



6996/HSY/2023-HSYM

Čj.: UZSVM/HSY/7040/2023-HSYM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Bc. Jana Mayerová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Svitavy,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

město Svitavy

se sídlem T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy

zastoupené Mgr. Bc. Davidem Šímkem, MBA, starostou města Svitavy

IČO: 00277444

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K MAJETKU
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

č. 79/23/HSYM-BP

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemky:

- pozemková parcela číslo 1644/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 9.128,00 Kč,
- pozemková parcela číslo 1901/46, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 6.270,00 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Svitavy-předměstí a obec Svitavy, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je s převáděným majetkem příslušný hospodařit na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. 15030-36/2002 ze dne 18. 2. 2003, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., na základě § 9 zákona č. 13/1997 Sb., neboť převáděné pozemky budou sloužit k realizaci stavby pod názvem „Cyklostezka Svitavy – Koclířov“. Cyklostezka je navržena jako místní komunikace IV. třídy, kterou je komunikace nepřístupná provozu silničních vozidel.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. V údajích katastru nemovitostí je k pozemku pozemkové parcele číslo 1901/46 ve prospěch společnosti ALT POHLEDY s.r.o., Čechyňská 361/16, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 28807928 evidováno věcné břemeno umístění a provozování sítě technického vybavení na části pozemku v rozsahu geometrického plánu číslo 2216-8/2011 dle článku II. smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná č. 08/11/HSYM-VB ze dne 11. 5. 2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 26. 5. 2011.
2. Nabyvatel je seznámen s tím, že pozemek pozemková parcela číslo 1644/1 je zatížen Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. 01/22/HSYM-VB ze dne 11. 4. 2022 uzavřenou s městem Svitavy v rámci akce „Přeložka silnice I/43 Hradec nad Svitavou - Lačnov“. Jedná se o umístění stavebního objektu SO 315 – přeložka vodovodu v km 5,528.
3. Současně jsou nabyvateli postupovány v plném rozsahu práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. 01/22/HSYM-VB ze dne 11. 4. 2022 a nabyvatel je v tomto rozsahu přijímá.
4. Nabyvatel je seznámen s tím, že pozemek pozemková parcela číslo 1644/1 je zatížen Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. 02/22/HSYM-VB ze dne 11. 4. 2022 uzavřenou s městem Svitavy v rámci akce „Přeložka silnice I/43 Hradec nad Svitavou - Lačnov“. Jedná se o umístění stavebního objektu SO 316 – přeložka vodovodu v km 5,539.
5. Současně jsou nabyvateli postupovány v plném rozsahu práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. 02/22/HSYM-VB ze dne 11. 4. 2022 a nabyvatel je v tomto rozsahu přijímá.
6. Nabyvatel je seznámen s tím, že pozemek pozemková parcela číslo 1901/46 je zatížen Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 12/18/HSYM-VB ze dne 31. 1. 2019 uzavřenou se společností ČEZ Distribuce, a.s. v rámci akce „Polička – Svitavy venkovní vedení 110 KV.
7. Současně jsou nabyvateli postupovány v plném rozsahu práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 12/18/HSYM-VB ze dne 31. 1. 2019 a nabyvatel je v tomto rozsahu přijímá.
8. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
9. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká jiná omezení nebo závazky.

Čl. IV.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem a věcným břemenem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva a na zápis věcného práva podle Čl. IV. této smlouvy do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce, a to bez zbytečného odkladu po uveřejnění smlouvy v registru smluv. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Svitavách dne 20. 9. 2023

Ve Svitavách dne 20. 9. 2023

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

město Svitavy

.....
Bc. Jana Mayerová
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Svitavy

.....
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Svitavy ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání obsaženého ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č.j.: UZSVM/HSY/7040/2023-HSYM týkající se majetku uvedeného v článku I. této smlouvy byly ze strany nabyvatele splněny veškeré podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č.j. UZSVM/HSY/7040/2023-HSYM byla projednána a schválena usnesením Zastupitelstva města Svitavy č. 7/C/4/b,c dne 18. 9. 2023.

Ve Svitavách dne 20. 9. 2023

.....
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města Svitavy