

Smluvní strany:

Město Žlutice

se sídlem: Velké náměstí 144, 364 52 Žlutice

zastoupena: [REDACTED], starostka

IČO: 00255181

DIČ: CZ00255181

bankovní spojení: [REDACTED]

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupena: [REDACTED], ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary,

Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

nadřízený orgán: Ministerstvo dopravy ČR

zřizovací listina č. 12 164/1996-KM

jako „kupující“ nebo „ŘSD ČR“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále dle zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní infrastruktury, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. MP/K/P/23/174

I.

1. Prodávající je výhradním vlastníkem pozemkových parcel č. 118/11 o výměře 65 m², č. 603/27 o výměře 454 m², č. 636/8 o výměře 609 m², č. 784/1 o výměře 2161 m², č. 784/2 o výměře 4577 m², č. 784/3 o výměře 509 m², č. 784/4 o výměře 14120 m², č. 784/6 o výměře 27 m², č. 784/8 o výměře 147 m², č. 784/11 o výměře 134 m², č. 784/12 o výměře 19864 m², č. 784/13 o výměře 3270 m², č. 784/15 o výměře 1325 m², č. 784/16 o výměře 1537 m², č. 784/17 o výměře 10099 m², č. 784/19 o výměře 141 m², č. 784/20 o výměře 209 m², č. 784/23 o výměře 223 m², č. 784/24 o výměře 2901 m², č. 784/25 o výměře 3067 m², č. 784/26 o výměře 381 m², č. 784/28 o výměře 233 m², č. 784/29 o výměře 3242 m², č. 784/34 o výměře 616 m², č. 784/35 o výměře 839 m², č. 784/39 o výměře 3533 m², č. 784/42 o výměře 70 m², č. 784/45 o výměře 93 m², č. 784/46 o výměře 69 m², č. 784/47 o výměře 286 m², č. 784/48 o výměře 1147 m², č. 784/49 o výměře 3 m², č. 784/50 o výměře 80 m² a č. 784/52 o výměře 132 m², které jsou zapsané na listu vlastnictví 1 pro katastrální území Knínice u Žlutic, obec Žlutice u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary (dále jen „předmět smlouvy“).

II.

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 3.2.

2.2. Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby „D6 Knínice – Bošov“, pro kterou bylo dne 29. 10. 2009 vydáno stavebním úřadem Městského úřadu ve Žluticích Územní rozhodnutí č.j. 3277/09/VPr, 4271/09/VPr o umístění veřejně prospěšné stavby R6 úsek KNÍNICE – BOŠOV s nabytím právní moci 7.12.2009, jehož platnost byla dne 29.11.2013 prodloužena rozhodnutím č.j. 866/2013/Stav a dne 11.12.2018 prodloužena rozhodnutím č.j. 888/2018/Stav.

III.

3.1. Předmět smlouvy je popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 671/1/4/2023 vyhotoveném znalcem [REDACTED], ze dne 22.04.2023. Dle tohoto znaleckého posudku je obvyklá cena předmětu smlouvy stanovena ve výši **2.208.727 Kč** (slovy: dva miliony dvě stě osm tisíc sedm set dvacet sedm korun českých).

3.2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v čl. II. odst. 2.1. kupujícímu, a to včetně veškerých součástí a příslušenství za kupní cenu ve výši

17.669.816 Kč včetně DPH

(slovy: sedmnáct milionů šest set šedesát devět tisíc osm set šestnáct korun českých).

Tato kupní cena vychází ze znaleckého posudku uvedeného v odst. 3.1. s přihlédnutím k § 3b odst. 1 písm. a) zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3. Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí strana kupující straně prodávající na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1. Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2. Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy do doby nabytí vlastnictví kupujícím nezatíží nájemním vztahem. Za předpokladu, že předmět smlouvy je nájemním vztahem zatížen, sdělí tuto skutečnost prodávající písemně straně kupující při podpisu smlouvy.

4.3. Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1. a 4.2. se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.4. Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1. Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený a prodávající touto smlouvou současně **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.2. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1. Proávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený předat kupujícímu.

6.2. Pokud prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Proávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

6.3. Proávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.4. Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.5. V souladu ust. § 3a zák. č. 416/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

6.6. Proávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Proávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

6.7. ŘSD ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Prodávající bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

7.1. Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální pracoviště Karlovy Vary, jedno vyhotovení je určené pro stranu prodávající a jedno vyhotovení pro stranu kupující.

7.2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s věcmi nemovitými a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.3. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.4. Prodávající prohlašuje, že záměr města dle této smlouvy byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), zveřejněn po dobu nejméně 15 dní před projednáním v orgánech města na úřední desce městského úřadu a že zastupitelstvo rozhodlo v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.

7.5. Toto ustanovení smlouvy je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., která potvrzuje splnění podmínek pro nakládání s majetkem města. Záměr města a tato smlouva byly schváleny na jednání Zastupitelstva města dne 11. 09. 2023 usnesením č. 21/2023/9/12/13

7.6. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Ve Žluticích, dne..12..09. 2023

starostka, Město Žlutice

18 -05- 2023

V Karlových Varech, dne.....

ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary

