



0 242/223

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Národní hřebčín Kladruby nad Labem

státní příspěvková organizace

IČO: 720 489 72

DIČ: CZ72048972

se sídlem Kladruby nad Labem č. p. 1, 533 14 Kladruby nad Labem

jednající Ing. Jiřím Machkem, ředitelem organizace na základě jmenování vyhotoveného dne 03.10.2013 Ministerstvem zemědělství pod č. j. 64786/2013-MZe-12100

bankovní spojení: 5039561/0710, Česká národní banka

dále jen „NHK“ na straně jedné

a

obec Kladruby nad Labem

se sídlem Kladruby nad Labem 110, 535 01 Přelouč

IČO: 00273767

jednající Věrou Vnenčákovou, starostkou

dále jen „Obec“ na straně druhé

oba též jednotlivě jako „smluvní strana“ nebo společně jako „smluvní strany“

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMPS“), tuto:

SMĚNNOU SMLOUVU

Článek I. Prohlášení NHK

1. Česká republika je vlastníkem a Národní hřebčín Kladruby nad Labem je ve smyslu příslušných ustanovení ZMPS, zejména pak ust. § 55 odst. 3 a Smlouvy o předání majetku státu ze dne 21.05.2010, příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

pozemek

Katastrální území	Obec	Parcelní číslo	Výměra	Druh pozemku	LV
Kladruby nad Labem	Kladruby nad Labem	139/4	394 m ²	zahrada	154

který vznikl z pozemku p. č. 139/1, na základě geometrického plánu vyhotoveného dne 19.12.2021 pod č. 177/2/2021. Geometrický plán byl ověřen [REDAKCE], úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, potvrzen Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice dne 21.12.2021.

(dále jen „směňovaná nemovitost NHK“).

2. Záměrem Obce je využít směňovanou nemovitost NHK za účelem rozšíření zázemí pro techniku Obce.
3. Cena směňované nemovitosti NHK je cenou obvyklou a činí 129 000,- Kč (slovy: jednostodvacetdevět tisíc korun českých) a byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 3621/09-22 vyhotoveného dne 25.01.2022, který vypracoval [REDAKCE], znalec pro základní obor ekonomika

a stavebnictví, pro odvětví stavby obytné, průmyslové a zemědělské – ceny a odhady se specializací pro oceňování nemovitostí.

Článek II. Prohlášení Obce

1. Obec je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

pozemek

Katastrální území	Obec	Parcelní číslo	Výměra	Druh pozemku	LV
Kladruby nad Labem	Kladruby nad Labem	541/2	82 m ²	ostatní plocha	10001

který vznikl z pozemku p. č. 541, na základě geometrického plánu vyhotoveného dne 5.1.2022 pod č. 3/2/2022. Geometrický plán byl ověřen [REDAKCE], úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, potvrzen Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice dne 6.1.2022.

pozemek

Katastrální území	Obec	Parcelní číslo	Výměra	Druh pozemku	LV
Kladruby nad Labem	Kladruby nad Labem	584/2	218 m ²	ostatní plocha	10001

který vznikl z pozemku p. č. 584, na základě geometrického plánu vyhotoveného dne 5.1.2022 pod č. 3/2/2022. Geometrický plán byl ověřen [REDAKCE], úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, potvrzen Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice dne 6.1.2022.

pozemek

Katastrální území	Obec	Parcelní číslo	Výměra	Druh pozemku	LV
Kladruby nad Labem	Kladruby nad Labem	583	94 m ²	ostatní plocha	10001

zapsaného na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

(dále jen „směňované nemovitosti Obce”).

2. Záměrem NHK je využít směňované nemovitosti Obce za účelem úpravy povrchu zpevněných ploch a následně vytvoření komunikace pro pěší pro návštěvníky NHK.
3. Cena směňovaných nemovitostí Obce je cenou obvyklou a činí 105 600,- Kč (slovy: jednostopěttisícšestset korun českých) a byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 3620/08-22 vyhotoveného dne 25.01.2022, který vypracoval [REDAKCE], [REDAKCE], znalec pro základní obor ekonomika a stavebnictví, pro odvětví stavby obytné, průmyslové a zemědělské – ceny a odhady se specializací pro oceňování nemovitostí.

Článek III. Předmět směny

1. Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňované nemovitosti NHK uvedené v čl. I. této smlouvy bude Obec, a vlastníkem směňovaných nemovitostí Obce uvedených v čl. II této smlouvy bude Česká republika s příslušností hospodařit NHK.
2. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

Článek IV. Úhrada cenového rozdílu

Cenový rozdíl ve prospěch NHK, tj. rozdíl mezi cenami stanovenými znaleckými posudky uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, který činí 23 400,- Kč (slovy: dvacetitřítisícčtyřista korun českých) zaplatí Obec na účet NHK, vedený u České národní banky, č. ú. 5309561/0710, do 30 kalendářních dnů od okamžiku doručení této smlouvy s připojenou schvalovací doložkou Ministerstva zemědělství na adresu Obce.

Článek V. Schvalovací doložka orgánu obce

Obec prohlašuje, že je oprávněna uzavřít tuto smlouvu, neboť splnila podmínky uvedené v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, směna nemovitostí byla zveřejněna a schválena zastupitelstvem obce Kladruby nad Labem usnesením č. 2022/24/10 na zasedání konaném dne 11. 5. 2023.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.
2. NHK podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 45 dnů od okamžiku doručení této smlouvy s připojenou schvalovací doložkou Ministerstva zemědělství na adresu NHK, nejdříve však v den úhrady cenového rozdílu dle čl. IV. této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti pouze v případě, že dojde k jejímu schválení Ministerstvem zemědělství. V případě zamítavého stanoviska Ministerstva zemědělství není ani jedna ze smluvních stran vázána ani touto smlouvou ani předmluvními ujednáními.
4. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnické právo k směřovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na Obec a NHK okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva.
5. Obec podpisem smlouvy dává souhlas s uveřejněním smlouvy, ve znění případných změn a dodatků, prostřednictvím registru smluv způsobem dle § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších změn, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí NHK.
6. Jednostranná právní konání se považují za doručená, pokud byla odeslána a doručena na adresu příslušné smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy a to dnem, kdy byla prokazatelně doručena druhé smluvní straně nebo 10. den po uložení zásilky u poskytovatele poštovních služeb.
7. Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro Ministerstvo zemědělství. Jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad.
8. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

ZBYTEK STRÁNKY PONECHÁN ÚMYSLNĚ PRAZDNÝ!

V Kladrubech nad Labem

dne 15. 8. 2023

[Redacted signature]

za NHK
Ing. Jiří Machek, ředitel

V Kladrubech nad Labem

dne 7. 8. 2023

[Redacted signature]

za Obec
Věra Vnenčáková