

# DODATEK č. 1 ke smlouvě č. ORO 2009 0709

Smluvní strany:

Ing. Jaromír Bubeníček – LEŠKO

Adresa: Hrdoňovická 254, Praha – Horní Počernice, 193 00

IČO : 112 05 563

DIČ: 009-470302138

CZ

dále jen nájemce

a

Městská část Praha 20

Adresa: Jivanská 647, Praha 20 – Horní Počernice, 193 21

IČ: 240 192

DIČ: CZ240192

Bankovní spojení:

Zástupce: Bc. Ivan Liška, starosta městské části Praha 20

dále jen pronajímatel

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany tento dodatek č. 1, kterým se nájemní smlouva č. ORO 2009 0709 ze dne 30. 11. 2009 mění následovně:

1. článek II. se v plném rozsahu zrušuje a nově zní:

II.

Doba pronájmu podle této smlouvy je stanovena od 1.12.2009 na dobu neurčitou.

2. článek III. odst. první se mění tak, že nově zní:

Cena za pronájem předmětu nájmu, blíže uvedeného v čl.I této smlouvy činí 100.000,- Kč/rok. Půlroční úhrada za pronájem objektu skladové haly a pozemků ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) bude uhrazena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy vždy do 31.1. a do 31.7.kždého roku.

Pronajímatel je oprávněn každoročně počínaje rokem 2010 automaticky, bez dodatku k nájemní smlouvě, zvýšit nájemné o míru inflace průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, která vyjadřuje procentní změnu cenové hladiny za posledních 12 měsíců proti průměru 12-ti předchozích měsíců, a která je vyhlášována každoročně ČSÚ za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlášována. Zvýšení nájemného je účinné vždy od 1. ledna kalendářního roku, v němž je míra inflace vyhlášována a pronajímatel toto zvýšení písemně oznámí nájemci bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna. Pronajímatel vyúčtuje nájemci zvýšení nájemného zpětně za období od 1. ledna kalendářního roku, v němž je míra inflace vyhlášována do dne, od kterého je nájemci účtováno nájemné zvýšené o míru inflace. Nájemce je povinen zaplatit částku vyúčtovanou dle předcházející věty pronajímateli spolu s nejbližším nájemným.

3. článek V. se v plném rozsahu zrušuje a nově zní:

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni písemně vypovědět nájem i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Pronajímatel může kdykoliv od smlouvy odstoupit, užívá-li nájemce, přes písemnou výstrahu, pronajatou věc v rozporu s touto smlouvou či právními předpisy a porušuje-li povinnosti z této smlouvy vyplývající.

Nájemné za měsíc prosinec 2010 ve výši 8.334,-Kč se nájemce zavazuje uhradit do 20. 12. 2010 na účet

pronajímatele.

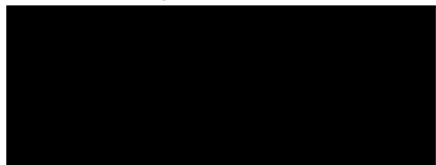
Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po jednom výtisku.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyl učiněn v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

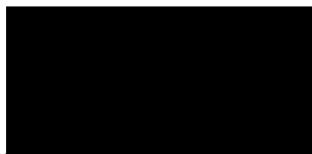
Tento dodatek č. 1 byl schválen Radou městské části Praha 20 dne...23.09....2010.

V Praze dne: 13.10.2010

V Praze dne:



Ing. Jaromír Bubeníček-LEŠKO



Bc. Ivan Liška  
starosta MČ Praha 20

