

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany:

Objednatel:	Město Lanškroun
Adresa:	nám. J. M. Marků 12, Lanškroun 563 01
Zastoupený:	starostou města Mgr. Radimem Vetchým
Kontaktní osoba:	Ing. Mgr. Marie Heinrichová
Tel.	465 385 238
E-mail:	marie.heinrichova@lanskroun.eu
ID DS:	27tbq25
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	19-2725611/0100
IČO:	00279102
DIČ:	CZ699003828

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	Ing. arch. Josef Mádr
Sídlo:	Bohdašín 83, Dobruška 518 01
Zastoupený:	-
Tel.:	603 300 313
E-mail:	josef.madr@email.cz
ID DS:	jnn3mhh
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	8211810237/0100
IČO:	42246148
DIČ:	CZ6010261763

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Čl. I Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy vypracovat projektovou dokumentaci stavby "**Terénní a krajinářské úpravy Pivovarské zahrady v Lanškrouně**", (dále jen „PD“) včetně inženýrské činnosti v rozsahu dle Standardů služeb architekta a dokumentace zpracovanou ČKA zveřejněnou na www.cka.cz ve výkonových fázích:

Etapa 1. Dopracování studie

- Dopracování studie dle požadavků poroty z výběrového řízení.

-
- Organizace a osobní účast 1x participace s veřejností + dotazníkové šetření (online) a zpracování výsledků participace do výsledné podoby studie.
 - Konzultace řešení s DOSS (Povodí Moravy, Odbor stavebního úřadu, Odbor investic a majetku. S těmito aktéry byl záměr předjednan v rámci přípravy tohoto zadávacího řízení.)
 - Propočet – předběžný rozpočet zpracovaný rozpočtářem (ověření finanční náročnosti návrhu).
 - Odevzdání finální verze studie 2x v tištěné formě a elektronicky na CD nebo DVD.

Etapa 2. Společná dokumentace (dále jen „DUR+DSP“), tzv. jednostupňová dokumentace, v detailu dokumentace pro provádění stavby (DPS),.

- Dokumentace DUR + DSP ve standardním rozsahu a včetně obstarávací činnosti v detailu projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS),
- Organizace a osobní účast 1x participace s veřejností a zpracování výsledků participace do finální podoby PD.
- Inženýrská činnost v plném rozsahu včetně získání společného povolení.
- Položkový rozpočet a výkaz výměr zpracovaný rozpočtářem.
- Odevzdání finální verze dokumentace 5x autorizované paré a elektronicky na CD nebo DVD.

Etapa 3. Autorský dozor

- Autorský dozor bude účtován v hodinové sazbě nad rámec ceny této zakázky. Hodinová sazba autorského dozoru je 800 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota stavebních investičních nákladů činí 1.500.000 Kč bez DPH, je stanovena na základě propočtu.

Čl. II

Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo činí celkem:

Cena bez DPH: 300.000,- Kč

DPH: 63.000,- Kč

Cena včetně DPH: 363.000,- Kč

uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu díla vč. DPH uvedenou v odstavci 1 tohoto článku na základě jeho faktury vystavené na základě podepsaného předávacího protokolu v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě.
3. Faktura adresována na adresu objednatele bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo

nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi splňující podmínky této smlouvy.

4. Faktury jsou splatné do 14 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
5. Smluvní strany se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 občanského zákoníku, dohodly, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující nelze postoupit novému věřiteli.

Článek III. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. I. této smlouvy předat objednateli nejpozději do: **30.11.2023**.
2. Dílčí termíny průběhu plnění:
 - a) dopracování studie včetně participace a konzultací a odevzdání do 30.09.2023
 - b) dokončení a předání společné dokumentace („DUR+DSP“) vč. dokladové části, v detailu dokumentace pro provádění stavby (DPS) s rozpočtem a výkazem výměr do 30.11.2023.

Čl. IV Provádění díla

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
2. Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním předpisům platným a účinným v České republice a bude obsahovat veškeré části, požadované stavebním úřadem a zainteresovanými orgány. Projektová dokumentace bude zpracována podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, přičemž bližší specifikace je stanovena ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.

Čl. V Záruky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla podle této smlouvy a souvisejících platných a účinných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelem stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad, tj. věcných, právních i ostatních, ke dni předání díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatelem, platnými a účinnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.

-
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v článku I. této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba činí **24 měsíců** ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami, nejméně však do doby ukončení kolaudace stavby.
 4. Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a ten odstraní závadu neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, vzniká objednateli právo vadu odstranit na náklady zhotovitele a současně právo požadovat smluvní pokutu.

Čl. VI

Vlastnické právo, právo užívání

1. V případě, že součástí plnění zhotovitele podle této smlouvy je plnění, které je považované ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) za autorské dílo (dále jen „**autorské dílo**“), uděluje zhotovitel objednateli oprávnění toto autorské dílo užívat za podmínek sjednaných v tomto Čl.VI smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od okamžiku účinnosti poskytnutí licence k autorskému dílu užívat toto autorské dílo v rozsahu, v jakém uzná za nezbytné, vhodné či přiměřené s ohledem na účel této smlouvy. Pro vyloučení pochybností to znamená, že objednatel je s ohledem na účel této smlouvy oprávněn užívat autorské dílo v neomezeném množstevním a územním rozsahu, a to všemi v úvahu přicházejícími způsoby a s časovým rozsahem omezeným pouze dobou trvání majetkových autorských práv k takovému autorskému dílu. Součástí licence je neomezené oprávnění objednatele provádět jakékoliv modifikace, úpravy, změny autorského díla a dle svého uvážení do něj zasahovat, zapracovávat do dalších autorských děl, zařazovat do databází apod., a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob. Objednatel je bez potřeby jakéhokoliv dalšího svolení zhotovitele oprávněn udělit třetí osobě podlicenci k užití autorského díla nebo svoje oprávnění k užití autorského díla třetí osobě postoupit, avšak pouze za předpokladu, že tím bude docházet k užití autorského díla v souladu s účelem, pro který bylo autorské dílo vytvořeno. Licence k autorskému dílu je poskytována jako výhradní. Objednatel není povinen licenci využít.
3. Udělení licence nelze ze strany zhotovitele vypovědět a její účinnost trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak.
4. Odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení licence k autorskému dílu je zahrnuta v ceně za Dílo dle této smlouvy.

Čl. VII

Záruční podmínky, vady Díla

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním jakékoliv části řádně dokončeného díla dle čl. III. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 300 Kč, nedohodnou-li se strany jinak. Právo na náhradu škody zůstává zachováno.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle článku V. odst. 4 smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě pozdní úhrady faktury po splatnosti o více jak 3 kalendářní týdny je povinen

zaplatit objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

Čl. VIII Předání a převzetí díla

1. Předmět díla bude předán objednateli v dohodnutém místě, kterým je sídlo objednatele.
2. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků.
3. O předání díla bude pořízen protokol. Dílo je dokončeno a předáno zhotovitelem a převzato objednatelem dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

Čl. IX Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních částech této smlouvy je, když:
 - a) I přes opakovaná upozornění objednatele, zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol díla nebo jeho části.
 - b) Zhotovitel se přes opakované upozornění objednatelem zpozdil o více než 20 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností (zejména nedodržel termín předání dokončeného díla uvedený v článku III. této smlouvy) stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva výslovně nestanoví jinak.
2. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční lhůtě či jiná ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Čl. X Ostatní ujednání

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je držitelem veškerých povolení a oprávnění, umožňujících mu provést Dílo dle smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společností.
3. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazují se jí veškerá písemná a ústní ujednání smluvních stran o předmětu této smlouvy.
4. Objednatel může provést u zhotovitele kontrolu plnění smlouvy.

Čl. XI Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě obou stran a to písemnými dodatky podepsanými zhotovitelem a objednatelem.

-
2. Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž dvě jsou určena pro objednatele a jedno pro zhotovitele.
 3. Zhotovitel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
 4. Smluvní partner bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.
 5. Potvrzuje se podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl vybrán v souladu se „Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Lanškroun“ schválenou usnesením Rady města Lanškroun č. 199/RM/2023 dne 03.05.2023.
 6. Smluvní partner se zavazuje při plnění díla dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (§ 349 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů).
 7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

V Lanškrouně dne

V Dobrušce dne

.....
objednatel
Město Lanškroun
Mgr. Radim Vetchý

.....
zhotovitel
Ing. arch. Josef Mádr