

Dodatek č.5

k Podnájemní smlouvě č.j. 002/PSÚ/2004

uzavřené mezi

1. T – PORT s.r.o.

se sídlem Jankovcova 6, 170 04 Praha 7

zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu
v Praze v oddílu C, vložka 44835

IČO: 65413865
DIČ: CZ65413865

bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]

zastoupená jednatelem společnosti [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

2. Česká republika -Generální ředitelství cel

se sídlem Budějovická 7, Praha 4, PSČ 140 96,
IČ: 71214011 , DIČ: není plátcem
Zastoupená: ředitelem Celního ředitelství Ústí n.L.
Elišky Krásnohorské 2378/24, Ústí n.L. 11, PSČ 400 11

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen podnájemce)

Na základě vzájemné dohody obou smluvních stran se upravuje Podnájemní smlouva č.j. 002/PSÚ/2004 následovně:

1. Čl. II Předmět a účel nájmu odst. 1. se rozšiřuje následovně:

3.N.P. kanceláře č.309, 310, 311, 312 o celkové ploše 59,2m2 a to splatností od 15.2.2009.Dále se od 15.2.2009 nahrazuje z 1.N.P. kancelář č.113 (11,45m2) kanceláří ve 3.N.P. kanceláří č.313 (11,45m2).

2. Čl. III. Nájemné odst. 1.- nebytové prostory se rozšiřuje následovně o :

- kanceláře č. 309, 310, 311, 312.....59,2m2
á 718,00 Kč/m2/roktj. 42.506,- Kč/rok

Celkově navýšené nájemné pro rok 2009 je **37.193,- Kč.**

Toto cenové ujednání platí od 15.2.2009 . Pro další období platí inflační nárůst dle platného ujednání ve smlouvě 002/PSÚ/2004.

3. Čl. IV. Služby související se upravuje následovně:

- Splátka na dodávku tepla činí **24.654,- Kč/rok** od 15.2.2009 *26 813,- = 545 30*
- Splátka na ostatní služby činí **32.956,- Kč/rok** od 15.2.2009 *= 31 143,-*

Nájemné a služby související budou podnájemci vyfakturovány na základě tohoto dodatku za období 15.2.- 31.3.09 do 15.3.09 a dále ve třech rovnoměrných splátkách a to k 31.3.09, 30.6.09, 30.9.09 a to včetně platného DPH.

4. Závěrečná ujednání:

a) Tento dodatek tvoří nedílnou součást výše uvedené podnájemní smlouvy, je vytvořen ve 4 čístopisech, z nichž po potvrzení každá ze smluvních stran obdrží po 2 výtiscích.

b) Pronajímatel i nájemce shodně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich svobodné a vážné vůle, a že nebyl učiněn v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisy svých statutárních zástupců.

c) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 15.2.2009.

V Praze dne :.....*13.2.09*.....

jednatel/společnosti

V Ústí n.L.:.....*23.02.2009*.....

ředitel celního ředitelství