

Dodatek č.1

k Podnájemní smlouvě č.j. 002/PSÚ/2004

uzavřené mezi

1. T – PORT s.r.o.

se sídlem Jankovcova 6, 170 04 Praha 7

zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu
v Praze v oddílu C, vložka 44835

IČO: 65413865
DIČ: 007 - 65413865

bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]

zastoupená jednatelem společnosti [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

2. Ministerstvo financí České republiky - Generální ředitelství cel

se sídlem Letenská 15, Praha 1, PSČ 118 10

IČO: 00 00 69 47, DIČ: není plátcem

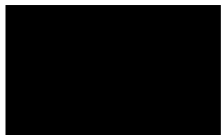
Zastoupená: generálním ředitelem Generálního ředitelství
cel, Budějovická 7, Praha 4, PSČ 140 96,
[REDACTED]

Pověřen k jednání: ředitel Celního ředitelství Ústí n.L.
Elišky Krásnohorské 2378/24, Ústí n.L., PSČ 400 11
[REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen podnájemce)

Na základě vzájemné dohody obou smluvních stran se upravuje Podnájemní smlouva č.j.
002/PSÚ/2004 následovně:



1. mění se název smluvní strany podnájemce na:

Česká republika -Generální ředitelství cel

se sídlem Budějovická 7, Praha 4, PSČ 140 96,

IČ: 71214011, DIČ: není plátcem

Zastoupená: ředitelem 7. odboru Generálního ředitelství cel

Oprávněn k podpisu smlouvy: ředitel Celního ředitelství Ústí n.L.

Elišky Krásnohorské 2378/24, Ústí n.L., PSČ 400 11

bankovní spojení:

2. Čl. II Předmět a účel nájmu odst. 1. se rozšiřuje následovně:

- 1.Nadzemní podlaží

kancelář č. 112.....23,80 m2 stáv. od 1.5.2004

kancelář č. 113.....10,70 m2 stáv. od 1.6.2004

- 3.Nadzemní podlaží

kancelář č. 314.....11,45 m2 stáv. od 1.5.2004

Celkem se rozšiřuje o 45,95 m2 stáv.

Celková plocha kanceláří se mění z 542,05 m2 na 588,00 m2.

Celková plocha nebytových prostor se mění z 722,76 m2 na 786,71 m2.

3.Čl. III. Nájemné odst. 1.- nebytové prostory (stávající kanceláře....) se upravuje následovně:

- nebytové prostory o celkové ploše 283,9 m2 (stávající kanceláře včetně stáv. tech. prostor) á 611,40 Kč/m2/roktj. 173 576,- Kč/ rok od 1.5.2004.

Celkem nájemné dle smlouvy: 701 923,- Kč/rok.

Vzhledem k tomu, že kancelář č. 113 o celkové výměře 10,70 m2 bude předána podnájemci k 1.6.2004 snižuje se výše uvedené nájemné o jednoměsíční nájemné této kanceláře tj. o 545,- Kč.

Celkové upravené nájemné pro rok 2004 potom činí: 701 378,- Kč/rok. (slovy sedm set jedna tisíc tři sta sedmdesát osm korun českých) za kalendářní rok od 1.5.2004.

Vzhledem k tomu, že kanceláře č. 112,113,314 o celkové výměře 45,95 m2 (stáv.) budou předány podnájemci 1.5.2004, (113 k 1.6.2004) snižuje se výše uvedené nájemné o částku 20 808.- Kč tj. na 680 570.- Kč.

4. Čl. IV. Služby související se upravuje následovně:

Záloha se mění na splátku, která bude doučtována podle skutečné spotřeby v termínech dle smlouvy.

Odst. 3.

Splátka na dodávku tepla činí **294 000,- Kč/rok od 1.5.2004.**

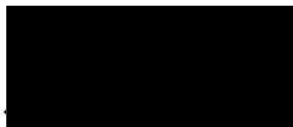
Odst. 4.

Splátka na ostatní služby činí **172 000,- Kč/rok od 1.5.2004.**

5. závěrečná ustanovení

- a) Veškeré změny uvedené v tomto dodatku jsou promítnuty do splátkového kalendáře plateb nájemného a splátkového kalendáře paušálních plateb pro r. 2004 platných od 1.5.2004, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku. Dosavadní splátkové kalendáře pozbývají platnost dnem 30.4.2004.
- b) Tento dodatek tvoří nedílnou součást výše uvedené podnájemní smlouvy, je vytvořen ve 4 čístopisech z nichž po potvrzení každá ze smluvních stran obdrží po 2 výtiscích.
- c) Pronajímatel i nájemce shodně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich svobodné a vážné vůle, a že nebyl učiněn v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisy svých statutárních zástupců.
- d) nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:
příloha č.1 – nové splátkové kalendáře, které nahrazují předcházející kalendáře
- e) tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.5.2004.

V Praze dne 1.5.2004



pronajímatel


3.5.2004




podnájemce



**Splátkový kalendář plateb nájemného
pro rok 2004 od 1.5.2004
ke smlouvě č.002/PSÚ/2004**

Pronajímatel:	DIČ	IČO	Bankovní spojení
T-port,s.r.o. Jankovcova 6 170 04 Praha 7	007 - 65413865	65413865	

Podnájemce:	DIČ	IČO	Bankovní spojení
Celní ředitelství Ústí n.L. El. Krásnohorské 2378/24 400 11 Ústí nad Labem	není plátce !	71214011	

Jednotlivé splátky:

Období	Datum splatnosti	Nájemné	DPH 0%	Celková částka
05 – 06 / 2004	15.5.2004	4 591,- doplatek II./04	0,-	4 591,-
07 – 09 / 2004	15.7.2004	175 345,-	0,-	175 345,-
10 – 12 / 2004	15.10.2004	175 345,-	0,-	175 345,-
CELKEM r. 2004		355 281,-	0,-	355 281,-

Variabilním symbolem plateb je číslo smlouvy + pořadové číslo období, za které je platba určena.

Den splatnosti je zároveň dnem zdanitelného plnění.

V Ústí n.L. dne 3.5.2004




pronajímatel


V Ústí n.L. dne 03.05.2004



podnájemce

Splátkový kalendář splátkových plateb
pro rok 2004 s účinností od 1.5.2004
ke smlouvě č. 002/PSÚ/2004

Pronajímatel:	DIČ	IČO	Bankovní spojení
T-port,s.r.o. Jankovcova 6 170 04 Praha 7	CZ65413865	65413865	

Nájemce:	DIČ	IČO	Bankovní spojení
Celní ředitelství Ústí n.L. El. Krásnohorské 2378/24 400 11 Ústí nad Labem	není plátce !	71214011	

Jednotlivé splátky:

Období	Datum splatnosti	teplo	DPH 5%	Celkem teplo	kom.od.	DPH 19%	Celkem kom.odp.
5-6/2004	30.6.2004	3 713,-	185,70	3 898,70	224,-	42,60	266,60
7-9/2004	20.7.2004	73 500,-	3 675,-	77 175,-	2 500,-	475,-	2 975,-
10-12/2004	20.10.2004	73 500,-	3 675,-	77 175,-	2 500,-	475,-	2 975,-

Období	Datum splatnosti	el. ener.	DPH 19%	Celkem el. energ.	vodné, stočné	DPH 5%	Celkem vodné, stočné
5-6/2004	30.6.2004	1 340,-	254,60	1 594,60	670,-	33,50	703,50
7-9/2004	20.7.2004	27 000,-	5 130,-	32 130,-	13 500,-	675,-	14 175,-
10-12/2004	20.10.2004	27 000,-	5 130,-	32 130,-	13 500,-	675,-	14 175,-

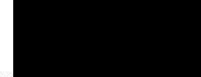
Variabilním symbolem plateb je číslo smlouvy + 029 + pořadové číslo období za které je platba určena. Splátky budou doúčtovány podle skutečné spotřeby po skončení kalendářního roku.

V Ústí n.L. dne



pronajímatel

V Ústí n.L. dne 27. 07. 2004



podnájemce

