



- [redacted]
  - [redacted]
  - [redacted]
  - [redacted]
  - [redacted]
  - [redacted]
  - [redacted]
  - [redacted]
  - [redacted]
- [redacted] [redacted] [redacted]

4. Poskytovatel služeb má právo změnit v průběhu roku měsíční zálohu v míře odpovídající ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby. Změněná měsíční záloha může být pronajímatelem požadována po nájemci nejdříve od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o nové výši zálohy.
5. Pronajímatel je povinen po skončení zúčtovacího období (tj. kalendářního roku) nejdéle do 30. 4. následujícího roku, doručit nájemci roční vyúčtování těchto záloh. Vyúčtování provede pronajímatel na základě vyfakturovaných nákladů za příslušnou službu od jejího dodavatele.
6. Pronajímatel je oprávněn každoročně zvýšit nájemné písemným oznámením doručeným nájemci, a to na základě vlastního uvážení maximálně o míru inflace za předchozí kalendářní rok vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. Ke zvýšení nájemného dochází zpětně k 1. 1. příslušného kalendářního roku. Nedoplatek na nájemném vzniklý za dobu od 1. 1. do doručení oznámení o zvýšení nájemného je nájemce povinen doplatit nejpozději do jednoho měsíce od doručení oznámení.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dne 01. 10. 2023.

Dodatek schválen RM dne [redacted] pod usnesením [redacted]

Ve Vodňanech dne:

.....  
[redacted]  
[redacted]  
pronajímatel

.....  
Halina Kolářiková  
nájemce