

Příloha k pachtovní smlouvě č. 10N16/25

ZÁLESÍ agro a.s.

Variabilní symbol: 1011625

Uzavřeno: 18.2.2016

Roční pacht:

Uherskobrodská 119

Datum tisku: 30.5.2017

Účinná od: 18.2.2016

10 223 Kč

Luhačovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Kladná-Žilín										
v PB	266	9	0	2	14	10 002	29 900	38	2,2	2,50
	266	12	0	2	7	10 002	29 900	479	2,2	31,51
	455	23	0	2	2	10 002	29 900	1 472	2,2	96,83
								1 989		130,84
Ludkovice										
	514	0	0	2	2	10 002	48 300	108	2,2	11,48
	529	0	0	2	2	10 002	48 300	129	2,2	13,71
	734	15	0	2	2	10 002	48 300	66 565	2,2	7 073,20
	738	0	0	2	2	10 002	48 300	1 396	2,2	148,34
	792	0	0	2	7	10 002	48 300	1 403	2,2	149,08
	1 013	0	0	2	2	10 002	48 300	8 733	2,2	927,97
	1 570	1	0	2	7	10 002	48 300	1 982	2,2	210,61
	1 603	0	0	2	2	10 002	48 300	748	2,2	79,48
								81 064		8 613,87
Luhačovice										
	1 437	13	0	2	2	10 002	41 200	8 141	2,2	737,90
	1 704	3	0	2	7	10 002	41 200	2 372	2,2	215,00
	1 704	15	0	2	7	10 002	41 200	723	2,2	65,53
	1 769	7	0	2	2	10 002	41 200	722	2,2	65,44
	1 769	8	0	2	2	10 002	41 200	1 472	2,2	133,42
část	1 777	8	0	2	5	10 002	41 200	202	2,2	18,31
	2 133	6	0	2	7	10 002	41 200	2 184	2,2	197,96
část v PB	2 463	13	0	2	14	10 002	41 200	13	2,2	1,18
								15 829		1 434,74
Polichno										
část v PB	766	72	0	2	14	10 002	58 000	7	2,2	0,89
v PB	829	14	0	2	14	10 002	58 000	333	2,2	42,49
								340		43,38
CELKEM:								99 222		10 223 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.05.2017 10:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1015034 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585441 Ludkovice

Kat.území: 688444 Ludkovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
514	108	orná půda		zemědělský půdní fond
529	129	orná půda		zemědělský půdní fond
734/15	66565	orná půda		zemědělský půdní fond
738	1396	orná půda		zemědělský půdní fond
792	1403	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1013	8733	orná půda		zemědělský půdní fond
1570/1	1982	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1603	748	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

- umožnění přístupu za účelem oprav a údržby pro provozovatele a uživatele drenáží

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Státní meliorační správa, Školní 3362, 76001 Zlín

Parcela: 734/15
Parcela: 738

Z-1919/2016-737
Z-1919/2016-737

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene PÚ-235/1992 ze dne 23.1.1992 - POLVZ:129/1992 (k.ú.Luhačovice).

Z-3342/2006-737

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.05.2017 10:35:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585441 Ludkovice

Kat.území: 688444 Ludkovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

Parcela: 734/15	Z-1919/2016-737
Parcela: 1570/1	Z-1919/2016-737

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 734/15	Z-1919/2016-737
Parcela: 1013	Z-1919/2016-737

o Změna číslování parcel

p.714 PK zruš.do p.734/29 PK

Parcela: 734/15	Z-1919/2016-737
-----------------	-----------------

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) č.j. SPÚ - 9525/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-276/2013-737

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
514	62441	108
529	62441	129
734/15	62441	229
	64189	1117
	65900	65219
738	65900	1396
792	62441	1403
1013	62711	8733
1570/1	72441	1982
1603	72441	748

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 737.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 30.05.2017 10:41:51

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.05.2017 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1015029 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585459 Luhačovice

Kat.území: 688576 Luhačovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 01312774

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		1704/3	2372	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
		1769/7	722	orná půda		zemědělský půdní fond
		1769/8	1472	orná půda		zemědělský půdní fond
		1777/8	721	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1704/3

Z-4610/2007-737

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/BZL/7905/2016-BZLM ze dne 25.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.12.2016. Zápis proveden dne 05.12.2016.

Z-2054/2016-737

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1704/3	65800	2372
1769/7	62041	233
	64167	489

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 737.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.05.2017 10:15:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585459 Luhačovice

Kat.území: 688576 Luhačovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

1769/8	62041	1472
1777/8	64167	721

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 737.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 30.05.2017 10:29:45

1777/1

trvalý travní

ZALÉSI ag

1769/7

1777/8

1777/6

