

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 10N16/25

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Zarámí 88, 760 41 Zlín, na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

ZÁLESÍ agro a.s., IČ: 04460740

sídlo: Uherskobrodská 119, 763 26 Luhačovice

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7391

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Jaromír Semela – předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 10N16/25 ze dne 18.2.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

ČI. I

Na základě ČI. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 10 098,-Kč (slovy: desettisícdevadesátosm korun českých).

ČI. II

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v ČI. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 10 223,-Kč (slovy: desettisícdvěstědvacet tři korun českých).

1.) Následkem **dokončení obnovy katastrálního operátu v katastrálním území Ludkovice** zůstávají ode dne provedení záznamu obnovy operátu tj. ode dne 22.11.2016 předmětem pachtu pozemky uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku.

2.) Ode dne 30.5.2017 se předmět pachtu zvyšuje na žádost pachtýře o pozemky:

| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra m ² | druh pozemku |
|------------|------------|---------------|------------|-----------------------|--------------|
| Luhačovice | Luhačovice | KN | 1704/3 | 2372 | travní p. |
| Luhačovice | Luhačovice | KN | 1769/7 | 722 | orná půda |
| Luhačovice | Luhačovice | KN | 1769/8 | 1472 | orná půda |
| Luhačovice | Luhačovice | KN | 1777/8 | část - 202 | zahrada |

Předmětem pachtu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2017 je pachtýř povinen zaplatit částku 9 981,-Kč (slovy: devěttisícdevětsetosmdesátjedna korun českých).

Čl. III

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1.9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Čl. IV

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 30.5.2017

.....
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
propachtovatel

.....
Ing. Jaromír Semela
předseda představenstva
ZÁLESÍ agro a.s.
pachtýř

Za správnost: Bc. Martina Nováková

.....

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

Ve Zlíně dne

.....
podpis