

TECHNICKÉ PODMÍNKY

pro zakázku s názvem:

Studie rozšíření autobusového terminálu Plzeň, Hlavní nádraží

(studie a související činnosti)

-

zakázka objednatele č. 809-24/88/2023

Předmět zakázky

Předmětem zakázky je:

- zpracování technické studie (dále jen „studie“), včetně řešení etapizace výstavby záměru a odhadu stavebních nákladů; studie bude sloužit jako podklad pro další stupně dokumentací (projektových dokumentací) záměru,
- účast projektanta na výrobních výborech za účelem zpracování či projednávání studie, na jednáních za účelem jejího představení veřejnosti (či s dotčenými subjekty), včetně případných jednáních ve správních řízeních atd. - počet jednání dle potřeby (min. však 5 jednání) - o tom viz níže,
- součinnost projektanta při operativním řešení dotazů/přípomínek ze strany dotčených subjektů.

Několik slov o záměru a souvislosti:

Stavební záměr (akce, stavba) řeší:

- rozšíření terminálu Plzeň, Hlavní nádraží v ul. Šumavská v Plzni jako součásti polyfunkčního objektu, který zajistí zapojení terminálu do struktury zástavby a zmenší negativní dopady provozu terminálu na okolí a umožní dále efektivní využití území;
- rozšíření terminálu za účelem zejména zvýšení kapacity terminálu o další odbavovací a odstavná stání s cílem posílit kapacitu terminálu pro městskou hromadnou a veřejnou linkovou dopravu a současně zavést na terminál nově mezinárodní linkovou dopravu, součástí bude plnohodnotné řešení parteru, tedy doplnění funkcí a organizace prostoru jak v rámci dostavované budovy, tak v rámci veřejného prostranství (VP)
- vytvoření plnohodnotného objektu nad terminálem (2NP+), integrované řešení s polyfunkčním objektem zajistí kapacity pro administrativu, ubytování a bydlení, včetně souvisejících požadavků na parkování a případně vytvoří dodatečnou kapacitu parkování pro účely terminálu;
- vytvoření plnohodnotného veřejného prostranství v návaznosti na objekt (do ulice Šumavská)
- základní principy a podmínky řešení záměru jsou definovány Analýzou a regulačními podmínkami „Plzeň, Hlavní nádraží – dostavba autobusového terminálu“ (zpracoval ÚKRMP v 04/2022).

Rozsah studie

- Zakázka se odevzdá (termíny dodání viz smlouva o dílo), a to takto:
 - a) papírová podoba (včetně dokladové části) - 6 paré = označit razítkem ČKAIT, ČKA a podepsat,
 - b) digitální podoba (v uzavřeném i otevřeném formátu) - viz dále,
- jde o stavebně-technické řešení záměru, funkční uspořádání, estetického ztvárnění záměru; tam, kde je variantní řešení, předloží se objednateli k výběru,
- zpracuje se vizuální „zhmotnění“ záměru (vizualizace budoucího stavu),

- bude obsahovat záborový elaborát (ZE) s výpisem dotčených a sousedních pozemků; bude-li stavební záměr členěn na stavební objekty (SO), pak ZE bude obsahovat tabulku SO a jeho dotčené pozemky, návrh stavebních úprav po objektech (budou-li třeba),
- seznam záměrem dotčených subjektů (vlastníci dotčených pozemků, oprávnění z věcných břemen, budoucí vlastníci/správci/provozovatelé technické či dopravní infrastruktury),
- geodetické zaměření zájmového území záměru, ověření existence inženýrských sítí v území,
- odhad stavebních nákladů záměru po etapách a hlavních objektech,
- hrubý odhad nákladů provozu jednotlivých celků,
- studie se zpracuje v podobě, která se použije jako podklad pro další stupně (projektové) dokumentace záměru,
- zápis o projednání a odsouhlasení dotčenými úseky Správy veřejného statku města Plzně (SVSMP), UKRMP, POVED s.r.o.
- Zpracovatel poskytne objednateli (SVSMP) 1x výtisk konceptu studie (papírová a digitální podoba) pro interní potřeby.

V rámci studie budou řešeny:

- základní řešení inženýrských sítí,
- technické řešení etapizace výstavby, kdy samostatnou etapou je rozšíření terminálu pro dopravní funkce a samostatnou etapou následná dostavba polyfunkční budovy bez vlivu na provoz terminálu,
- polyfunkční budova bude navržena způsobem „shell and core“, bude zpracována typická dispozice (případně varianty) pro ověření hmotového řešení a zejména pro ověření organizace vertikálních jader.

Funkční využití:

- × polyfunkční objekt – variabilně byty, služby, administrativa,
 - × komerční parter orientovaný do ulice Šumavská v I.NP
 - × parkování v I. PP a II. NP, limitně ve III.NP,
- základní řešení uspořádání veřejného prostranství s důrazem na předprostor objektu v ulici Šumavská,
- prověření možnosti návaznosti objektu v I.PP na stávající průchod k nástupištím,
- **Konstrukční systém:**
 - × umožňující variabilní funkční využití dle popisu,
 - × umístění vertikálních prvků systému v souladu s návrhem dopravního řešení terminálu,
 - × umístění vertikálních komunikačních koridorů v souladu s dopravním řešením terminálu
- **Posouzení hlukové zátěže a návrh protihlukových opatření** dle navrhovaného využití objektu tak, aby byly splněny požadavky hygienických norem,
- **Posouzení požárních rizik a návrh protipožárních opatření** dle navrhovaného využití objektu tak, aby byly splněny požadavky na požární bezpečnost staveb,
- **Další požadavky na řešení objektu:**
 - × požadavky na hospodaření s dešťovými vodami (vsakování dešťových vod v místě blízském jejich dopadu, realizace zelených střech atd.),
 - × požadavky na aktivní veřejně přístupný parter (komerční využití, zázemí pro cestující využívající terminál atd.),
 - × požadavky na bezbariérové užívání staveb,
 - × splnění regulačních podmínek navržených v dokumentu Analýza a regulační podmínky „Plzeň, Hlavní nádraží – dostavba autobusového terminálu“ (UKRMP, 04/2022).

Dokladová část:

Dokladová část bude obsahovat vyjádření od dotčených subjektů ke konečné podobě studie (konečná podoba studie = studie po zpracování připomínek), zejména:

- MMP-Technický úřad (oddělení technických stanovisek),
- MMP-OŽP (koordinované závazné stanovisko – jde o souhrnné stanovisko za orgány státní správy na Magistrátu),
- Útvar koncepce a rozvoje města Plzně, Národní památkový ústav, MMP (odbor památkové péče),
- ÚMO Plzeň 2 + 3,
- Policie ČR (Dopravní inspektorát), Krajská hygienická stanice PK,
- Plzeňské městské dopravní podniky (PMDP) - dopravní úsek + provozní úsek,
- POVED s.r.o.,
- Správa železnic, České dráhy,
- stanoviska (vyjádření) vlastníků/správce dopravní a technické infrastruktury,
- osoby mající vlastnická práva na dotčených pozemcích.

Digitální podoba díla:

1. Struktura digitálních dat bude totožná s členěním dokumentace v papírové podobě.
2. Vše bude předáno ve formátu PDF o velikostech totožných s výtisky.
3. Vše bude předáno též v otevřeném formátu (např. docx, xlsx, dwg).
4. Každý doklad bude převeden do PDF (barevný scan), každá písemnost bude pouze v jednom souboru (nikoli všechny doklady v jediném souboru).
5. Zaměření a koordinační situace bude vedle PDF také v otevřeném formátu DGN V8 (2D i 3D výkresy).
6. Digitální podoba se předá na CD či jiném datovém nosiči nebo přes www odkaz, a to v den předání papírové podoby díla.

Podklady

Zhotovitel bude mít při zpracování dokumentace k dispozici následující podklady:

- Výřez z digitální katastrální a technické mapy – zhotovitel si zajistí na SITMP, , žádost o data potvrdí objednatel,
- Analýza a regulační podmínky „Plzeň, Hlavní nádraží – dostavba autobusového terminálu“ (ÚKRMP, 04/2022) - jen digitální podoba (formát PDF, dwg).

Ostatní

Zpracovatel svolá v průběhu zpracování potřebný počet výrobních výborů, za účasti zástupců vybraných dotčených organizací (zejména ÚKRMP). Výrobní výbory se budou konat v sídle objednatele – SVSMP. Další podrobnosti budou dohodnuty při osobním jednání (předprojektové jednání), případně budou upřesňující informace sděleny na výrobním jednání.

Zpracovatel dokumentace potvrzením technických podmínek souhlasí s kopírováním tištěných výstupů, s poskytnutím digitálních výstupů třetí osobě podílející se na přípravě nebo realizaci uvedené stavby.

Zpracováno: 27. 6. 2023

Souhlasím s technickými podmínkami:

, jednatel společnosti DKarchitekti, s.r.o.

Jméno a příjmení a funkce osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele či za zhotovitele

.....
Razítko a podpis