

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. S17 – 00040

1. Smluvní strany:

Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika

IČ: 63080249

DIČ: CZ63080249, plátce DPH

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3275

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú. 6502790257/0100

IBAN: CZ0501000000006502790257

BIC: KOMBCZPPXXX

zastoupena generálním ředitelem Romanem Rayem Straubem, dle plné moci

(dále jen „Pronajímatel“)

a

XXXXXXXXXXXXX

sjednaly dnešního dne tuto smlouvu:

2. Základní ujednání

- 2.1. Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání nebytové prostory v budově sídla Pronajímatele (dále jen „Budova“) specifikované v nedílné Příloze č. 1 této smlouvy, spolu s vybavením definovaným v článku 3 této smlouvy a Nájemce přijímá tyto nebytové prostory do svého užívání a zavazuje se uhradit nájemné a další plnění dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na výši nájemného tak, jak je specifikováno v **Rozpočet cen prostor a vybavení prostor**, který j nedílnou Přílohou č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 specifikuje nebytové prostory, dobu užívání ve dnech a hodinách, a výši nájemného, způsob jeho výpočtu a jeho splatnost. Příloha č.1 je předmětem obchodního tajemství.
- 2.2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci služby tak, jak jsou uvedeny v **Rozpočtu objednaných služeb**, který je nedílnou Přílohou č. 2 této smlouvy. . Příloha č.2 je předmětem obchodního tajemství.
- 2.3. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené výslovně v této smlouvě se řídí Platebními, kontraktačními a technickými podmínkami Kongresového centra Praha, a.s. Nájemce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že Platební, kontraktační a technické podmínky Kongresového centra, a.s. mu byly zaslány elektronickou poštou ve formátu "pdf", že se s těmito podmínkami seznámil, souhlasí s nimi a zavazuje se jimi řídit.
- 2.4. xxxxxxxxxxxxxx
- 2.5. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli sjednané nájemné za prostory a úhradu za služby dle Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2 této smlouvy ve výších a lhůtách sjednaných v těchto přílohách. Platba bude provedena na účet Pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, bankovním převodem, pod variabilním symbolem shodným s číslem této smlouvy. Platby dle splátkového kalendáře budou považovány za zálohové a budou uhrazeny bankovním převodem na základě této smlouvy. Doplatek do celkové ceny bude uhrazen na základě konečné faktury, která musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle platného zákona o DPH a budou v ní vyúčtovány zálohy, výše odměn za poskytnuté služby stanovené příslušnou přílohou této smlouvy a DPH. Pronajímatel vystaví konečnou fakturu v termínu nejpozději 14 dnů po skončení akce a její splatnost bude 14 dnů (v případě nájemce z ČR) resp. 30 dní (v případě nájemce ze zahraničí) ode dne doručení Nájemci.
- 2.6. xxxxxxxxxxxxxx

3. Vybavení poskytovaných nebytových prostor, cena prostor

- 3.1. xxxxxxxxxxxxxx
- 3.2. xxxxxxxxxxxxxx
- 3.3. Pokud nebude vybavení poskytovaných prostor objednáno v předepsaném termínu, mohou být jednotlivé části vybavení Nájemci účtovány a může Pronajímatel zajištění vybavení garantovat až po předchozím písemném potvrzení odbornými útvary Pronajímatele.
- 3.4. Při překročení doby pronájmu je Nájemce povinen uhradit za každou započatou hodinu nad rámec objednané doby smluvní pokutu ve výši 10 % ze standardní 12ti hodinové ceny prostoru daného prostoru.
- 3.5. Nájemné a úhradu za služby má Pronajímatel právo navýšit o inflační vývoj koruny české od roku podpisu

smlouvy až do roku konání akce. Pronajímatel Nájemci garantuje, že roční navýšení ceny bude max. o 10 %, a to i v tom případě, že roční inflace koruny české bude přesahovat 10 %.

3.6. K částce za pronájem prostor a návazné služby i za úhradu energií bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

4. Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Doba nájmu je sjednána xxxxxxxxxxxx. Počátek a konec užívání nebytových prostor v jednotlivých dnech je specifikován v Příloze č. 1; jestliže však Nájemce překročí sjednanou dobu užívání, řídí se obě smluvní strany obdobně ujednáními této smlouvy a jejich příloh včetně Platebních, kontraktačních a technických podmínek až do skutečného vyklizení prostor Nájemcem a předání Pronajímateli.

5. Rozhodčí doložka a volba práva

Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu. Místem konání rozhodčího řízení bude Praha. Jazykem rozhodčího řízení bude český jazyk.

6. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze stran.

Smluvní strany souhlasí, že tato nájemní smlouva bude zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb. a tuto povinnost splní pronajímatel.

Soupis příloh:

Příloha č. 1 – Rozpočet cen prostor a vybavení prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a její splatnosti)

Příloha č. 2 – Rozpočet objednaných služeb (specifikace služeb co do druhu, množství, event. kvality, jejich ceny a splatnost)

V Praze dne18.5..2017

V dne

.....
Pronajímatel

Kongresové centrum Praha, a.s.
se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4,
Česká republika,
IČ: 63080249; DIČ: CZ63080249

.....
Nájemce