:


Petr Kocev
ředitel spotřebičů
Plzeň, Dvůrky, Tel. Cheb
IČO: 07630433
Tel.: 
.....
Kocev


Správce rozpočtu

19.12.2023

Nabídka na provádění servisních činností spojených s provozem plynové kotelny v objektu OSSZ Cheb, Obrněné brigády 549/30, Cheb

	ks	Perioda	Cena	Cena celkem
Revize plynového zařízení	1	1x za 3 roky	4000 Kč	4000 Kč
Kontrola plynového zařízení	1	1x ročně	2900 Kč	2900 Kč
Provozní revize tlakové nádoby stabilní	1	1x ročně	950 Kč	950 Kč
Zkouška těsnosti tlakové nádoby stabilní	1	1x za 5 let	1360 Kč	1360Kč
Servis plynového kotle Hoval Ultra Gas	2	1x ročně	2700 Kč	5400 Kč
Kontrola a čištění spalimových cest	1	1x ročně	1450 Kč	1450 Kč
Kontrola a seřízení MAR	1	1x ročně	3500 Kč	3500 Kč
Odborná prohlídka kotelny	1	1x ročně	1750Kč	1750Kč
Kontrola a kalibrace DHP	1	1x ročně	800 Kč	800 Kč
Servis úpravny vody	1	1x ročně	3800Kč	3800Kč
Zapis o odborné prohlídce	1	1x ročně	1700Kč	1700Kč
Školení obsluh individuálně dle počtu				

Hodinová sazba při opravách 470 Kč.

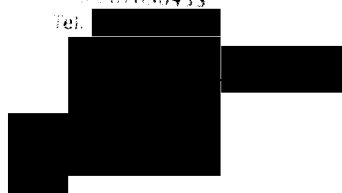
Dopravné 12 Kč/km.

Uvedené ceny jsou bez DPH.

V Chebu dne: 9.6.2023

Vypracoval Kocev Petr.

Petr Kocev
Opravy servis, montáž plyn. spotřebičů
Horní Dvůry 12, Cheb
ČO. 02630433
Tel. [redacted]



Příloha č. 2 k servisní smlouvě

Harmonogram provádění revizí a kontrol OSSZ Cheb, Obrněné brigády 549/30, Cheb

Servisní prohlídka kotlů

Budou provedeny vždy do konce června každého roku.

Kontroly odběrných plynových zařízení dle vyhlášky č. 85/178 Sb.

Budou provedeny 1x ročně, vždy do konce června každého roku, mimo roky, kdy je prováděna provozní revize odběrného plynového zařízení.

Provozní revize odběrných plynových zařízení kotelny dle vyhlášky č. 85/178 Sb.

Budou prováděny v intervalech 3 roky v termínech: červen 2025, červen 2027

Revize tlakových nádob stabilních dle vyhlášky č. 18/1979 Sb.

Budou prováděny do konce června každého roku.

Kontrola měření a regulace

Bude provedena do konce června každého roku.

Kontrola a čištění komínů

Bude prováděna každé 2 roky v termínech: červen 2025, červen 2028.

Zkouška těsnosti tlakových nádob stabilních dle vyhlášky č. 18/1979 Sb.

Bude provedena v června každých 5 let, dle předchozí revize.

Odborná prohlídka kotelny dle vyhlášky č. 91/1993 Sb.

Bude provedena do konce června každého roku.

Kontrola a kalibrace detektoru plynu

Bude provedena do konce června každého roku.

Servis úpravny vody

Bude provedena do konce června každého roku.

Školení obsluh

Bude prováděno individuálně dle potřeby objednatele.

V Chebu dne: 21.6.2023

[Redacted signature]

Petr Kocev
Opravy, servis, montáž plyn. spotřebičů
Horní Dvory 12, Cheb
IČO: 07630433
Tel: [Redacted]