

Smlouva o vypořádání za rušenou část vodního díla

číslo O994220066

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „Povodí Labe“

ENDETA, a.s.

se sídlem: Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8
zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IČO: 27963314
DIČ: CZ27963314
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14544

dále jen „stavebník“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o vypořádání za rušenou část vodního díla (dále jen „smlouva“):

Článek 1

1. Česká republika je vlastníkem a Povodí Labe má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a s přihlédnutím k § 48 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné i se stavbou vodního díla :
 - **Chaloupská svodnice (10185424): Hradec Králové**, stavba není zapsaná ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí, vedená v evidenci Povodí Labe pod inventárním číslem 9051014576, uvedená do provozu v roce 1905, umístěná v korytě vodního toku Chaloupská svodnice (IDVT 10185424), který je ve správě Povodí Labe (dále jen „VD“).
2. Stavebník připravuje stavební akci „Chaloupecká tůň a PPO, k.ú. Kukleny a Svobodné Dvory“ (dále jen „Stavba“). Stavba bude realizována, mimo jiné, na pozemku p.č. 856/1 v k.ú. Svobodné Dvory, který je ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s ním má Povodí Labe.

- e) neuhradí-li stavebník Povodí Labe Náhradu podle článku 2 této smlouvy nejpozději do 60 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.

Povodí Labe je povinno před odstoupením od smlouvy písemně upozornit stavebníka na možnost odstoupení a poskytnout mu přiměřenou dodatečnou lhůtu k odstranění závadného stavu v délce nejméně 60 kalendářních dnů, to neplatí pro důvod k odstoupení sjednaný výše pod písm. e).

- 2. Stavebník má právo písemně odstoupit od této smlouvy v následujících případech:
 - a) stavební povolení k realizaci Stavby nenabude právní moci do 36 měsíců od uzavření této smlouvy,
 - b) stavební povolení ke Stavbě pozbude platnosti z důvodu nezahájení Stavby ve smyslu § 115 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší od počátku se všemi důsledky dle obecných právních předpisů, včetně povinnosti stavebníka k uvedení VD do původního stavu na náklady stavebníka, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Původním stavem se pro účely této smlouvy rozumí takový stav, v jakém se VD nacházelo ke dni účinnosti této smlouvy. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. Nedojde-li k odstranění Rušené části VD ani k jinému zásahu do VD stavebníkem, případně bude-li VD na náklady stavebníka uvedeno do původního stavu, pokud k takovému odstranění nebo zásahu došlo, má stavebník právo na vrácení zaplacené Náhrady do 60 dnů po účinnosti odstoupení od smlouvy, resp. po uvedení VD do původního stavu, pokud je takové uvedení do původního stavu podle této smlouvy požadováno. Povodí Labe je oprávněno při vrácení zaplacené Náhrady dle předchozí věty odečíst a ponechat si náklady na znalecký posudek ve výši 1 500 Kč a dále částku 2 000 Kč + DPH v zákonné výši jako paušální úhradu administrativních nákladů spojených s uzavřením a zrušením této smlouvy.
- 4. V případě jakéhokoli zásahu stavebníka do části VD před úhradou Náhrady dle článku 2. této smlouvy bude tento postup považován za porušení smluvních povinností ze strany stavebníka, tj. zásah do části VD bez souhlasu Povodí Labe, kdy Povodí Labe bude oprávněno postupovat dle platných právních předpisů a zároveň pro tento případ smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, kterou bude Povodí Labe oprávněno požadovat po stavebníkovi. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty přitom nejsou dotčeny případné další nároky Povodí Labe na náhradu škody či jiné nároky dle platných právních předpisů.

Článek 4

Stavebník se zavazuje, že před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo před podáním oznámení o záměru započít s užíváním Stavby, zašle Povodí Labe jeden originál zaměření skutečného provedení Stavby v tištěné i elektronické podobě.

Článek 5

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude, včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů, uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je stavebník srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

Článek 6

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Povodí Labe prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření ze spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 7

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že písemnost se považuje za doručenou (a to bez ohledu na den doručení a i v případě, pokud adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě) 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu event. sídlo uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Po nabytí platnosti této smlouvy a úhradě Náhrady stavebníkem Povodí Labe obdrží stavebník jeden stejnopis smlouvy a dva stejnopisy podepsané smlouvy si ponechá Povodí Labe.
5. Tato smlouva může být měněna formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu smluvních stran ohledně jejího předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání smluvních stran. Smluvní strany zároveň s touto smlouvou uzavírají (i) Povodí Labe jako povinný a stavebník jako oprávněná smlouvu o zřízení věcného břemene č. O994220115, jejímž předmětem je zejména zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti ke služebnímu pozemku p.č. 856/1 ve prospěch panujících pozemků p.č., 502/6 , p.č. 516/1, p.č. 516/2 v k.ú. Kukleny a p.č. 557/6 v k.ú. Svobodné Dvory, a (ii) Povodí Labe jako prodávající a stavebník jako kupující kupní smlouvu ohledně pozemku p.č. 856/20 v k.ú. Svobodné Dvory, který vznikne rozdělením pozemku p.č. 856/1 v k.ú. Svobodné Dvory na základě geometrického plánu č. 1655-34/2022, vyhotoveného XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Smluvní strany prohlašují, že splněním závazků podle této smlouvy budou mezi nimi vypořádány veškeré povinnosti a práva týkající se Rušené části VD, případně jiné části VD v souvislosti s realizací Stavby.

7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

za Povodí Labe, státní podnik

.....
Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA
finanční ředitel

V Praze dne

za stavebníka

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXX