

## Smlouva nájemní,

kterou uzavřeli ve smyslu Občanského zákoníku a zákona  
č.116/90Sb.

Město Vodňany

se sídlem nám.Svobody 18/I

IČO: 251984

/dále jen pronajímatel/

a

Halina Kolaříková

Trvale bytem Škorna 1197 25, 389 01 Vodňany

IČO: 86938525

/dále jen nájemce/

### I.

Předmět nájmu

Město Vodňany je vlastníkem nemovitostí čp. 32/II v ul.  
Elektrárenská ve Vodňanech, /dále jen nemovitosti/ ve které se  
nachází mimo jiné nebytové prostory ve III.NP:

Hygienické centrum  
Prádelna ve II.NP

výměra 27,55 m<sup>2</sup>  
výměra 12,74 m<sup>2</sup>

### II.

Účel nájmu.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostory uvedené  
v čl.I.za účelem provozování masáží. Nájemce prohlašuje, že je  
mu stav pronajímaných prostor dobře znám, a že vyhovuje  
účelům, pro které si je pronajal.Nájemce je oprávněn užívat  
pronajaté prostory pouze k účelům sjednaným v čl.I smlouvy.

### III.

Výše nájemného.

Nájemné za užívání pronajatých prostor včetně movitých věcí se  
stanoví dohodou ve výši 12 084,- Kč za kalendářní rok.

Nájemce se zavazuje platit vzájemně dohodnuté nájemné v pravidelných měsíčních platbách ve výši [REDACTED], vždy do 20. dne měsíce, na který je placeno na účet pronajímatele u [REDACTED]. Dohodnuté nájemné bude upravováno na každý další rok podle výše procenta inflace zjištěného Českým statistickým úřadem.

Úhrada za dodávku služeb je řešena v příloze č.1. která je nedílnou součástí této smlouvy a bude hrazena také na účet [REDACTED]

Změny výše nájemného, způsob jejich výpočtu a důvody změn, podle příslušných ustanovení této smlouvy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Požizují se písemně, jako číslované dodatky, podepsané oběma stranami.

#### IV. Podmínky nájmu

1) Nájemce se zavazuje:

- hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajatých prostor
- vlastním nákladem provádět veškerou běžnou údržbu a opravy pronajatých prostor v rámci běžné provozní činnosti
- **hradit** náklady za spotřebovanou elektrickou energii, vytápění, vodné a stočné,
- hradit veškeré škody, vzniklé provozní činností nájemce
- pečovat o pronajaté prostory tak, aby nedošlo k jejich poškození
- bez zbytečného odkladu písemně hlásit všechny potřeby oprav, jež má provést pronajímatel a umožnit tyto i jiné nezbytné opravy. Při porušení tohoto závazku odpovídá nájemce za tím vzniklé škody
- dodržovat všechny platné předpisy (hygienické, bezpečnostní, požární atd.)
- v případě ukončení nájmu vrátit nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení

2) Nájemce je oprávněn:

- užívat společné prostory budovy č.p.32 v ul. Elektrárenská ve Vodňanech (schodiště, chodby, výtah a WC)

- provádět v pronajatých prostorách účelové a stavební úpravy jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele
- přenechat pronajaté prostory do podnájmu na dobu určitou jen s písemným souhlasem pronajímatele

3) Pronajímatel si vyhrazuje právo kdykoliv po předběžné písemné výzvě fyzicky zkontrolovat stav pronajímaných prostor.

## **V.**

### **Doba trvání smlouvy**

Tato nájemní smlouva se sjednává od **1. 10. 2009** na dobu **n e u r č ě n ě** s výpovědní dobou tři měsíce, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

## **VI.**

### **Všeobecná ustanovení.**

Právní vztahy blíže neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského nebo Obchodního zákoníku, která jsou svoji povahou těmto vztahům nejbližší.

Od této smlouvy může každá ze smluvních stran odstoupit okamžitě, v případě nedodržení některého ustanovení této smlouvy druhou smluvní stranou.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně pročetly, a že Ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, což stvrzují zástupci obou stran svými podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech a každý účastník obdrží po dvou vyhotovení.

Schváleno usnesením RM č..... ze dne ■■■■

Ve Vodňanech *dne* 2009

Ve Vodňanech dne **||** 2009

pronajímatel

nájemce

## Příloha smlouvy

kteřou uzavřeli ve smyslu Občanského zákoníku a zák.č.116 Sb.

**Město Vodňany**

██████████ ██████████ ██████████ ██████████

se sídlem nám.Svobody 18/I

IČO: 251984

██████████ ██████████ ██████████ ██████████

/dále jen pronajímatel/

**a**

**Halina Kolaříková** ██████████ ██████████ ██████████

Trvale bytem Škorna 1197 25, 389 01 Vodňany

IČO: 86938525

/dále jen nájemce/

Obě výše uvedené strany uzavírají tuto přílohu  
nájemní smlouvy.

### **I.**

#### **Výše úhrady za služby spojené s nájmem a způsob placení**

- K využití pronajatých prostor je nutné užívat i některé společné prostory (přístupové cesty, schodiště, chodby, výtah, sociální zařízení a zajistit jejich řádný úklid a údržbu. Dále je nutné zajištění dodávky energií, TUV, SUV, tepla.
- Pronajímatel se zavazuje služby uvedené v odst. 1) zajistit. Nájemce se zavazuje hradit poměrnou část úhrad za tyto služby vzhledem k pronajaté ploše, pokud nejsou tyto služby stanoveny jinak (podružné vodoměry, elektroměry apod.).
- Úhrady za tyto služby bude nájemce hradit pronajímateli měsíčně, zálohovými platbami společně s platbou nájemného a to do 20 dne měsíce, na který je placeno.
- Pronajímatel je povinen po skončení zúčtovacího období nejdéle do 30.4. následujícího roku, předložit nájemci roční vyúčtování záloh. Smluvní strany jsou povinny

případný doplatek nebo nedoplatek vyrovnat do 30.dní po předložení vyúčtování druhé straně.

- Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro stanovení úhrad za poskytované služby se přiměřeně změní i výše záloh počínaje měsícem, který následuje po vzniku důvodu pro změnu. Změnu výše zálohy oznámí pronajímatel nájemci písemně.

## II.

**Výše zálohových plateb za služby spojené s nájmem je stanovena takto:**

██████████	██████████
██████████ ██████████ ██████████	██████████
██████████ ██████████	██████████ a
██████████ ██████████ ██████████	██████████
██████████ ██████████ ██████████	██████████
██████████ ██████████ ██████████	██████████ Kč

Schváleno usnesením RM č.                      ze dne ██████████

Ve Vodňanech dne .....2009              Ve Vodňanech dne.....2009

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce