

## SMLOUVA O POSKYTNUTÍ LEZECKÉ STĚNY A DALŠÍCH NEBYTOVÝCH PROSTOR

**Poskytovatel:** TR – walls s. r.o.  
sídlo: Generála Mejstříka 1553, 156 00 Praha 5  
zastoupen: Mgr. Tomášem Rakovičem, jednatelem  
bank. spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
IČO: 26749769  
DIČ: CZ26749769  
kontaktní osoba: [REDACTED] tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]  
(dále jen „poskytovatel“)

a

**Uživatel:** Univerzita Karlova, Filozofická fakulta  
sídlo: nám. Jana Palacha 1/2, 116 38 Praha 1  
zastoupen: Mgr. Zdeňkou Filipovou, tajemnicí  
bank. spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
IČO: 00216208  
DIČ: CZ00216208  
kontaktní osoba: [REDACTED], tajemník katedry tělesné výchovy FF UK,  
tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]  
(dále jen „uživatel“)  
(společně dále také jako „smluvní strany“)

tímto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů Smlouvu o poskytnutí lezecké stěny a dalších nebytových prostor (dále jen „smlouva“):

### Článek I

#### Úvodní ustanovení

- 1.1 Poskytovatel čestně prohlašuje, že je na základě Smlouvy uzavřené mezi společností JEREMI s.r.o. a společností TR-walls s.r.o. ze dne 1. 12. 2017 oprávněn k užívání nebytových prostor - lezecké stěny Třináctka včetně prostor spojených s užíváním lezecké stěny, které se nachází na adrese Jeremiášova 2581/2, Praha 13 - Stodůlky, které je zároveň oprávněn dále poskytnout třetí osobě.

### Článek II

#### Předmět a účel smlouvy

- 2.1 Poskytovatel se tímto zavazuje poskytnout uživateli dočasné užívací právo k lezecké stěně Třináctka včetně prostor spojených s užíváním lezecké stěny (dále jen „poskytovaný prostor“).

- 2.2 Uživatel takto zřízené užívací právo za dále uvedených podmínek přijímá, zavazuje se předmět smlouvy užívat ke sjednanému účelu dle bodu 2.4 tohoto článku a zavazuje se platit poskytovateli úplatu, jakož plnit i své další povinnosti stanovené touto smlouvou.
- 2.3 Poskytovatel předává předmět smlouvy ve stavu způsobilém pro sjednaný účel smlouvy a uživatel tuto skutečnost svým podpisem na této smlouvě potvrzuje. Potvrzuje jím zároveň i skutečnost, že je mu znám technický stav předmětu smlouvy.
- 2.4 Účelem zřízení užívacího práva k předmětu smlouvy je zajištění výuky lezení na umělé stěně pro studenty uživatele v zimním semestru od 3. 10. 2023 do 9. 1. 2024 a v letním semestru od 20. 2. do 7. 5. 2024. Výuka bude probíhat každé úterý ve dvou lekcích 10:00 - 12:15 a 12:15 - 14:30 hodin.
- 2.5 Poskytovatel s užíváním poskytovaného prostoru pro uvedený účel souhlasí.
- 2.6 Součástí závazku poskytovatele je rovněž zajištění úklidu poskytnutých prostor po ukončení každé výukové hodiny, recepčních služeb, poskytnutí šaten, sociálního zařízení a sprch.
- 2.7 Výukové lekce provozované v poskytovaném prostoru se bude účastnit vždy max. 24 studentů uživatele. Výuku povedou kvalifikovaní lektoři, které zajistí a zaplatí uživatel.
- 2.8 Poskytnuté prostory podle stavebně technického určení jsou vhodné pro sjednaný účel podle odst. 2.4 tohoto článku smlouvy a jsou v souladu se živnostenským či jiným oprávněním poskytovatele. Za způsobilost částí nebytových prostor k účelu v této smlouvě sjednanému odpovídá poskytovatel.

### Článek III

#### Doba trvání smlouvy

- 3.1 Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to **do 7. 5. 2024**.

### Článek IV

#### Úplata a způsob jejich úhrady

- 4.1 Za poskytnutí nebytových prostor zaplatí uživatel poskytovateli úplatu, kterou sjednaly smluvní strany ve výši ■■■,- Kč včetně DPH za každou jednu výukovou lekci studenta uživatele – viz čl. II, bod 2.4. smlouvy.  
Za půjčení materiálu k výuce se uživatel zavazuje zaplatit půjčovné ve výši: lezecké lano – ■■■,- Kč, podsedák ■■■,- Kč za jednu hodinu výuky.  
Půjčovné je uvedeno včetně DPH.  
Celková hodnota úplaty v rámci této smlouvy nepřesáhne **110 000,- Kč včetně DPH**.
- 4.2 Úplata zahrnuje paušální náhradu za spotřebu elektrické energie, vody a další plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním poskytnutých prostor.
- 4.3 Úplata nezahrnuje úhradu lektorského doзору.
- 4.4 Úplatu je uživatel povinen poukazovat poskytovateli na základě daňového dokladu (faktury) odeslaného uživateli za zimní semestr do 15. 11. 2023 a za letní semestr do 15. 5. 2024.

- 4.5 Úplata je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury uživateli, a to bezhotovostním převodem na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Uhrazením se rozumí den odepsání příslušné částky z bankovního účtu uživatele.
- 4.6 Poskytovatel souhlasí s vystavením faktury v elektronické podobě. Takový daňový doklad poskytovatel vystaví a doručí uživateli ve formátu PDF na e-mail kontaktní osoby uživatele uvedený v záhlaví smlouvy.
- 4.7 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti předepsané zákonem. Pokud daňový doklad nebude obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, uživatel poskytovateli takový daňový doklad vrátí k opravě či doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti předmětného daňového dokladu počne běžet znovu ode dne opětovného doručení náležitě opravené či doplněné faktury uživateli.
- 4.8 Daňový doklad (faktura) bude označen číslem smlouvy a dnem jejího uzavření.

## **Článek V**

### **Práva a povinnosti poskytovatele**

1. Poskytovatel je povinen zajistit uživateli řádné užívání předmětu smlouvy v souladu s touto smlouvou.
2. V případě porušení zásad ochrany zdraví a bezpečnosti studentů v průběhu výuky a provozního řádu poskytovatele studenty uživatele či dalšími osobami, které jsou v souladu s účelem smlouvy oprávněny užívat poskytnutý prostor, poskytovatel neodpovídá za újmu na zdraví těchto osob a za případné škody, které studenti způsobí na majetku poskytovatele.
3. V případě závažných důvodů bránících bezpečnému provozu užívaných prostor (havárie apod.) je poskytovatel oprávněn tyto dočasně uzavřít.

## **Článek VI**

### **Práva a povinnosti uživatele**

1. Uživatele je oprávněn užívat poskytnuté prostory pouze v souladu s jejich stavebně technickým určením a s ustanoveními této smlouvy.
2. Uživatel je povinen hradit úplatu sjednanou v článku IV odst.4.1.
3. Uživatel je oprávněn k provozování své činnosti vnášet do poskytnutých prostor jen své technické potřeby, pomůcky apod.
4. Uživatel plně odpovídá za dodržování provozního řádu a pokynů poskytovatele, bezpečnostních předpisů v poskytnutých prostorech, platných ustanovení o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienických předpisů apod. všemi zúčastněnými výuky. Poučení studentů uživatele ohledně jejich bezpečnosti a pohybu v prostoru horolezecké stěny zajistí uživatel. Případný vznik havarijních stavů na zařízení poskytnutých prostor je povinen bezodkladně oznámit poskytovateli, jinak odpovídá v plné výši za škody, které nesplněním této povinnosti vzniknou.
5. Uživatel je povinen udržovat prostory v čistotě a po každém ukončení své činnosti uvést prostory do původního stavu (zejména sklídit odpadky, uklidit případně užitá nářadí na původní místo apod.).

6. Uživatel je povinen zajistit a dbát na to, aby studenti a ostatní na výuce zúčastnění vstupovali do budovy bezprostředně před zahájením hodiny a budovu spořádaně opustili bezprostředně po jejím ukončení.
7. Uživatel je povinen dbát na to, aby se všechny osoby při vstupu do užívaných prostor přezouvaly do vhodné a čisté obuvi a udržovaly zde čistotu.

## **Článek VII**

### **Ukončení smlouvy**

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká:

1. uplynutím sjednané doby jejího trvání,
2. písemnou dohodou obou smluvních stran,
3. písemnou výpovědí, obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu, přičemž výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a její běh počíná prvním dnem po jejím doručení druhé smluvní straně. Ustanovení článku V. odst. 5.1 v tomto případě zůstává v platnosti.
4. Odstoupením od smlouvy v případě jejího podstatného porušení, za které se považuje zejména:
  - 4.1 Porušení ustanovení smlouvy ze strany uživatele o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví studentů a právních předpisů z oblasti požární ochrany a hygieny.
  - 4.2 Uživatel je v prodlení s úhradou úplaty vyplývající z této smlouvy po dobu delší než 30 dnů.
  - 4.3 Povinná smluvní strana porušila některou povinnost vyplývající z této smlouvy i přes předchozí písemné upozornění ze strany oprávněné, s poskytnutím lhůty k nápravě.
  - 4.4 V ostatních případech presumovaných platnou právní úpravou.
5. Odstoupení nabývá právních účinků dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
6. Ukončením této smlouvy z výše uvedených důvodů nezaniká právo druhé smluvní strany na případnou náhradu škody či narovnání.

## **Článek VIII**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že uživatel uveřejní smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a to neprodleně po podpisu smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv. Smluvní strany berou výslovně na vědomí a souhlasí s tím, že plnění smlouvy může nastat až po nabytí její účinnosti. Uživatel se zavazuje

informovat smluvní stranu o provedení registrace smlouvy na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.

3. Poskytovatel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijde a další jeho pověření zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji uživatele a jeho studentů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 111/2019 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování nebo jinak neporušil tento zákon. Poskytovatel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
4. Smluvní strany se zavazují neprodleně sdělit druhé smluvní straně (kontaktní osobě) jakékoliv změny identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě porušení této povinnosti odpovídá smluvní strana za škodu tím způsobenou.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ust. § 576 občanského zákoníku.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze datovanými chronologicky číslovanými písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Změny kontaktních osob uvedených v záhlaví smlouvy nevyžadují písemný dodatek ke smlouvě. Dostačující je jednostranná písemná informace zaslaná druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
7. Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí českým právem, zejména občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření smlouvy.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
9. Uzavírá-li se smlouva v listinné podobě, vyhotovují se dvě vyhotovení s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Uzavírá-li se smlouva v elektronické podobě, sdílí smluvní strany originální vyhotovení, ke kterému jsou připojeny elektronické podpisy obou smluvních stran, a to podpisy zaručené založené na kvalifikovaném certifikátu nebo podpisy kvalifikované.

V Praze dne ..... 12. 09. 2023

V Praze dne ..... 10. 09. 2023

Za uživatele:

Mgr. Zdeňka Filipová  
tajemnice Filozofické fakulty Univerzity Karlovy

Mgr. Tomáš Rakovič  
jednatel TR – walls s. r.o.

