

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Pojerem, vedoucí odločeného pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072 , DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Ladislav Pošík , r.č.:

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 144N09/38

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2009 nájemní smlouvu č. 144N09/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy a jejích dodatků je nájemce povinen hradit pronajímateli nájemné ve výši 107.242,- Kč k 1.10.2012.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že se předmět nájmu **s účinností od 1.4.2012 snižuje** o tyto pozemky v k.ú. Libochovany, Řepnice, Pokratice, Kamýk, Litoměřice a Velké Žernoseky z důvodu přechodu parcel na jinou nájemní smlouvu.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Libochovany	Libochovany	PK	735	3317 m2	neurčeno
Libochovany	Libochovany	PK	738 / 1	620 m2	neurčeno
Libochovany	Libochovany	PK	738 / 2	240 m2	neurčeno
Libochovany	Libochovany	PK	739	240 m2	neurčeno
Libochovany	Libochovany	PK	741 / 0 / 1	3456 m2	neurčeno
Libochovany	Libochovany	PK	741 / 0 / 2	1000 m2	neurčeno
Libochovany	Libochovany	PK	743 / 0 / 1	5241 m2	neurčeno
Libochovany	Libochovany	PK	743 / 0 / 2	220 m2	neurčeno
Libochovany	Libochovany	PK	744	120 m2	neurčeno
Libochovany	Libochovany	PK	1094 / 1 / 2	6840 m2	neurčeno
Libochovany	Libochovany	PK	1094 / 1 / 3	7997 m2	neurčeno
Libochovany	Libochovany	PK	1094 / 3	1766 m2	neurčeno
Libochovany	Libochovany	KN	1094 / 5	1036 m2	orná půda
Libochovany	Libochovany	KN	1095 / 1	13543 m2	orná půda
Libochovany	Libochovany	KN	1095 / 6	437 m2	orná půda
Libochovany	Libochovany	KN	1097 / 1	61900 m2	orná půda
Libochovany	Libochovany	KN	1097 / 4	6183 m2	orná půda
Litoměřice	Litoměřice	KN	5119 / 1	část 17000 m2	orná půda

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Litoměřice	Pokratice	KN	988	4605 m2	travní porost
Litoměřice	Pokratice	KN	992	445 m2	orná půda
Litoměřice	Pokratice	KN	1017 / 1	1025 m2	travní porost
Litoměřice	Pokratice	KN	1232 / 10	3929 m2	orná půda
Litoměřice	Pokratice	KN	1232 / 19	483 m2	ost. plocha
Litoměřice	Pokratice	KN	1232 / 22	1000 m2	ost. plocha
Libochovany	Řepnice	PK	154	5241 m2	neurčeno
Libochovany	Řepnice	KN	292 / 1	396 m2	travní porost
Libochovany	Řepnice	PK	376	2090 m2	neurčeno
Libochovany	Řepnice	PK	381	3818 m2	neurčeno
Libochovany	Řepnice	KN	384	180 m2	travní porost
Libochovany	Řepnice	PK	385	98 m2	neurčeno
Velké Žernoseky	Velké Žernoseky	KN	1119 / 1	3110 m2	ovoc. sad
Kamýk	Kamýk	KN	469 / 1	40437 m2	orná půda

Dne 3.10.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Libochovany, obec Libochovany p.č. PK 1184 a PK 1192 třetí osoba, Ing. Martin Holub na základě kupní smlouvy č. 1008721138.

Dne 3.10.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Libochovany, obec Libochovany p.č. PK 1185, PK 1188, PK 1189, PK 1191, PK 1197, PK 1198, PK 1199, PK 1200 třetí osoba, Tomáš Svoboda na základě kupních smluv č. 1004721138 a 1007721138.

Dne 3.10.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Libochovany, obec Libochovany p.č. PK 1186, PK 1187, a PK 1190 třetí osoba, Ing. Miloslav Černý na základě kupní smlouvy č. 1006721138.

Dne 3.10.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Michalovice u Velkých Žernosek, obec Michalovice p.č. KN 202/1 třetí osoba, pan Miroslav Kulhavý na základě smlouvy o převodu pozemku 6PR11/38..

Ode dne podání návrhu na vklad smluv na katastrální úřad, tj. 3.10.2011 nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **98.876,- Kč** (slovy: devadesátosmtisícsmsetsedmdesátšest korun českých) .

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 102.478,- Kč (slovy: stodvatisícčtyřistasedmdesátosm korun českých)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
98.876,- Kč (slovy: devadesátosmtisícsmsetsedmdesátšest korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
3.602,- Kč (slovy: třitisícešestsetdva korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 144N09/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 30.3.2012

.....
Ing. Pavel Pojer
vedoucí odloučeného pracoviště PF
pronajímatel

.....
Ladislav Pošík
nájemce

Za správnost: D. Vašáková