

**statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
zastoupené Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, účet  
č. 1222- 426511/0100, VS 9410203707  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**KLICPEROVO DIVADLO o.p.s.**

Sídlo: Dlouhá 99/9, 500 03 Hradec Králové 3  
Zastoupená: Ing. Evou Mikulkovou, ředitelkou  
IČO: 27504689  
DIČ: CZ27504689  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 35-7066770237/0100  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 12  
KE SMLouvĚ O NÁJMU č. 2037/2007 ze dne 16.03.2007  
(CES 2008/0617)**

**I.**

Dne 16. 3. 2007 uzavřeli pronajímatel a nájemce nájemní smlouvu č. 2037/2007 a následně dodatky č. 1 až 11 k užívání nemovitostí ve vlastnictví pronajímatele.

Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku č. 12, jehož předmětem je následující změna nájemní smlouvy č. 2037/2007 uzavřené dne 16. 3. 2007 (dále jen „Smlouva“) ve znění dodatků č. 1 až 11:

1. Poskytnutí slevy na nájemném ve výši 120.853, 27 Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů za užívání nebytového prostoru jazzového klubu Satchmo v ulici Dlouhá č.p. 96-97, v Hradci Králové za období od 01.01.2023 do 30.06.2023 z důvodu nemožnosti podnájmu tohoto nebytového prostoru.

**II.**

Smluvní strany se dohodly, že se čl. V. odst. 1 Smlouvy ve znění dodatků č. 1 – 11 ruší a nahrazuje se takto:

1. Nájemné za užívání nekomerčních ploch předmětu nájmu o celkové výměře 6 397,31 m<sup>2</sup> za rok 2023 činí 635.219 Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.  
Nájemné za užívání komerčních ploch předmětu nájmu o celkové výměře 469,69 m<sup>2</sup> za rok 2023 činí (po slevě na nájemném specifikované v čl. I. odst. 1 dodatku č. 12 ke Smlouvě ) 222.684,73 Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

**Nájemné za rok 2023** v celkové výši **857.903,73 Kč + DPH** ve výši dle obecně závazných právních předpisů je splatné nejpozději do 15. 12. 2023 na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol 9410203707.

Smluvní strany se dohodly, že se čl. V. odst. 3 Smlouvy ve znění dodatků č. 1 -11 ruší a nahrazuje se takto:

3. Od roku 2024 činí celkové roční nájemné částku 978.757 Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, celkové roční nájemné je splatné nejpozději do 15. 12. příslušného kalendářního roku, za nějž je nájemné hrazeno, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol 9410203707. Od roku 2024 činí roční nájemné za užívání nekomerčních ploch předmětu nájmu o celkové výměře 6 397, 31 m<sup>2</sup> částku 635.219 Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Od roku 2024 činí roční nájemné za užívání komerčních ploch předmětu nájmu o celkové výměře 469,69 m<sup>2</sup> (po odečtení nákladů na údržbu ve výši 15.000 Kč) částku 343.538 Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, z toho roční nájemné za užívání komerčního nebytového prostoru jazzového klubu Satchmo v ulici Dlouhá č. p. 96 – 97, v Hradci Králové o výměře 401,69 m<sup>2</sup> (po odečtení nákladů na údržbu ve výši 12.828,35 Kč) činí 243.709,65 Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů a roční nájemné za užívání komerčního nebytového prostoru Divadelního klubu v ulici Dlouhá č. p. 99, v Hradci Králové o výměře 68 m<sup>2</sup> (po odečtení nákladů na údržbu ve výši 2.171, 65 Kč) činí 99.828,35 Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

### III.

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem č. 12 nedotčená zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 12 ke Smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jeden výtisk a nájemce obdrží jeden výtisk.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení dodatku dle § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon o registru smluv a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
6. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

7. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

identifikace smluvních stran:

**statutární město Hradec Králové**, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,  
IČO: 00268810, DS: bebb2in

**KLICPEROVO DIVADLO o.p.s.**, Dlouhá 99/9, 500 03 Hradec Králové,  
IČO: 27504689, DS: jdczsq4

vymezení předmětu dodatku:

dodatek č. 12 ke smlouvě o nájmu – nájem nemovitostí v katastrálním území Hradec Králové, sleva na nájemném

cena: -120.853, 27 Kč bez DPH, -146.232,45 Kč s DPH

datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

10. Uzavření tohoto dodatku č. 12 ke Smlouvě bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2023/362 ze dne 29.08.2023.

V Hradci Králové dne: 20. 09. 2023

V Hradci Králové dne: 5. 9. 2023

.....  
za pronajmatele  
Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.  
primářka

.....  
za nájemce  
Ing. Eva Mikulková  
ředitelka