

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě na pronájem objektu skladové haly a pozemků č. ORO 2009 0709 ze dne 30. 11. 2009

Smluvní strany:

1. Hlavní město Praha, sídlo Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město, identifikační číslo 00064581 (dále jen „hlavní město Praha“) - (*vlastnické právo*),

Městská část Praha 20

sídlo: Jivanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

identifikační číslo: 00240192

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx, VS xxxxxxxxxxxx

zastoupená panem Mgr. Petrem Měšťanem, starostou, - (*svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce*), na straně jedné jako *pronajímatel*

a

2. **Ing. Jiří Bubeníček**, nar. xxxxxxxx

trvale bytem 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

na straně druhé jako *původní nájemce*

a

3. **LEŠKO s.r.o.**

se sídlem: Hrdoňovická 254/39, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

identifikační číslo: 06957471

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíle C vložka 291967

zastoupená Ing. Jiřím Bubeníčkem, jednatelem

dále jako *nový nájemce*

společně dále jen jako *smluvní strany*

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě na pronájem objektu skladové haly a pozemků č. ORO 2009 0709 ze dne 30. 11. 2009 (dále jen „Dodatek“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel a nájemce, pan Ing. Jaromír Bubeníček – LEŠKO, IČ: 11205563, se sídlem Hrdoňovická 254/39, v Praze 9 – Horní Počernice (dále jen „závod“), uzavřeli dne 30.11.2009 Nájemní smlouvu na pronájem objektu skladové haly a pozemků č. ORO 2009 0709 (dále jen „Smlouva“). Nájemce, pan Ing. Jaromír Bubeníček, zemřel dne xxxxxx a na základě Usnesení Obvodního soudu pro Prahu 9 č. 13 D 88/2023-80, které nabylo právní moci dne 19.6.2023, nabyl závod zůstavitele jediný dědic ze zákona, pan Ing. Jiří Bubeníček, nar. xxxxx, trvale bytem na adrese xxxxxxxxxxxxxx

193 00 Praha 9 – Horní Počernice, na kterého přešla i všechna práva a povinnosti nájemce ze Smlouvy.

- 1.2. Na základě žádosti původního nájemce vyjádřil pronajímatel dne 7. 9. 2023 usnesením č. RMC/31/4/0607/23 souhlas s převodem práv a povinností na nového nájemce, spol. LEŠKO s.r.o. **Souhlas pronajímatele byl udělen jako podmíněný**, přičemž podmínkou je **splnění případných peněžitých závazků** původního nájemce, vzniklých z titulu Smlouvy tímto původním nájemcem do stanoveného data.

2. Změna nájemce

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy tak, že s účinností **od 1.10.2023** vstupuje namísto původního nájemce nový nájemce a původní nájemce tak k tomuto datu ze Smlouvy vystupuje.
- 2.2. **Nový nájemce** prohlašuje, že s účinností tohoto Dodatku **přebírá za svá** veškerá práva a povinnosti původního nájemce vyplývající ze Smlouvy.
- 2.3. **Původní nájemce se zavazuje** splnit všechny peněžité závazky, které původnímu nájemci vůči pronajímateli vznikly, popřípadě do účinnosti Dodatku teprve ze Smlouvy vzniknou, a to v termínu do **30.9.2023**.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že počínaje dnem 1.10.2023 bude veškerá peněžitá plnění vyplývající ze Smlouvy hradit pronajímateli nový nájemce, čímž není dotčena povinnost původního nájemce dle odst. 2.3 Dodatku.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy původní nájemce nesplní svou povinnost uvedenou v čl. 2 odst. 2.3. Dodatku **do 30.9.2023**, tedy, že nesplní všechny peněžité závazky, které mu vůči pronajímateli ze Smlouvy vznikly nebo teprve do účinnosti Dodatku vzniknou, tento **Dodatek se bez dalšího ruší a souhlas** pronajímatele s převodem práv a povinností na nového nájemce se **považuje za odvolaný**.
- 3.2. Ostatní smluvní ujednání uvedená ve Smlouvě nejsou tímto Dodatkem jakkoliv dotčena a zůstávají nadále v platnosti.
- 3.3. Práva a povinnosti tímto Dodatkem neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterákoliv ustanovení Dodatku ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Dodatku jako takového nebo Smlouvy jako celku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.
- 3.5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany jsou svými projevy vůle vázány i před účinností Dodatku.
- 3.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES), vedené

Městskou částí Praha 20. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 3.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Dodatku do registru smluv zajistí pronajímatel bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.
- 3.8. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, že jejímu obsahu rozumí a že vyjadřuje jejich pravou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 3.9. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech. Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a původní a nový nájemce obdrží každý po 1 (jednom) z nich.
- 3.10. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení Radou městské části Praha 20.
- 3.11. Tento Dodatek byl schválen Radou městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 7.9.2023; usnesení č. RMC/31/4/0607/23.

Součástí smlouvy jsou tyto listiny:

Příloha č. 1 – výpis z Obchodního rejstříku

V Praze dne 19.9.2023

.....
Mgr. Petr Měšťan,
starosta městské části Praha 20

.....
Ing. Jiří Bubeníček,
původní nájemce

.....
Ing. Jiří Bubeníček, jednatel
LEŠKO s.r.o., nový nájemce