

Číslo Smlouvy Objednatele: 01373/2023

Číslo Smlouvy Zhotovitele:

## **Smlouva o dílo**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů ("**Smlouva**") na zhotovení stavby:

### **„Stavební úpravy hasičské zbrojnice jednotky SDH Praha 4 – Újezd“**

## **1 SMLUVNÍ STRANY**

### 1.1 Objednatel: **Městská část Praha - Újezd**

se sídlem: Kateřinské náměstí 465/1, 149 00 Praha 4

IČO / DIČ: 00241784 / CZ00241784

zastoupený: Václavem Drahorádem, starostou

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 159140048/0300

("Objednatel")

### 1.2 Zhotovitel: **Formet, s.r.o.**

se sídlem: Strážovská 343/17, 153 00 Praha 16, Radotín

IČO: 28447352, DIČ: CZ28447352



("Zhotovitel"; Objednatel a Zhotovitel dále též jen "**Strana**" nebo společně jen "**Strany**")

## **2 PROHÁŠENÍ STRAN A VYMEZENÍ POJMŮ**

2.1 Objednatel má zájem, aby pro něj Zhotovitel za podmínek této Smlouvy provedl dílo ("**Dílo**"), které zahrnuje stavební úpravy hasičské zbrojnice SDH Praha 4 – Újezd. Stavební úpravy zahrnují zejména vestavbu patra do stávajícího prostoru garáže a rozšíření vjezdových vrat do prostoru garáže.

To vše v souladu a za podmínek (i) projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem: Hasičská zbrojnice jednotky sboru dobrovolných hasičů Újezd u Průhonice vypracované Ing. arch. Klárou Veselou, číslo autorizace: 04059 ("**Projektová dokumentace**", příloha č. 1) a (ii) stavebního povolení vydaného Městským úřadem MČ Praha 11, ze dne 20.1.2023, č.j. MCP11/23/005518/OV/KŠ, spis. zn. OV/22/073524/KŠ, které nabylo právní moci 26.1.2023 ("**Povolení**", příloha č. 2).

2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla dle Smlouvy, a že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení Díla. Pokud některé práce na sjednaném Díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu stavebních i jiných prací a dodávky, jako by Dílo prováděl sám.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno řízení insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudního nebo správního exekuce na majetek Zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

- 2.4 Strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v čl. 1. odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami zastupujícími Strany při uzavření Smlouvy a osoby v ní uvedené coby její zástupci jsou osoby oprávněné k jednání za takovou Stranu bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy takové Strany. Jakékoliv změny údajů uvedených v čl. 1. Smlouvy, jež nastanou v době její účinnosti, jsou Strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Straně.
- 2.5 Zhotovitel tímto potvrzuje, že mu Objednatel před uzavřením Smlouvy předal veškerou příslušnou dokumentaci a podklady, které Zhotovitel s odbornou péčí prověřil; Zhotovitel prohlašuje, že tyto nemají žádné zřejmé vady a nedostatky, a nejsou v rozporu s technickými ukazateli a normami. Předané podklady a pokyny Objednatele jsou srozumitelné a úplné, lze dle nich provést Dílo v souladu s touto Smlouvou a požadavky vyplývajícími z příslušných právních předpisů a jiných norem. Tímto prohlášením není dotčena odpovědnost Objednatele (resp. Projektanta) za správnost předané Projektové dokumentace.
- 2.6 Zhotovitel dále prohlašuje, že je mu známý jak objem prací, tak i místní a časové podmínky pro provedení Díla.
- 2.7 Veškeré pojmy s velkým počátečním písmenem, které jsou výslovně definovány kdekoli v textu Smlouvy, mají pro účely celé této Smlouvy význam, který jim je přidělen v takovém ujednání; odkazy na články (včetně zkratky "čl.") a přílohy jsou odkazy na články a přílohy této Smlouvy.

### 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem této Smlouvy je povinnost Zhotovitele:
- (a) zhotovit na svůj náklad a nebezpečí a Objednateli předat Dílo v souladu s ujednáními této Smlouvy,
  - (b) vypracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení Díla ("**Dokumentace skutečného provedení**"), a
  - (c) v zastoupení Objednatele vyřídít Kolaudaci,
- a Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu Díla za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 3.2 Dílem se rozumí provedení Zhotovitelem veškerých prací a výkonů a dodávka veškerých materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení funkční a provozuschopné stavby podle Projektové dokumentace a Povolení (včetně vyjádření a stanovisek účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy nebo případných dalších rozhodnutí vydaných v souvislosti či návaznosti na výše uvedená rozhodnutí).
- 3.3 Nabídka Zhotovitele, kterou předložil v rámci výběrového řízení na realizaci Díla ("**Nabídka**") a v ní obsažený rozpočet ("**Rozpočet**", příloha č. 3.).
- 3.4 Dílo zahrnuje provedení též těch výkonů a dodávek, které nejsou výslovně uvedeny ve Smlouvě nebo Nabídce, ale které jsou nezbytné pro dodání Díla splňujícího požadavky dle Smlouvy, zejména pak:
- (a) dodávky dokumentace pro prokazování požadovaných vlastností dodávek a materiálů,
  - (b) dodávka dalších nezbytných dokladů nutných pro řádné užívání Díla, zejména pak veškeré manuály a záruční listy výrobců jakýchkoli materiálů, zařízení či dodávek v rámci realizace Díla a veškeré další dokumenty uvedené v čl. 10,
  - (c) zprovoznění Díla,
  - (d) veškeré práce a dodávky související s dodržováním požárních předpisů, bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku (zejména osob v místech dotčených stavbou),
  - (e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí v souladu s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisy na ochranu životního prostředí,
  - (f) zajištění a provedení všech předepsaných a smluvně sjednaných zkoušek, vztahujících se k prováděnému Dílu včetně pořízení protokolů, kterými bude prokázáno dosažení

předepsané kvality a technických parametrů Díla, zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů s případným odstraněním uvedených závad, to vše dle ČSN a jiných technických či právních předpisů platných v době provádění a předání Díla,

- (g) odvoz a ekologické uložení přebytečného materiálu, ekologická likvidace vzniklého odpadu včetně poplatku za uskladnění, vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti, předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování, a
- (h) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z Povolení.

- 3.5 Zhotovitel provede Dílo v souladu s (i) touto Smlouvou včetně všech jejích příloh, (ii) všemi platnými a účinnými zákony a jinými právními předpisy České republiky, (iii) případnými rozhodnutími, Povoleními, souhlasy, stanovisky apod. příslušných správních orgánů týkajícími se Díla a jeho provádění, a (iv) technickými normami a standardy kvality (včetně technologických předpisů), které případně mohou být podrobněji stanoveny v Projektové dokumentaci.

Zhotovitel provede Dílo v kvalitě určené jako plně funkční a provozuschopné Dílo zhotovené v souladu s podmínkami Smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami ve standardu uvedeném v Projektové dokumentaci.

- 3.6 Zjistí-li Zhotovitel během realizace Díla v dokumentech uvedených ve Smlouvě nedostatky či rozpory, které Zhotovitel objektivně nemohl zjistit během shora uvedené prověrky, je povinen na tyto bezodkladně písemně upozornit TDS či Objednatele tak, aby Objednatel měl dostatek času na reklamaci předmětného nedostatku u Projektanta; Zhotovitel poskytne Objednateli za účelem reklamace nedostatku Projektové dokumentace a zjednání její nápravy veškerou nezbytnou či Objednatelem vyžádanou součinnost. Zhotovitel je oprávněn uplatňovat vůči Objednateli případné nároky vyplývající z vad projektové dokumentace, resp. její ucelené části, pouze do okamžiku dokončení Zhotovitelem relevantní části Díla.
- 3.7 Zhotovitel nese riziko skrytých podmínek na staveništi, včetně geologických a hydrogeologických podmínek, ekologických zátěží, archeologických nálezů a stavu stávajících stavebních objektů včetně inženýrských sítí, avšak pouze v rozsahu, který vyplývá z podkladů, které definují předmět Díla. Ukáže-li se, že informace obsažené v těchto podkladech jsou nepravdivé, neúplné nebo nepřesné nebo že podmínky skutečně existující na staveništi se od stavu zachyceného v těchto podkladech liší, budou důsledky této skutečnosti řešeny jako Změna, a to k návrhu kterékoli Strany. Zhotovitel je povinen v případě zjištění takové skutečnosti neprodleně informovat TDS a předložit mu k odsouhlasení způsob technického řešení a cenovou kalkulaci.

#### **4 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést, řádně dokončit a předat Objednateli v následujících lhůtách:
- (a) Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště: do čtrnácti (14) dnů ode dne podpisu Smlouvy.
  - (b) Termín zahájení provádění Díla: ihned po předání staveniště
  - (c) Limitní termín pro dokončení realizace Díla: nejpozději do 170 dní ode dne předání a převzetí staveniště dle písm. (a) výše.

O předání staveniště Strany sepiší a podepiší předávací protokol. Po převzetí staveniště je Zhotovitel ihned povinen zahájit provádění Díla, při provádění Díla nesmí docházet k bezdůvodnému přerušování prací na Díle.

- 4.2 Zhotovitel předá Objednateli nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne podpisu Smlouvy harmonogram stavby, který bude obsahovat: (i) časový harmonogram realizace Díla v členění po týdnech, (ii) finanční harmonogram v členění po měsících s uvedením výše finančních nákladů realizace Díla za jednotlivé měsíce a (iii) harmonogram funkčních zkoušek a revizí, v němž budou zaneseny funkční zkoušky pro účely vyzkoušení provozuschopnosti Díla a revize

předepsané platnými technickými normami, které jsou pro provedení Díla nezbytné, s vyznačením počtu a termínů prováděných zkoušek a revizí.

- 4.3 Strany jsou povinné dodržovat plán kontrolních prohlídek stavby zpracovaný Projektantem ("**Plán kontrolních prohlídek**", příloha č. 5).
- 4.4 Zhotovitel je povinen mít k dispozici popis technologických postupů a metod, které se chystá užít při provádění Díla, a to vždy před zahájením prací. Na žádost Objednatele, TDS, nebo jiné osoby vykonávající dohled ze strany Objednatele je Zhotovitel povinen tyto dokumenty doložit, a to v požadované formě a podrobnostech. Postup dle tohoto ujednání nemůže mít vliv na cenu Díla.
- 4.5 Místo plnění je na pozemku č. 626/18 a 626/38 v k.ú. Újezd u Průhonic, blíže specifikováno v projektové dokumentaci.
- 4.6 Zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informuje Objednatele o všech okolnostech, které mohou mít vliv na termín realizace Díla.
- 4.7 Strany se dohodly, že celková doba plnění Díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo prováděno. Za takový objektivní důvod pro posun termínu realizace Díla budou považovány zejména nevhodné klimatické podmínky panující v době realizace Díla, v návaznosti na zhodnocení jejich vhodnosti pro provedení Díla v požadované kvalitě a v souladu se závaznými technologickými postupy vázícími se k provedení Díla, dále okolnosti vyšší moci. Zhotovitel je v takových případech oprávněn provádění Díla na nezbytnou dobu přerušit; o přerušení provádění Díla, vč. důvodu přerušení je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele. Odpovědnost Zhotovitele však nevylučuje překážka, která vznikla v době kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele; v takovém případě není Zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit.
- 4.8 Zhotovitel neodpovídá za prodlení se získáním kolaudačního rozhodnutí (souhlasu) na Dílo v případě, že prodlení bude způsobeno výlučně nečinností příslušného stavebního úřadu, resp. nevydáním kolaudačního rozhodnutí (souhlasu) v právním předpisy stanovené lhůtě. To však platí pouze v případě, že Zhotovitel podal žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí (souhlasu) včas, tj. s takovým předstihem, aby bylo možné vydat kolaudační rozhodnutí (souhlas) v právním předpisy stanovené lhůtě, a že byla příslušnému stavebnímu úřadu předložena kompletní a správná žádost (tj. Zhotovitel nebyl např. vyzván stavebním úřadem k doplnění / opravě žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí (souhlasu) či k doplnění potřebných příloh podání).
- 4.9 Zdrží-li se provádění Díla v důsledku důvodů výlučně na straně Objednatele, příp. přikáže-li z jakéhokoli důvodu Objednatel dočasné přerušení stavebních prací, nevznikne Zhotoviteli z takového posunu termínu dokončení Díla žádné právo na navýšení cen, náhrady újmy či smluvních sankcí. Termín pro dokončení Díla se však prodlouží minimálně o dobu, po kterou nemohl Zhotovitel z důvodů na straně Objednatele Dílo řádně provádět.

## 5 CENA

- 5.1 Objednatel zaplatí Zhotoviteli za zhotovení Díla cenu ve výši:

cena: **3 083 516,39 Kč bez DPH**

DPH: 647 538,44 Kč

celkem: 3 731 054,84 Kč včetně DPH

- 5.2 V čl. 5.1 uvedená cena Díla se sjednává jako cena konečná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v čl. 5.3), platná po celou dobu provádění Díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto Díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o tuto zakázku. Zhotovitel potvrzuje, že cena Díla obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením Díla v plném rozsahu dle Smlouvy včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho provoz a

Číslo Smlouvy Objednatele: 01373/2023

Číslo Smlouvy Zhotovitele:

likvidaci, dodávky elektřiny, vodného a stočného, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, nákladů na zimní opatření, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daní, cel, správních poplatků, provádění předepsaných zkoušek, provedení měření hluku, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, fotografování a dokumentování průběhu realizace Díla a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací Díla.

Rozpočet, tj. Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatelem vymezené množství, který je součástí Nabídky a přílohou č. 3. Rozpočet slouží pouze pro potřeby průběžné měsíční fakturace ceny Díla a určení jednotkových cen případných Změn.

- 5.3 Cena Díla může být změněna pouze v případech a za podmínek uvedených v čl. 12 a dalších případech výslovně předvídaných Smlouvou.
- 5.4 Zhotovitel nese vůči Objednateli odpovědnost za klasifikaci provedených prací a dodaných věcí (zabudovaných i nezabudovaných) pro účely sazby DPH.
- 5.5 Práce či dodávky, které nebudou po písemné dohodě Stran provedeny, ačkoliv jsou součástí Díla, budou z celkové ceny Díla bez dalšího odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s čl. 12.

## 6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatelem nebudou na cenu za provedení Díla poskytovány zálohy před zahájením ani v průběhu provádění Díla. Cena Díla bude Objednatelem hrazena vždy zpětně za každý kalendářní měsíc, ve kterém Zhotovitel Dílo prováděl, a to dle prostavenosti na základě faktury vystavené Zhotovitelem za část Díla řádně provedenou v příslušném měsíci. Podkladem k vystavení dílčí faktury - daňového dokladu - je Objednatelem a TDS odsouhlasený zjišťovací protokol (viz čl. 6.2) vystavený Zhotovitelem. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.
- 6.2 Zhotovitel předá nejpozději do třetího (3.) pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy došlo ke zdanitelnému plnění Objednateli zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci, v členění po položkách dle Rozpočtu, oceněný v souladu se Smlouvou, odsouhlasený TDS. Nedílnou součástí zjišťovacího protokolu budou, k žádosti Objednatele či TDS, kopie certifikátů použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků a přehled zápisů a protokolů o kontrolách prováděných v souladu se systémem kvality (jakosti), který TDS jako součást kontroly skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci prověřil. Nebudou-li výše uvedené doklady doloženy, má se za to, že práce nebyly vykonány v souladu se Smlouvou a do předání takovýchto dokumentů nebude soupis provedených prací uznán a Objednatel se nedostane do prodlení s úhradou daňového dokladu.
- 6.3 TDS poskytne stanovisko k zjišťovacímu protokolu nejpozději do tří (3) pracovních dnů od jeho doručení Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném TDS. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek není Zhotovitel oprávněn účtovat. Veškeré doklady prokazující oprávněnost dílčí fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele. Zhotovitel je oprávněn Objednateli předat k proplacení pouze fakturu, kterou TDS řádně odsouhlasil a takto ji označil.
- 6.4 Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad obsahuje zejména:
  - (a) číslo Smlouvy, číslo faktury, název veřejné zakázky,

Číslo Smlouvy Objednatele: 01373/2023

Číslo Smlouvy Zhotovitele:

- (b) den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- (c) název, sídlo, IČO, DIČ Objednatele a Zhotovitele,
- (d) označení banky a číslo účtu Zhotovitele,
- (e) celkovou fakturovanou částku bez DPH, sazbu DPH,
- (f) razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele,
- (g) přílohu, která musí obsahovat minimálně následující náležitosti: (i) celkový soupis provedených prací (vycházející z Rozpočtu), (ii) celkovou cenu každé z částí Díla, od které budou odečteny veškeré fakturované částky na dané části Díla s uvedením čísla faktur uplatněné ke dni vystavení dané dílčí faktury, (iii) soupis provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením dílčí faktury, (iv) doklady o použitých materiálech a výrobcích dle čl. 6.2.

Objednatel si vyhrazuje právo měnit náležitosti faktury. Případné další náležitosti je Objednatel povinen Zhotoviteli písemně sdělit ještě před doručením faktury za měsíc, ke kterému Objednatel požaduje fakturu s dalšími náležitostmi. Není-li v konkrétním případě uvedeno jinak, má se za to, že požadavek Objednatele na změnu konkrétních náležitostí faktury se vztahuje i na všechny další faktury vystavované Zhotovitelem.

- 6.5 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat požadované údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad do sedmi (7) dnů ode dne jeho doručení vrátit Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného dokladu Objednateli.
- 6.6 Zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zdržet při fakturaci částku úměrnou těmto vadám, přičemž tuto částku uvolní do patnácti (15) dnů od odstranění předmětných vad. Částku úměrnou vadám určí TDS na základě Rozpočtu.
- 6.7 Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí třicet (30) dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví Smlouvy.
- 6.8 Konečnou fakturu Zhotovitel vystaví po úplném dokončení a předání Díla bez vad a nedodělků bránících užívání Díla. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání Díla. Příloha konečné faktury bude kromě údajů uvedených v čl. 6.4 obsahovat celkovou cenu bez DPH, označení všech předchozích dílčích faktur a zbývající částku k úhradě bez DPH.

## 7 PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 7.1 Zhotovitel Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
  - (a) zahájení insolvenčního řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů ("**Insolvenční zákon**"), jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele nebo
  - (b) přijetí rozhodnutí o zrušení Zhotovitele s likvidací nebo
  - (c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk nebo
  - (d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy či provedení jiných organizačních změn nebo
  - (e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této Smlouvy nebo
  - (f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či s ní souvisejících.

Nesplní-li Zhotovitel shora uvedenou informační povinnost, uhradí Objednateli veškeré škody, náklady a výdaje, které Objednateli v důsledku takového porušení vzniknou.

- 7.2 Zhotovitel umožní výkon TDS (případně také autorského dozoru, koordinátora bezpečnosti práce na staveništi a dalších osob, které Objednatel pověří kontrolou na staveništi) a poskytuje součinnost osobám pověřeným výkonem funkce TDS při operativních kontrolách Díla. Zhotovitel jmenuje odpovědného a kompetentního stavbyvedoucího, který bude řídit práce na staveništi a bude na něm trvale přítomen. Zhotovitelův stavbyvedoucí může být odvolán ze stavby Díla nebo nahrazen jinou osobou pouze s předchozím souhlasem Objednatele.
- 7.3 Zhotovitel provádí důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro zhotovení Díla a vyžaduje od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze, a to ve všech případech, kdy to vyžaduje tato Smlouva, příslušné právní předpisy či normy, anebo pokud je takový postup s ohledem na povahu Díla obvyklý či žádoucí. Veškerou takto nashromážděnou dokumentaci Zhotovitel předá Objednateli v rámci předání dokončeného Díla.
- 7.4 Zhotovitel bude při provádění Díla postupovat s odbornou péčí a při provádění Díla vynaloží náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací prací podobného charakteru a rozsahu jako je Dílo. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele či TDS, jakož i rozhodnutími příslušných správních orgánů. Za správnost příslušné dokumentace a dalších podkladů odpovídá Objednatel. Zjistí-li Objednatel či TDS, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s výše uvedeným, jsou jak Objednatel, tak TDS oprávněni požadovat po Zhotoviteli zjednání nápravy bez zbytečného odkladu.
- 7.5 Zhotovitel provede Dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí a vlastní náklady. Zhotovitel je rovněž povinen k zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností, k nimž se touto Smlouvou zavázal. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že veškerá jím dodaná zařízení a materiály budou nová, dosud nepoužitá. Objednatel je oprávněn požadovat výměnu vadného, nesprávného, nefunkčního, poškozeného či jinak závadného prvku za nový a bezvadný kdykoliv v průběhu realizace Díla, kdy zjistí, že Zhotovitel takový závadný prvek v objektu umístil nebo hodlá umístit.
- 7.6 Zhotovitel je v rámci sjednané ceny Díla plně zodpovědný za správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí Díla. Bude-li během provádění Díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části Díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDS odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS či Objednatel. Zjistí-li Zhotovitel, že pokyny Objednatele jsou nesprávné, neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti písemně vyrozumět Objednatele a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů. Stejně tak je povinen informovat Objednatele o tom, že pokyny Objednatele jsou v rozporu s právními předpisy či technickými normami. V takovém případě bude Zhotovitel povinen navrhnout Objednateli řešení takového rozporu, které bude maximálně odpovídat požadavkům Objednatele.
- 7.7 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel poskytne kontrolnímu orgánu (příslušnému orgánu finanční správy a dalším oprávněným orgánům státní správy) potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup ke všem potřebným dokladům, tj. dokladům o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory, vč. smluv a souvisejících dokumentů, v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel umožní rovněž přístup k dokladům, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů), a to po celou dobu realizace Díla. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů.
- 7.8 Zhotovitel je zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce při provádění Díla podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dodržuje nařízení koordinátora BOZP,

případně zajištěného Objednatelem. Vyžaduje-li to příslušný právní předpis, jmenuje Objednatel koordinátora BOZP, který bude pověřen dohledem nad bezpečností práce na staveništi, a jemuž Zhotovitel umožní výkon činnosti a poskytne veškerou potřebnou součinnost. Zhotovitel zajistí, aby na staveništi byla konstantně přítomna osoba jménem Zhotovitele odpovědná za dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními §§ 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s ustanoveními nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a plnění dalších zákonem stanovených požadavků. Zhotovitel umožní neomezený přístup na staveniště osobě, která bude kontrolovat a koordinovat dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze strany Objednatele a poskytne jí veškerou nezbytnou součinnost k provedení ustanovení § 16 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- 7.9 Zhotovitel dodržuje zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. V případě porušení zákonných předpisů Zhotovitel uhradí sankce příslušných orgánů státní správy a samosprávy a na vlastní náklady odstraní vzniklá poškození. Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a při provádění Díla je povinen postupovat tak, aby nepoškodil dřeviny případně jiné porosty v obvodu stavby. Povolení ke kácení dřevin je povinen předem projednat s příslušným orgánem ochrany životního prostředí.
- 7.10 Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost pro zřízení jednoho odběrného místa elektrické energie 230/450 V 50 Hz a vody z přístupných míst, ze kterých si Zhotovitel sám a na svůj náklad sjedná podmínky odběru a způsob úhrady s příslušným správcem sítě.
- 7.11 Osoby řádně zmocněné Objednatelem, TDS, autorským dozorem, nebo koordinátorem BOZP budou mít kdykoli právo kontrolovat provádění Díla. Budou-li části Díla připravovány na místě jiném, než je místo realizace Díla, budou mít tyto osoby kdykoliv přístup k těmto částem Díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 7.12 Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím třetí osoby část Díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn Objednatele či TDS povinen tuto část Díla na vlastní náklady odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalováním, nechat je uspokojivě provést a ukončit a poté na vlastní náklady navrátit a uvést část Díla do řádného stavu.
- 7.13 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto Smlouvou, příslušnými právními předpisy či normami, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem.
- 7.14 Zhotovitel je povinen mít ke dni podpisu Smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu způsobenou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním Díla, a to na částku alespoň jedné poloviny ceny Díla bez DPH dle čl. 5.1. Kopie pojistné smlouvy / pojistného certifikátu tvoří přílohu č. 4. Zhotovitel pojištění dle tohoto bodu udržuje po celou dobu zhotovování Díla.

## **8 ZÁSADY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 8.1 Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění Díla, se Objednatel stává okamžikem jejich zapracování do Díla. Jde-li o věci, které Objednatel předal za účelem jejich zapracování do Díla Zhotoviteli, je jejich majitelem vždy Objednatel.
- 8.2 Nebezpečí škody a jiné nebezpečí na Díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod stavenišťem nebo těmito pozemky nese Zhotovitel a na Objednatele přechází protokolárním předáním celého Díla. Nebezpečí škody dle této Smlouvy má být vykládáno v nejširším možném slova smyslu.
- 8.3 Zhotovitel může využít poddodávek pouze od poddodavatelů uvedených v Nabídce. Změna poddodavatele, který byl uveden v Nabídce, v průběhu realizace Díla je možná pouze po



Číslo Smlouvy Objednatele: 01373/2023

Číslo Smlouvy Zhotovitele:

předchozím písemném souhlasu Objednatele a za podmínky, že nový poddodavatel splňuje kvalifikační předpoklady dle Veřejné zakázky minimálně ve stejném rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem ve Veřejné zakázce. Objednatel souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně neodepře.

- 8.4 Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, obstarání, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při použití takového vybavení. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena Smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.
- 8.5 Kvalita Zhotovitelem prováděného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak českých technických norem řady ČSN EN ISO. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021, Sb. stavební zákon a v souladu s předpisy souvisejícími.
- 8.6 Zhotovitel při provádění Díla průběžně prověřuje vhodnost Projektové dokumentace a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle této Smlouvy vymezen předmět a rozsah Díla a je neprodleně písemně o nevhodnosti dokumentů uvědomuje Objednatele. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku. Povinnost z tohoto bodu nese však vůči Objednateli výlučně a výhradně Zhotovitel, a to i za ty části Díla, které prováděl poddodavatel.
- 8.7 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
- 8.8 Zhotovitel provádí Dílo bez zbytečných průtahů a způsobem, aby co nejméně obtěžoval obyvatele MČ Praha - Újezd prováděním prací, prachem a hlukem. Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech jejich znečištění v důsledku jeho činností na stavbě.
- 8.9 Zhotovitel zajistí Objednateli, osobě vykonávající TDS a projektantovi vykonávajícímu autorský dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu provádění Díla; stavební deník musí být k dispozici na staveništi po celou dobu provádění stavby. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli a TDS veškeré písemné doklady o provádění Díla. Zhotovitel je těmto osobám také povinen kdykoliv umožnit vstup na staveniště.
- 8.10 Zhotovitel bude, po celou dobu realizace Díla, mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u poddodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti příslušných pracovníků (např. kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).
- 8.11 Osoby vykonávající dozor ze strany Objednatele jsou:

(a) TDS:

Ing. Roman Randuška, IČ: 664 90 600, se sídlem Žitavského 546, 156 00 Praha 5



TDS je správcem stavby zastupujícím Objednatele. Ve vztahu ke všem povinnostem a oprávněním Objednatele týkajícím se realizace Díla, dohledu nad činnostmi při realizaci Díla, kontrole staveniště, předávání Díla a dokumentace, která je jeho součástí, odstraňování vad a nedodělků Díla, potvrzování dokumentů atp. platí, že TDS je oprávněn zastupovat Objednatele, a to i v případech, kde Smlouva hovoří o Objednateli. Objednatel je však bez dalšího oprávněn ke všem právům a povinnostem TDS dle Smlouvy.

Kromě ostatních práv a povinností dle Smlouvy je TDS dále zmocněn vydávat písemné instrukce, pokud jde o:

- (i) provedení dodatečných zkoušek nebo ověření kvality v případě, že vzniknou jakékoli pochybnosti o kvalitě prací, přičemž náklady na tyto zkoušky nese Zhotovitel;
- (ii) pozastavení provádění prací nebo jejich části, pokud je tak nutno učinit z důvodů koordinace ostatních prací. Pokud to bude zapotřebí, budou se dopady na plnění Zhotovitele v tomto případě řešit příslušným dodatkem Smlouvy. Zhotovitel bude povinen znovu zahájit práce neprodleně poté, co jej k tomu vyzve TDS;
- (iii) odstranění a/nebo výměnu jakékoli práce nebo materiálu, který není v souladu s podmínkami Smlouvy;
- (iv) porušování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a dalších příslušných předpisů, včetně pokynů Zhotoviteli, aby ze staveniště vyloučil ty osoby-pracovníky, kteří hrubým způsobem porušují předpisy a nařízení vztahující se na stavbu.

TDS má dále právo provádět měření, fotografovat a natáčet Dílo a staveniště a v nahlášeném termínu provádět po staveništi a Díle třetí osoby. TDS není oprávněn, kromě případů výslovně uvedených v této Smlouvě, zbavovat Zhotovitele povinností nebo odpovědnosti podle této Smlouvy.

- (b) Autorský dozor: dotčený Projektant

Autorský dozor zejména vykonává dozor nad prováděním Díla v souladu s Projektovou dokumentací a zastupuje Objednatele při jednání vůči Zhotoviteli týkajících se Projektové dokumentace, zejména uděluje pokyny k odstranění jejích vad a následně ji jménem Objednatele odsouhlasuje. Objednatel nepřebírá v žádném případě odpovědnost za správnost a úplnost Projektové dokumentace na základě jejího schválení autorským dozorem Objednatele. Projektant není oprávněn, kromě případů výslovně uvedených v této Smlouvě, zbavovat Zhotovitele povinností nebo odpovědnosti podle této Smlouvy.

## **9 STAVENIŠTĚ, STAVEBNÍ DENÍK**

- 9.1 Stavenišťem se rozumí prostor určený Projektovou dokumentací pro provádění stavby. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou Stran.
- 9.2 Zhotovitel na vlastní náklady zabezpečí zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, a dále bude udržovat staveniště i stavbu v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění Díla provádí Zhotovitel úklid staveniště, odstraňuje přebytečné překážky, manipuluje se svými prostředky a uskladněným materiálem, jakož i je skladuje tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek a odstraňuje pravidelně ze staveniště veškeré odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění Díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit právními předpisy na úseku nakládání s odpady, zejména zákonem č. 540/2021 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu s posledně citovaným zákonem.
- 9.3 Zhotovitel staveniště zcela vyklidí nejpozději k termínu dokončení Díla. Při vyklizení staveniště Zhotovitel uvede do stavu dle čl. 9.1.
- 9.4 Zhotovitel vede ode dne předání staveniště stavební deník podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a souvisejících prováděcích předpisů. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů.

Číslo Smlouvy Objednatele: 01373/2023

Číslo Smlouvy Zhotovitele:

- 9.5 Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od Projektové dokumentace nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota vzduchu ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokrým výrobním procesem, počasí, apod., denně do něj provádí zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména zapisuje údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od Projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat hodinové zúčtovací sazby, budou počty hodin takto účtovaných zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny.
- 9.6 Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí Zhotovitele vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Objednatel je oprávněn zmocnit osobu vykonávající TDS k provádění zápisů ve stavebním deníku, kontrole provádění Díla a případnému zastavení provádění Díla.
- 9.7 Zhotovitel předkládá stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydává průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 9.8 Pokud Objednatel nebude souhlasit se zápisem Zhotovitele ve stavebním deníku, uvede do něj své připomínky neprodleně, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů, aby nedocházelo ke zpoždování stavebních prací, jinak se předpokládá, že se zápisem souhlasí.
- 9.9 Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi kontrolní dny průběhu provádění Díla za účasti oprávněného zástupce Zhotovitele, Objednatele a osoby vykonávající TDS, případně i projektanta vykonávajícího autorský dozor, pokud nebude s postupem prací dohodnuto jinak. Neodůvodněná neúčast pracovníků Zhotovitele na kontrolním dni, jejichž účast je povinná nebo byla vyžádána, se považuje za porušení povinnosti Zhotovitele poskytovat součinnost. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci Stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je Zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Náležitosti zápisu z kontrolního dne určí Objednatel. Zhotovitel zorganizuje kontrolní den i k odůvodněné žádosti Objednatele, a to vždy do 24 hodin. Tímto bodem Smlouvy nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění Díla TDS a Objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 9.10 V případě, že má být dílčí část Díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je Zhotovitel povinen vyzvat TDS prokazatelnou formou minimálně 3 pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li Zhotovitel postupovat v souladu s tímto ustanovením, je povinen na žádost Objednatele odkryt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se TDS v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může Zhotovitel pokračovat v plnění Díla. V případě, že TDS i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, Zhotovitel tak učiní, ale na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel. Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut před zahájením prací a zapsán TDS do stavebního deníku.
- 9.11 Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu Smlouvy ani nezakládají nárok na změnu Smlouvy.

## 10 PŘEDÁNÍ DÍLA

- 10.1 Má se za to, že Dílo je dokončené a připravené k předání Objednateli, pokud:
- jsou řádně dokončené veškeré dodávky a výkony dle Smlouvy a v jakosti dle Smlouvy,
  - Dílo nevykazuje žádné vady a nedodělky podstatnější než "drobné", kterými se pro potřeby Smlouvy rozumí takové ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla k účelům dle Smlouvy nebo funkčně či esteticky jeho užívání neomezují,

Číslo Smlouvy Objednatele: 01373/2023

Číslo Smlouvy Zhotovitele:

- (c) Zhotovitel připravil a přehledně pro Objednatele shromáždil veškeré dokumenty, které jsou vyžadovány k předání Díla a k jeho Kolaudaci,
- (d) Zhotovitel řádně vyklidil a odstranil zařízení staveniště a provedl závěrečný úklid místa provádění Díla. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou byly uvedeny do původního stavu, a
- (e) příslušný správní úřad určil termín konání kontrolní prohlídky stavby v rámci řízení o vydání kolaudačního souhlasu či jiného správního rozhodnutí umožňujícího užívání Díla k účelům, pro které bylo realizováno ("**Kolaudace**").

Objednatel není povinen převzít Dílo v případě, že není dokončené a připravené k předání Objednateli ve smyslu tohoto článku Smlouvy.

10.2 Předání Díla proběhne v den konání kontrolní prohlídky stavby v rámci řízení o vydání Kolaudace, s tím, že Zhotovitel bude – bez ohledu na předání Díla – povinen dokončit kolaudační řízení až do získání Kolaudace a odstranění případných vad vytknutých správním úřadem v rámci kolaudačního řízení. Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost v rámci kolaudačního řízení.

10.3 Nejpozději na poslední den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy Dílo ukončit a předat Objednateli, svolá Objednatel po dohodě se Zhotovitelem přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve Objednatel Zhotovitele oznámením, které musí být doručeno alespoň deset (10) pracovních dnů předem. V případě, že nebude Zhotoviteli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí desátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.

10.4 Zhotovitel v rámci předávacího řízení předá Objednateli veškeré dokumenty, které prokazují splnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, zejména pak:

- (a) Dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn oproti Projektové dokumentaci v tištěné i v digitální podobě ve formátu .pdf a .dwg;
- (b) výrobní dokumentaci; fotodokumentaci realizace Díla;
- (c) zápisy o prověření konstrukcí zakrytých v průběhu výstavby, protokoly o zkouškách;
- (d) doklad o likvidaci odpadů, certifikáty zkušeben, použitých výrobků a materiálů;
- (e) stavební deník;
- (f) veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadované příslušnými právními předpisy a technickými normami;
- (g) návody k obsluze, pokyny pro údržbu všech použitých materiálů a zařízení;
- (h) údaje, umožňující Objednateli vyhotovit seznam inventáře v souladu s požadavky zákonných předpisů o účetnictví;
- (i) vyhotovení geodetického zaměření a geometrických plánů Díla v takové kvalitě, aby mohly sloužit dle požadavků právních předpisů jako podklad pro zápis do katastru nemovitostí vlastnického práva Objednatele ke zhotovované stavbě nebo k zápisu příslušných věcných břemen;
- (j) další dokumenty v českém jazyce, nutné pro následné užívání Díla, a
- (k) další dokumenty dle Smlouvy, zejména pak dokumenty uvedené v čl. 3.2 a v čl. 5.2.

V pochybnostech určuje rozsah předávaných dokumentů Objednatel. V případě, že nedojde k předání všech dokumentů, kterých se dotýká toto ujednání, nelze Dílo považovat za řádně ukončené a předané. Důkazní břemeno ohledně úplnosti, bezvadnosti a funkčnosti Díla leží zásadně na Zhotoviteli. Předávací protokol musí obsahovat mimo jiné:

- (a) zhodnocení jakosti Díla,
- (b) identifikační údaje o Díle,
- (c) prohlášení Objednatele, že předávané Dílo nebo jeho část přejímá,

- (d) soupis příloh,
  - (e) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení,
  - (f) prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí Díla Objednatelem,
  - (g) soupis případných vad a nedodělků spolu s termínem pro jejich odstranění.
- 10.5 V případě, že se při přejímání Díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno Dílo, které má vady, není Objednatel povinen předávané Dílo převzít. Kontrolu převzatého Díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo Dílo převzato, ještě po dobu 60 dnů ode dne převzetí Díla. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady Díla neodpovídá. Vady a nedodělky zjištěné již v rámci předávacího řízení musí být řádně popsány v předávacím protokolu. V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít. Objednatel převezme Dílo i v případě, že obsahuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, které jednotlivě ani v souhrnu nebrání řádnému užívání Díla, ani toto užívání nijak neomezují, v takovém případě je však Zhotovitel povinen odstranit tyto vady nejpozději do třiceti (30) dnů od sepsání protokolu o předání a převzetí Díla, nebude-li v něm stranami dohodnuta lhůta jiná.
- 10.6 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele. Zhotovitel je povinen tyto věci, podklady a další doklady vrátit Objednateli nejpozději v den řádného předání Díla.
- 10.7 Do doby převzetí Díla Objednatelem odpovídá Zhotovitel za škody způsobené na Díle. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění Díla nebo v souvislosti s ním.

## **11 ZÁRUKA ZA JAKOST A REKLAMACE**

- 11.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost provedeného Díla v délce šedesáti (60) měsíců ode dne převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatelem, případně ode dne odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předávání a přebírání Díla, podle toho, která událost nastane jako poslední.
- 11.2 Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání Díla k účelu, ke kterému je určeno, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného Díla Objednatelem.
- 11.3 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady Díla, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok Objednatele z vady Díla, případně požadavek na způsob odstranění vad Díla. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele. Objednatel je oprávněn uplatnit vady Díla u Zhotovitele nejpozději v poslední den záruční lhůty dle čl. 11.1. Za včasné uplatnění reklamace se považuje i její odeslání v poslední den lhůty.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části zahájit odstraňování vady Díla či jeho části a vady odstranit v co nejkratší lhůtě. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne uplatnění reklamace, pokud se Strany nedohodnou jinak.
- Zhotovitel v rámci záruky za jakost Díla hradí veškeré náklady a provádí veškeré výkony nezbytné či potřebné pro opravu vadné části Díla, zejména pak práci, dopravní náklady, poskytnuté náhradní díly, vyměněná zařízení a další související náklady, včetně nákladů na likvidaci veškerého odpadu a provizorní chod Díla (jako je zajištění Zhotovitelem čerpání, odvozu a likvidace splašků do zprovoznění čerpací stanice, atp.). Zhotovitel odstraní vady na své náklady tak, aby Objednateli nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto vzniklé náklady hradí Zhotovitel.
- 11.5 Zhotovitel odstraní vady i tehdy, neuznává-li odpovědnost za vady či příčiny, které je vyvolaly. Pokud následně Zhotovitel prokáže, že neuznává odpovědnosti podle tohoto odstavce bylo

oprávněné, Objednatel nahradí Zhotoviteli náklady účelně vynaložené na odstranění takových vad.

- 11.6 Nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad včas, nebo vady neodstraní včas, nebo je-li zřejmé, že plnění, ke kterému je z titulu záruky za jakost povinen, je Objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetí osobě. Zhotovitel je následně povinen nahradit Objednateli veškeré náklady na takové odstranění vad. Je-li Objednatel nucen odstranit vady vlastními silami, je Zhotovitel povinen Objednateli nahradit náklady v cenách obvyklých v prokázané výši.
- 11.7 Platnost a účinnost záruky za jakost Díla nesmí být podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoliv ze Stran od této Smlouvy.
- 11.8 Zhotovitel předá Objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části Díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování Díla.
- 11.9 Žádným ujednáním tohoto článku není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody, úroky z prodlení nebo smluvní pokutu dle této Smlouvy.

## 12 ZMĚNY SMLOUVY

- 12.1 Objednatel má právo rozšířit, zúžit či změnit rozsah plnění Zhotovitele, jakož i jednostranně vyjmout jakékoli dodávky či výkony z realizace Díla a jejich provedením pověřit třetí osobu ("**Změna**") s tím, že cena Díla, termín, případně ostatní ujednání Smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny písemným dodatkem ke Smlouvě. Za tímto účelem má právo vydat pokyn Zhotoviteli, aby provedl činnosti potřebné k přípravě realizace takové Změny. Zhotovitel do pěti (5) pracovních dnů od obdržení takového pokynu písemně oznámí TDS případné důsledky Změny, zejména pak:

- (a) dopad Změny na cenu Díla a na termín Úplného dokončení Díla;
- (b) dopad Změny na úroveň standardu a kvalitu Díla;
- (c) případné další informace, které jsou důležité pro rozhodnutí o Změně.

Je-li iniciátorem Změny Zhotovitel, může tak učinit pouze, (i) je-li inicializace změny Zhotovitelem výslovně připuštěna Smlouvou, nebo (ii) jedná-li se o překážky mající povahu ve skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu Díla, nebo (iii) jedná-li se o překážky mající povahu ve skutečnosti odlišné od Projektové dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje), a to předložením Objednateli požadavku na Změnu obsahující též řádné zdůvodnění požadavku na Změnu.

- 12.2 Zhotovitel doloží cenu za Změny podrobnou kalkulací s tím, že se přednostně použijí jednotkové ceny Zhotovitele uvedené v Nabídce; teprve nebude-li možné konkrétní položku přiřadit jednotkové ceně dle Nabídky, může Zhotovitel použít nabídky od tří nezávislých dodavatelů, nebo jednotkové ceny dle cenové soustavy ÚRS platné v roce řešení Změny. TDS následně posoudí vyjádření Zhotovitele k oznámeným důsledkům Změny a Změnu schválí nebo zamítne, nebo vrátí Zhotoviteli jeho vyjádření k doplnění.

Dosáhnou-li TDS a Zhotovitel dohody o nákladech, časových termínech a ostatních bodech navrhovaných Změn, připraví TDS písemný pokyn nebo objednávku na Změnu. Po odsouhlasení Objednatel a po podpisu oběma Stranami se tato dokumentace stane přílohou dodatku Smlouvy, závazným pro obě Strany a Zhotovitel bude oprávněn Změnu realizovat.

Zhotoviteli vzniká právo nárokovat proplacení nákladů na realizaci Změny nejdříve v okamžiku podpisu Stranami příslušného dodatku Smlouvy. Bez uzavření dodatku Smlouvy není Objednatel povinen případné provedené vícepráce uhradit. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu práce provedené nikoliv na základě dodatku Smlouvy na žádost Objednatele odstranit a uvést Dílo do stavu odpovídajícího Projektové dokumentaci. Vedle toho je Zhotovitel povinen uhradit škodu, která Objednateli v souvislosti s tím vznikla.

Číslo Smlouvy Objednatele: 01373/2023

Číslo Smlouvy Zhotovitele:

- 12.3 Všechny případné změny Díla budou realizovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

### **13 Odstoupení od Smlouvy, Sankce**

- 13.1 Od Smlouvy lze odstoupit buď ze zákonných důvodů, nebo z důvodu podstatného porušení Smlouvy. Podstatným porušením Smlouvy Zhotovitelem se rozumí zejména, nikoliv však pouze, následující:

- (a) Zhotovitel se dostane do prodlení s prováděním Díla o více než třicet (30) dnů a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě třiceti (30) dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele;
- (b) Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se Smlouvou nebo bezdůvodně zastaví provádění Díla, a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě sedmi (7) dnů od doručení písemné výzvy Objednatele. Objednatel nebude akceptovat jako důvod pro zastavení provádění Díla Zhotovitelem nedostatečnou personální kapacitu.
- (c) Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy, která tvoří přílohu této Smlouvy;
- (d) bylo-li pravomocně rozhodnuto o úpadku Zhotovitele nebo byl zamítnut insolvenční návrh pro nedostatek majetku Zhotovitele, nebo došlo ke zrušení Zhotovitele s likvidací;
- (e) Zhotovitel uzavřel Smlouvu o prodeji či pachtu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a povinnosti z právního vztahu dle této Smlouvy na třetí osobu;
- (f) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností dle čl. 7. nebo se některé z jeho prohlášení ukáže nepravdivým, neúplným či zkráceným;

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé Straně a stává se účinným v okamžiku doručení. Odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ta ujednání Smlouvy, která svou povahou mají zůstat v platnosti i po ukončení Smlouvy, zejména pak ujednání tohoto článku, ujednání upravující vyklizení a smluvní pokuty.

- 13.2 Strana, na jejíž straně nastal důvod k odstoupení od Smlouvy, uhradí druhé Straně majetkovou i nemajetkovou újmu způsobenou jí odstoupením od Smlouvy. To se týká zejména vícenásobů vynaložených na dokončení Díla a na náhradu škod vzniklých prodloužením lhůt na dokončení Díla v případě odstoupení Objednatelem z důvodu na straně Zhotovitele.

- 13.3 V případě předčasného zániku závazku ze Smlouvy z jakéhokoli důvodu jsou Strany povinny provést předání a převzetí nedokončeného Díla ve lhůtě do tří (3) dnů od ukončení Smlouvy a provést finanční vyrovnání. Strany prověří dosud provedené práce a dodávky, o čemž vyhotoví protokol, který podepíší a ve kterém budou uvedeny veškeré výkony a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu se Smlouvou a které tudíž Objednatel převezme a Zhotoviteli uhradí, a výkony a dodávky, které mají vady a které Objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě; o odstranění vad vyhotoví zápis. Nebudou-li vady výkonů a dodávek odstraněny ve lhůtě určené TDS, ztrácí Zhotovitel právo na jejich úhradu. Zhotovitel má nárok pouze na rozdíl mezi (i) prokázanými a TDS uznanými náklady vynaloženými na nedokončené Dílo (s tím, že ceny budou určeny dle Smlouvy) a (ii) veškerými náklady vynaloženými v této souvislosti Objednatelem, zejména pak částky na provedení, dokončení a odstranění veškerých vad a škod vzniklých zpožděním při dokončování (pokud bude Dílo dokončováno Objednatelem či třetí osobou).

Neposkytne-li Zhotovitel Objednateli z jakéhokoli důvodu součinnost pro předání nedokončeného Díla, je Objednatel oprávněn počínaje čtvrtým (4.) dnem po odstoupení od Smlouvy na náklady a nebezpečí Zhotovitele vstoupit na staveniště, zajistit jeho vyklizení a umožnit mu na něj vstup třetí osobě (novému zhotoviteli) za účelem provedení úkonů dle tohoto článku, když v daném případě převládá zájem Objednatele na včasném dokončení Díla (buď i třetí osobou) nad zájmem Zhotovitele na předání nedokončeného Díla. Objednatel v takovém případě zajistí přiměřenou dokumentaci stavu staveniště tak, aby mohly být následně narovnaný nároky Stran v souvislosti s nedokončením díla Zhotovitelem.

Číslo Smlouvy Objednatele: 01373/2023

Číslo Smlouvy Zhotovitele:

- 13.4 V případě předčasného ukončení této Smlouvy je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli bezplatně veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby Objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací Zhotovitelem.
- 13.5 Pro případ porušení povinnosti Zhotovitele zhotovit Dílo řádně a včas je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.6 V případě, že Zhotovitel bezdůvodně zastaví provádění Díla, a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě sedmi (7) dnů od doručení písemné výzvy Objednatele je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den.
- 13.7 Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti včas odstranit vady, se kterými bylo Dílo převzato, nebo vady na základě reklamace, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení, a to za každou takovou vadu.
- 13.8 Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s Projektovou dokumentací je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 13.9 Za každé porušení technologického postupu stanoveného v Projektové dokumentaci zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč, a to za každé takové porušení.
- 13.10 V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla se Objednatel zavazuje Zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,03 % z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení, ne však více než 10 % z celkové ceny Díla za všechny smluvní pokuty dlužné Objednatelům Zhotoviteli.
- 13.11 Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do třiceti (30) dnů od data, kdy byla povinné Straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
- 13.12 Uplatněním smluvních pokut dle Smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Odstoupením od této Smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty. Strany tak výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

#### **14 SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 14.1 Zhotovitel jmenuje všeobecně pověřeného pracovníka, který je oprávněn činit za Zhotovitele právní jednání spojená s prováděním plnění Smlouvy vyjma úkonů směřujících ke změně nebo ukončení Smlouvy, jakož i předání Díla v souladu s touto Smlouvou. Všeobecně pověřeným pracovníkem Zhotovitele je: jméno a příjmení: Jan Bajer, [REDACTED]
- 14.2 Stavbyvedoucím pro tuto stavbu je: jméno a příjmení: Viktor Zelenka, [REDACTED]
- 14.3 Strany určí další speciálně pověřené pracovníky, kteří budou za Strany oprávněni jednat ve specifických provozních záležitostech spojených s prováděním Díla. Strany se zavazují nejpozději do deseti (10) dnů od podpisu Smlouvy, nedohodnou-li se Strany jinak, zaslat seznamy těchto pracovníků, spolu s uvedením oblasti, za kterou zodpovídají, a kontaktními údaji. V případě, že dojde ke změnám ve všeobecně nebo speciálně pověřených pracovnících, zavazují se o těchto změnách Strany vzájemně bezodkladně písemně informovat.
- 14.4 Jakákoliv peněžitá plnění dle Smlouvy jsou řádně a včas splněna odepsáním z účtu povinné Strany ve prospěch účtu oprávněné Strany nejpozději v poslední den splatnosti.
- 14.5 V případě, že některá ujednání Smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu zdánlivá, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí správních orgánů, nebude to mít za následek zdánlivost, neplatnost či neúčinnost Smlouvy jako celku. Příslušné ujednání se Strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým ujednáním, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ujednání, přičemž účel a smysl Smlouvy zůstane zachován.



Číslo Smlouvy Objednatele: 01373/2023

Číslo Smlouvy Zhotovitele:

- 14.6 Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze ji měnit, doplňovat a upřesňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými a oběma Stranami podepsanými dodatky. Pro jakékoli vztahy Stran ze Smlouvy anebo v souvislosti s ní mají s vyloučením ustanovení § 566 odst. 2 občanského zákoníku význam pouze Stranou řádně podepsané listiny. Jakékoli jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence jsou bez právního významu.
- 14.7 Veškerá právní jednání, stejně jako oznámení skutečností podle této Smlouvy, která dle vůle Stran či právních předpisů vyžadují písemnou formu, budou činěna písemně a budou považována za účinně podaná druhé Straně:
- (a) osobním doručením určené Straně nebo
  - (b) odesláním doporučenou poštou s dodejkou prostřednictvím držitele poštovní licence s předplaceným poštovním na adresu adresáta dle Smlouvy a zároveň emailem na emailové adresy uvedené v záhlaví Smlouvy.
- Kopie veškeré korespondence, výzev či oznámení určených Objednateli budou zasílány rovněž e-mailem a TDS.
- 14.8 Jakékoli oznámení, které má být dle Smlouvy podané, bude považováno za došlé v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku. Oznámení budou adresována na adresy sídla Stran uvedené v záhlaví Smlouvy, nebo pokud to bude předem oznámeno písemně druhé Straně, na jinou takto později určenou adresu dané Strany. Takto sdělené kontaktní údaje mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou Stranou druhé Straně s tím, že taková změna se stane účinnou uplynutím tří (3) dnů ode dne odeslání oznámení o změně.
- 14.9 V provozních záležitostech souvisejících s realizací Smlouvy mohou Strany komunikovat e-mailem na e-mailové adresy uvedené v záhlaví Smlouvy. Tím není jakkoli dotčeno ujednání tohoto článku Smlouvy.
- 14.10 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Dodavatel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí Objednatel. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu opatřeném elektronicky uznávaným podpisem obou Smluvních stran, tento originál obdrží každá ze Smluvních stran.
- 14.11 Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo jiným způsobem převést třetí osobě tuto Smlouvu nebo jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající mu ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, ledaže k takovému postoupení nebo převodu obdržel předchozí písemný souhlas Objednatele. Objednatel je oprávněn postoupit nebo jakýmkoli jiným způsobem převést třetí osobě práva nebo povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a Zhotovitel s takovým postoupením nebo převodem tímto vyjadřuje svůj souhlas.
- 14.12 V případě nesrovnalostí nebo rozporů mezi dokumenty tvořícími tuto Smlouvu mají dokumenty z hlediska své síly a závaznosti toto pořadí: 1. Smlouva, 2. Povolení, 3. Projektová dokumentace.
- 14.13 Přílohy Smlouvy:
- Příloha č. 1: Projektová dokumentace (v elektronické podobě na nosiči CD/DVD)
  - Příloha č. 2: Povolení
  - Příloha č. 3: Rozpočet
  - Příloha č. 4: Kopie pojistné smlouvy / pojistného certifikátu
  - Příloha č. 5: Plán kontrolních prohlídek
- 14.15 Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu (včetně plného textu Smlouvy a jejích příloh) a případně též smluvních vztahů se Smlouvou souvisejících v zákonem požadovaném rozsahu (např. na profilu zadavatele). Zhotovitel je povinen zajistit a prohlašuje, že zajistil, že Smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani jiné údaje (např. osobní údaje osob), které by neměly být zveřejněny dle platných právních předpisů. Pro případ, že by zhotovitel zjistil, že Smlouva obsahuje v určitých ustanovení údaje

Číslo Smlouvy Objednatele: 01373/2023  
Číslo Smlouvy Zhotovitele:

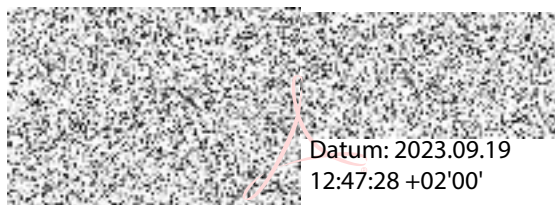
(např. osobní údaje osob), které dle právních předpisů nemají být zveřejněny, zavazuje se na tuto skutečnost Objednateli bez odkladu, nejdéle však do tří (3) dnů od uzavření Smlouvy, písemně upozornit, a současně Objednateli předat kopii uzavřené smlouvy se začerněnými údaji, které nemají být zveřejněny a požádat, aby Smlouva byla zveřejněna bez těchto údajů. Objednatel však není povinen žádosti zhotovitele vyhovět, pokud dojde k závěru, že je nedůvodná.

V Praze dne \_\_\_\_\_ 2023.

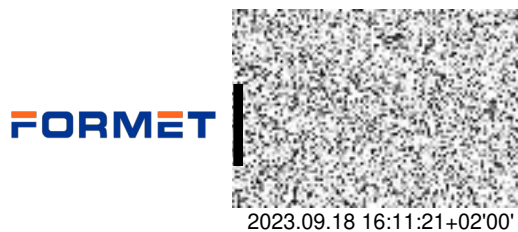
V Praze dne \_\_\_\_\_ 2023.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



**Václav Drahorád**  
starosta



**Michal Nartowski**  
jednatel



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/22/073524//Kš

Čj.: MCP11/23/005518/OV/Kš

Praha, 20.01.2023



## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14.12.2022 pod čj. MCP11/22/073524 podala

**MČ Praha - Újezd, IČO 00241784, Kateřinské náměstí 465/1, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu nazvanou:

**"Stavební úpravy zbrojnice sboru dobrovolných hasičů, Nad Statkem 580, Praha 4 Újezd u Průhonic"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 626/38 v katastrálním území Újezd u Průhonic.

#### Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu zbrojnice sboru dobrovolných hasičů spočívající ve:

- vestavbě patra (pomocného skladu) o ploše 59,64 m<sup>2</sup> do prostoru garáží ve východní části objektu, která bude navazovat na úroveň 2. NP;
- osazení 2 ks nových oken ve 2. NP;
- rozšíření vjezdu do garáže o 0,5 m, včetně výměny vrat.

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 05/2022, kterou vypracovala Ing. arch. Klára Veselá, (ČKA 04059 autorizovaný architekt); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 11/2023.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název stavební firmy, která bude stavbu realizovat, IČO a adresu sídla a termín zahájení stavby minimálně 7 dní předem
4. Stavbu je možné užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.
5. K žádosti o kolaudační souhlas nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník kromě dokladů stanoverých v § 121 stavebního zákona doloží:

- a) doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a průběžnou evidenci odpadů zpracovanou dle ustanovení § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady;
- b) doklad o možném užívání rozvodů technického vybavení (revize, tlakové zkoušky aj.)
- c) doklady předepsané dotčenými orgány;

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a/ zákona č. 500/2004 Sb., správní řád („dále jen správní řád“):

MČ Praha - Újezd, Kateřinské náměstí 465/1, Praha 4-Újezd u Průhonice, 149 00 Praha 415

#### **Odůvodnění:**

Dne 14.12.2022 pod čj. MCP11/22/073524 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení opatřením ze dne 02.01.2023 pod čj. MCP11/23/000253/OV/Kš, všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

#### **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu.

Hlavním účastníkem řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník, neboť je žadatelem o vydání rozhodnutí a tímto rozhodnutím mu vzniká oprávnění uskutečnit stavbu dle § 109 písm. a) stavebního zákona a ve smyslu § 109 písm. d) vlastníci pozemku a stavby na pozemku a oprávnění z věcného břemene k pozemku nebo stavbě na pozemku, mohou-li být jejich práva přímo dotčena.

Dalšími účastníky řízení, ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, resp. § 109 písm. e) stavebního zákona, jsou osoby, které mají vlastnická práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, a tato práva mohou být stavebním povolením dotčena.

Stavební úřad posoudil, že prováděním stavby nemůže dojít k dotčení sousedního objektu, protože se jedná o stavební úpravu malého rozsahu.

*podle § 109 písm. a) a e) stavebního zákona – stavebník a vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: Městská část Praha - Újezd;*

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu zbrojnice sboru dobrovolných hasičů spočívající ve:

- vestavbě patra (pomocného skladu) o ploše 59,64 m<sup>2</sup> do prostoru garáží ve východní části objektu, která bude navazovat na úroveň 2. NP;
- osazení 2 ks nových oken ve 2. NP;
- rozšíření vjezdu do garáže o 0,5 m, včetně výměny vrat.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení v souladu s ustanovením § 111 stavebního zákona přezkoumal předloženou žádost a připojené podklady z hlediska, zda podle nich lze stavbu provést a ověřil, že:

- a) *projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li ve věci vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas, územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,*

Projektová dokumentace z 05/2022 je zpracována v souladu s Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, který byl schválen usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, s

vyhláškou č. 32/1999 Sb. HMP o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, včetně všech platných změn i změny Z 2832/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 06.09.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018, jelikož se objekt nachází v území s funkčním využitím SV – všeobecně smíšené, s kódem míry využití plochy C, kde stavba občanského vybavení a rozšíření jejích kapacit je v souladu s hlavním využitím této plochy, jak je uvedeno v závazném stanovisku orgánu územního plánování MHMP UZR ze dne 07.12.2022, čj. MHMP 2223480/2022.

*projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,*

Projektová dokumentace z 05/2022 je úplná, přehledná, rozsahem a obsahem odpovídá požadavkům ustanovení § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, byla zpracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

#### Projektovou dokumentaci z 05/2022 zpracovali:

Architektonicko stavební řešení zpracovala Ing. arch. Klára Veselá (ČKA 04059 autorizovaný architekt), stavebně konstrukční řešení zpracoval Ing. Jan Tvrđík (ČKAIT – 0012219 autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb), požárně bezpečnostní řešení Ing. Petr Havlíček (ČKAIT – 0004984 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb).

Protože předložená projektová dokumentace byla zpracována v 05/2022, stavební úřad ji posuzoval v souladu s odst. č. 4 (§ 85 odst. „PSP“) podle PSP.

Navrhovaná stavba společně s projektovou dokumentací stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, zejména:

#### *§ 31: napojení na komunikace*

Napojení na komunikace zůstane stávající. Navrhované úpravy probíhají ve stávajícím objektu, požadavky nejsou stavbou dotčeny.

#### *§ 32: kapacity parkování*

Řešení dopravy v klidu není stavebními úpravami dotčeno a zůstává beze změn.

*§ 39: základní zásady a požadavky*, stavba je navržena a bude provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití, a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická

odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Stavba bude splňovat požadavky při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby, jak vyplývá z PD a předložených stanovisek a vyjádření, HZS hl. m. Prahy, ze dne 09.12.2022, čj. HSAA-13179-2/2022, HSHMP ze dne 31.10.2022, čj. HSHMP 56480/2022/Mat. PD obsahuje stavebně konstrukční část stavby, požárně bezpečnostní řešení stavby;

*§ 40: Mechanická odolnost a stabilita*, splněno jak vyplývá z PD část stavebně konstrukční řešení obsahující statický výpočet, které ověřil Ing. Jan Tvrđík (ČKAIT – 0012219 autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb).

*§ 42: Požární bezpečnost*, splněno jak vyplývá z PD část PBR, které ověřil Ing. Petr Havlíček (ČKAIT – 0004984 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb), a předloženého závazného stanoviska HZS hl. m. Prahy ze dne 09.12.2022, čj. HSAA-13179-2/2022.

*§ 43: obecné požadavky - hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí*, Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, jak vyplývá z PD. Stavba nebude mít vliv na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí. Hluk způsobený stavebními pracemi při stavbě nepřesáhne přípustné hladiny hluku. Veškerý odpad bude likvidován předepsaným způsobem. Stavební úpravy jsou v souladu s vydanými vyjádřeními HS HMP a ÚMČ Praha 11 – odboru životního prostředí, jejichž chráněné zájmy nejsou stavbou dotčeny.

*§ 53: Bezpečnost a přístupnost při užívání*, splněno, stavba bude splňovat platné bezpečnostní předpisy a požadavky příslušných zákonných předpisů a norem tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazům, jak je uvedeno v PD v části B – Souhrnná technická zpráva

Stavební úřad v souladu s § 111 odst. 1, písm. b stavebního zákona posoudil, že v dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Soulad podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

navrhovanou stavební úpravou – vestavbou patra do stávající garáže, které bude sloužit jako pomocný sklad, dále rozšířením vjezdu a osazením 2 ks nových oken se řešení zabezpečující bezbariérové užívání staveb nemění.

*b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včetně vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním předpisem,*

Příjezd ke stavbě je stávající, je zajištěn, způsob napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající.

*c) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány,*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, závazná stanoviska dotčených orgánů neobsahují podmínky.

*V řízení byla předložena tato závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření:*

- závazné stanovisko na úseku požární ochrany HZS ze dne 16.06.2022, čj. HSAA-5698-3/2022 bez podmínek;
- závazné stanovisko HSHMP ze dne 31.10.2022, čj. HSHMP 56480/2022/Mat bez podmínek;
- závazná stanoviska, vyjádření a sdělení MHMP OCP ze dne 08.11.2022, čj. MHMP 2066055/2022 bez podmínek;
- závazné stanovisko a sdělení ÚMČ Praha 11 OŽP ze dne 25.10.2022, č.j. MCP11/22/059900/OŽP/Hako bez podmínek;
- závazné stanovisko MHMP UZR ze dne 07.12.2022, čj. MHMP 2223480/2022 bez podmínek.

Stavební úřad rovněž posoudil v souladu s § 111 odst. 2 stavebního zákona možné účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že užívání stavby nebude mít negativní účinky na okolí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Nebyly podány žádné návrhy ani námitky účastníků.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Upozornění:**

- Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby.
- Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopné samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, o který je stavebník povinen požádat stavební úřad (§ 122 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání staveb vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
- Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- Odpady ze stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů, a dle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb.
- Po celou dobu realizace stavby bude investor zajišťovat údržbu a čištění komunikací.
- Povinnosti stavebníka při provádění stavby jsou uvedeny v § 152 stavebního zákona.
- Pro stavebníka jsou závazná vyjádření a stanoviska vydaná ve výše uvedené věci dotčenými orgány.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, Jungmannova 35, Praha 1, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Jarmila Preradová  
vedoucí odboru výstavby

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

*účastníci (do vlastních rukou)*  
MČ Praha - Újezd, IDDS: 2w9bx6s

*dotčené orgány*

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j  
Hygienická stanice hl. m. Prahy - pobočka Jih, IDDS: zpqai2i  
Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h

- Odbor ochrany prostředí (OCP)

- Odbor územního rozvoje (UZR)

ÚMČ Praha 11 - Odbor životního prostředí, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
spis



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



**Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111**

Sp. značka: OV/22/073524//Kš  
Čj.: MCP11/23/040575/OV/Kš

Praha, 07.06.2023



## **SDĚLENÍ**

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí vydané sp. zn. OV/22/073524/Kš, č.j. MCP11/23/005518/OV/Kš ze dne 20.01.2023, ve věci stavby nazvané:

**„Stavební úpravy zbrojnice sboru dobrovolných hasičů, Nad Statkem 580, Praha 4 Újezd u Průhonic“**

na pozemku č. parc. 626/38 v k.ú. Újezd u Průhonic

### **n a b y l o   p r á v n í   m o c i**

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 10.02.2023** a je vykonatelné.

ing. Iva Kašparová  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

*účastníci (do vlastních rukou)*  
MČ Praha - Újezd, IDDS: 2w9bx6s  
spis



Akce: **DPS**

Č. akce:

**010523**

Stavební úpravy zbrojnice sboru dobrovolných hasičů Újezd u Průhonice

Investor: Úřad městské části Praha Újezd  
Kateřinské nám. 465/1, Praha 4 - Újezd, 149 00

Část: **ROZPOČET**

**cena bez DPH**

**3 083 516,39 Kč**

DPH základní 21%

Základ daně

3 083 516,39 Kč

výše daně

647538,4426

**cena s DPH**

**3 731 054,84 Kč**

Předpokládané zahájení prací: **1.9.2023**

Předpokládané ukončení prací:

**24.2.2024**

Popis: Jedná o vestavbu patra jako ocelové konstrukce, o rozšíření menších vjezdových vrat do prostoru garáže č.m. 01.05 a o dvě nová okna ve 2. NP. Vestavěné patro bude sloužit jako pomocný prostor s občasným uskladněním materiálu potřebným pro hasiče nebo pro řešení mimořádných Zprovoznění vnějšího vstupu do sklepních prostor

Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Klára Veselá

tel:

email:



**CENA CELKEM 3 083 516,39 Kč**

**ROZPOČET**

Paluba	Popis práce	popis materiálu	Jednotková cena	Množství	Cena celkem (bez DPH)		
<b>1</b>	<b>PŘÍPRAVA STAVBY</b>				<b>19 263,30 Kč</b>		
1.1.	zakřívání / konstrukce	olepení oken proti poškození pevnou folií včetně přelepění	folie + přelepovací páska	171,71	50,00 m2	8 585,50 Kč	
1.2.	zakřívání / zařizovací předměty, sanita	olepení proti poškození pevnou folií včetně přelepění	folie + přelepovací páska	173,01	50,00 m2	8 650,50 Kč	
1.3.	zakřívání / konstrukce	olepení oken proti poškození pevnou folií včetně přelepění	folie + přelepovací páska	18,43	110,00 m2	2 027,30 Kč	
<b>2</b>	<b>DEMOLICE, VÝKOPY</b>				<b>80 763,79 Kč</b>	<b>8417,00 kg</b>	
2.1.	demontáž elektroinstalace	demontáž elektroinstalace kpl		5 000,33	1,00 ks	5 000,00 Kč	100,00 kg
2.2.	bourání podlahy	bourání podlahového souvrství 0,5 m		380,00	7,00 m2	2 560,00 Kč	6300,00 kg
2.3.	výkop pro nový zříd	výkop ruční hloubka 120 cm		877,50	8,10 m3	7 371,84 Kč	13,44 kg
2.4.	výbustání oken			580,00	2,00 ks	1 160,00 Kč	200,00 kg
2.5.	bourání kapes do zdva			322,76	12,00 ks	3 873,12 Kč	1800,00 kg
2.6.	bourání zdva u vrat	bourání zdva u rozšíření vrat		853,38	1,94 m3	1 689,69 Kč	3,56 kg
2.7.	Vodorovné přemíst výkopy do 10m	zemina 8,1 m3, kápy 0,018 m3, vrata 1,03 m3, okna 2,12 m3		432,51	11,60 m3	5 017,32 Kč	
2.8.	vybourání dveřního otvoru ve 2.NP			1 850,00	1,30 ks	1 850,00 Kč	
2.9.	zdvození / beton	odvoz suti, směšný stavební a demoliční odpad		4 602,91	8,404 ks	40 363,66 Kč	
2.10.	odvoz suti	odvoz suti zeminy		827,87	0,01 ks	11,13 Kč	
2.11.	demontáž obkladu fasády v místě nových oken	včetně kotvic konstrukce		1 751,40	5,00 m2	8 757,00 Kč	
2.12.	bourání SDK příčky ve 2.NP u spojující Lvce			331,47	3,00 m2	3 010,23 Kč	
<b>3</b>	<b>OCELOVÉ KONSTRUKCE</b>				<b>293 810,24 Kč</b>	<b>2265,34 kg</b>	
3.1.	Ocelový nosník HE-A 260	Ocelový nosník HE-A 260 délky 4,39 m		28 442,00	1,00 ks	28 442,00 Kč	299,40 kg
3.2.	Ocelový nosník HE-A 260	Ocelový nosník HE-A 260 uelky 6,38 m		41 336,00	1,00 ks	41 336,00 Kč	435,12 kg
3.3.	Ocelový nosník IPN 160	Ocelové nosníky IPN 160, délky 5,5 m, 10 ks		4 500,00	10,00 ks	45 000,00 Kč	1027,00 kg
3.4.	Ocelový nosník HEB 160	Ocelové nosníky HEB160, délky 4,475 m, 2 ks		7 250,00	2,00 ks	14 500,00 Kč	381,27 kg
3.5.	IR 405/160 (D,80mm/s 960mm) 2M Evolution	6000x960 mm, tl. 0,80, 524,55/m2, 15 ks celkem 86,4 m2		2 800,00	15,00 ks	42 000,00 Kč	122,55 kg
3.6.	montáž opeřovacích konstrukcí	V přepážku na 1kg hmotnosti vychází cena montáže ocelových konstrukcí 40 Kč/kg		54,09	2265,34 kg	122 532,24 Kč	
<b>4</b>	<b>LEŠENÍ</b>				<b>152 000,00 Kč</b>		
4.1.	Teleskopická hydraulická montážní plošina na samohybném podvozku, s otočným kořem výšky zdvihu do 8 m - pro exteriér			15 000,00	6,00 ks	90 000,00 Kč	
4.2.	Půjzděné hliníkové lešení	Hliníkové lešení klasika - výška 7,2 m, 2,5 m x 1,45 m (d/s) - pro interiéř		500,00	124,00 ks	62 000,00 Kč	
<b>5</b>	<b>PODLAHA NA TERÉNU A ZÁKLADOVÁ PATKA</b>				<b>153 150,71 Kč</b>		
5.1.	podlaha na terénu - nášlapná vrstva	průmýšlená podlaha z drátobetonu se záleštěným površím, vysypávaná ve s-páži 0,5% směrem k vstřem, 200 mm, včetně práce		1 013,37	7,00 m2	7 093,59 Kč	
5.2.	podlaha na terénu - separační vrstva	PE folie		1 237,91	1,00 ks	1 237,91 Kč	
5.3.	podlaha na terénu - tepelná izolace EPS	tepelná izolace EPS 200 pro pojízdné plochy 100 mm, 1 m2/balení		820,46	7,00 m2	5 743,22 Kč	
5.4.	podlaha na terénu - hydroizolace	modifikovaný asfalt, pás spodní vrstva 2x, 1 role 7,5 m2		850,00	16,00 m2	13 600,00 Kč	
5.5.	podlaha na terénu - hydroizolace	modifikovaný asfalt, pás pro střední radonové ohrázení - horní vrstva, 1 role 7,5 m2		850,00	8,00 m2	6 800,00 Kč	
5.6.	podlaha na terénu - základová deska, beton	beton třídy C25/30 XC1, XA1, 150 mm		5 264,53	1,05 m3	5 527,76 Kč	
5.7.	podlaha na terénu - základová deska - KARI síť	KARI síť 8 mm oka 150/150 mm v obou směrech při obou površích		2 952,35	2,00 ks	5 904,70 Kč	
5.8.	podlaha na terénu - separační vrstva	PE folie		1 257,31	2,00 ks	2 514,62 Kč	
5.9.	ZB základová patka	včetně bednění a výztuže, beton třídy C25/30 XC1, XA1, 1000 mm, betonářská výztuž B 5308		15 744,23	2,50 m2	39 360,50 Kč	
5.10.	ZB základová patka - ochranná geotextilie 2 mm			2 608,21	1,00 ks	2 608,21 Kč	
5.11.	ZB základová patka - podklad	žhutněný podklad z kamenná frakce 16-32 na únosnost 200 kN/m2, 200 mm		453,00	7,00 m2	3 150,00 Kč	
5.12.	podlaha na terénu - lišta k zakrytí dilatace	celokovová objektová lišta k zakrytí dilatačních spár, 2,7 m, 2500 -		3 049,33	6,00 ks	18 295,98 Kč	
5.13.	podlaha na terénu - izolace dilatační spáry	pro vyplnění dilatační spáry, např. ISOVER T-P		154,39	11,00 m	1 703,79 Kč	
5.14.	podlaha na terénu - žhutněný podklad	žhutněný podklad z kamenná frakce 16-32 na únosnost 200 kN/m2, 200 mm		390,54	7,00 m2	2 733,78 Kč	
5.15.	podlaha na terénu - pokládka KARI sítě	KARI síť včetně vážení drátem, síť 8 mm oka 150/150 mm v obou směrech při obou površích		235,15	7,00 m2	1 636,05 Kč	
5.16.	podlaha na terénu - základová deska betonování	beton třídy C25/30 XC1, XA1, 150 mm		414,72	7,00 m2	2 903,04 Kč	
5.17.	podlaha na terénu - hydroizolace pokladka	asfalt, pás 2x, asfalt, pás pro střední radonové ohrázení		797,73	21,00 m2	16 647,33 Kč	
5.18.	podlaha na terénu - hydroizolace pokládka	aplikace asfaltového penetračního nátěru		98,29	7,00 m2	688,03 Kč	
5.19.	podlaha na terénu - lišta k zakrytí dilatace			175,15	11,00 m	1 970,65 Kč	
5.20.	podlaha na terénu - lišta k zakrytí dilatace	ochrana hrany dilatační spáry		179,15 Kč/m	22,00 m	3 941,30 Kč	
5.21.	izolace v dilataci	izolace XPS 30		98,29 Kč/m2	5,00 m2	491,45 Kč	
5.22.	Bentonitový těsnící pás	MQP114 s ochrannou folií oboustranně 150x1,5x3000mm		215,00 Kč/m	11,00 m	2 365,00 Kč	
5.23.	bobtnavá uzavírací pryč	pásek		158,60 Kč/m	11,00 m	1 744,60 Kč	
5.24.	čmelový uzavěr SIKA flex PRO 3 WF	600 ml / 3 m3		560,00 Kč/ks	5,00 ks	2 800,00 Kč	
5.25.	dilatační pruvinazec 30 mm	30mm / 50m		1890,00 Kč/ks	1,00 ks	1 890,00 Kč	
<b>6</b>	<b>PODLAHA V PATŘE</b>				<b>166 081,86 Kč</b>		
6.1.	podlaha - nášlapná vrstva	PVC lepené s protisklizovou vrchní vrstvou v dekora imitujícím kamen		1113,04 Kč/m2	65,00 m2	72 347,60 Kč	
6.2.	penetrace betonového podkladu	dvousložková, epoxidový penetrační nátěr, na betonové podklady, 2 x 0,5 kg/m <sup>2</sup>		24,00 Kč/kg	65,00 kg	1 560,00 Kč	
6.3.	deska, beton	tl. betonu 60 mm		512,10 Kč/m2	65,00 m2	33 286,50 Kč	
6.4.	obvodový dilatační pásek	Dilatační páska s folií vyroběná z polyetylenové pěny		8,14 Kč/m	32,00 m	260,48 Kč	
6.5.	PVC soklová lišta	PVC LIŠTA SOKL. 3cm x 50m		1975,16 Kč/ks	1,00 ks	1 975,16 Kč	
6.6.	Ukončovací lišta pro PVC - schody	Schodová lišta pro vinyl, Nerez ocel, 2,7 m		732,64 Kč/ks	3,00 ks	2 197,92 Kč	
6.8.	Připrava podkladu výtahů podlah			24,00 Kč/m2	66,00 m2	1 584,00 Kč	
6.9.	lepení PVC celoplošně			186,37 Kč/m2	67,00 m2	12 486,79 Kč	
6.10.	lepení spárů PVC			38,92 Kč/m	40,00 m	1 556,80 Kč	
6.11.	penetrace betonového podkladu	dvousložková, epoxidový penetrační nátěr, na betonové podklady, 2 x 0,5 kg/m <sup>2</sup>		24,00 Kč/m2	67,00 m2	1 608,00 Kč	
6.12.	deska, beton	provedení betonu tl. 60 mm		465,33 Kč/m2	65,00 m2	30 246,45 Kč	
6.13.	obvodový dilatační pásek nalepení	Dilatační páska s folií vyroběná z polyetylenové pěny		30,04 Kč/m	34,00 m	1 021,36 Kč	
6.14.	betonář 2 vyrovnávacích stupňů ze sádky			5300,00 Kč/m2	1,08 m2	5 724,00 Kč	
6.15.	vyrovnávací stupně - vyztužení KARI sítě	KARI síť včetně vážení drátem, síť 8 mm oka 150/150 mm		210,00 Kč/m2	1,08 m2	226,80 Kč	
<b>7</b>	<b>VÝPLNĚ OTVORŮ</b>				<b>289 200,94 Kč</b>		



12.22	Trubka ušlechbná plastová D=21mm, referenční typ: KOPOS	20,38	143,00 m		2 811,20 Kč
12.21	demontáž svítidel zářivkových stráních ze stropu ve výšce garáž	82,51	4,00 ks		333,44 Kč
12.24	odstranění sadlarmu a zapojení přepínačůch zářivkových svítidel na novytrazní LFP	643,18	4,00 ks		2 572,72 Kč
12.25	přesun vypínače // demontáž, zahození sílic, sekání drátův, osazení a zapojení přepínače (sériový, střídavý) 10A/250V	322,11	2,00 ks		644,22 Kč
12.26	přesun zásuvky // demontáž, osazení a zapojení, sekání drátův, zahození drátův	401,00	2,00 ks		802,04 Kč
12.27	odstranění sadlarmu a zapojení nových zářivkových svítidel na strop 2 x LFP	524,52	5,00 ks		2 624,10 Kč
12.28	osazení čtyřhrubné krabice do zřiva včetně sádrování	163,08	3,00 ks		489,24 Kč
12.29	sekání drátův ve zřiva (do šře 30mm, do hloubky 30mm)	76,11	36,00 m		2 730,36 Kč
12.30	vykroužení kapsy pro krabici v ohle (do průměru 80mm)	56,51	12,00 ks		678,12 Kč
12.31	zahození sílic (do šře 30mm, do hloubky 30mm)	56,45	36,00 m		2 032,20 Kč
12.32	táhání kabelů "CYKY do 3x 2,5mm" ve zdech včetně sádrování	38,50	140,00 m		5 400,00 Kč
12.33	osazení a zapojení čtyřzásuvky	316,94	3,00 ks		950,52 Kč
12.34	osazení a zapojení přepínače (sériový, střídavý) 10A/250V	163,32	4,00 ks		653,28 Kč
12.35	osazení a zapojení zásuvky TV+R+SAT	206,75	3,00 ks		620,25 Kč
12.36	osazení a zapojení dvořzásuvky	268,30	3,00 ks		804,90 Kč
12.37	táhání kabelů "CYKY do 3x 2,5mm" v sádrokartonu	42,15	8,20 m		345,63 Kč
12.38	osazení krabice do sádrokartonu	17,71	8,00 ks		143,13 Kč
12.39	Drobný instalační, ukončovací a oložný materiál	6,36	1,00 ks		6,86 Kč
12.40	Práce	571,66	40,00 ks		22 866,40 Kč

<b>13</b>	<b>VYTÁPĚNÍ</b>				<b>132 993,00 Kč</b>
13.1	Měděné potrubí 15x1,0	159,20	43,00 m		6 368,00 Kč
13.2	Izolace na potrubí d15, tl. 20mm	39,03	40,00 m		1 561,20 Kč
13.3	žeskový radiator RADIK VKMB 21, 500x400 mm, středově připojení	6 051,24	1,00 ks		6 051,24 Kč
13.4	žeskový radiator RADIK VKMB 22, 500x400 mm, středově připojení	11 019,38	2,00 ks		22 039,96 Kč
13.5	KORADO Kompaktní konzola H=500	372,91	3,00 ks		1 118,73 Kč
13.6	troubení pro VK tělesa VERAFIX 1/2" přímé	343,54	3,00 ks		1 030,62 Kč
13.7	livěrné šroubení (mčřd)	296,73	6,00 ks		1 780,38 Kč
13.8	termostatická hlavice	701,14	3,00 ks		2 103,42 Kč
13.9	Montážní a těhnsiví materiál	492,19	10,00 kg		1 921,90 Kč
13.10	Těpná zkovka	343,31	48,00 ks		16 478,88 Kč
13.11	Tlaková zkovka	7 461,68	1,00 ks		7 461,68 Kč
13.12	žaregulování soustavy	9 444,48	1,00 ks		9 444,48 Kč
13.13	práce - napojení na stávající instalaci	549,71	30,00 ks		15 491,30 Kč
13.14	práce - nové vedení	512,76	50,00 ks		25 638,00 Kč
13.15	práce - osazení topných těles	550,20	10,00 ks		5 502,00 Kč
13.16	řoprava	555,60	0,00 ks		5 001,21 Kč

<b>14</b>	<b>VRN - VEDLEŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>				<b>1 153 650,00 Kč</b>
14.1	kazračivá rezerva - uchazeč vyplní částku 300 000,-	300000,00 Kč/ks	1,00 ks		300 000,00 Kč
14.2	Dělnské a výrobní dokumentace, zpracování návrhů, provedení, technologických postupů	158500,00 Kč/ks	1,00 ks		158 500,00 Kč
14.3	Minimálně 20% doprava zrušování stavby na výhledově doprava podřobně materiálů a vyřazení od místa prodávce nebo výrobce do prostoru vložení v objektu zařízení staveniště, včetně nákladů s dopravou souvisejících (naložení při pořízení, složeni na stavbě, provoz mechanismu nutného k naložení, složeni a přepřavě, mezově náklady s dopravou souvisejícími, vyřízení a úhrada dopravních výjimek, povolení, zvláštních oprávnění k dopravě, Jpravod, Jpravovní tržkování apod.) Při dopravě se třetím zemí náklady na clo, dovozní přírůvky apod. Vzdálenost je dana veřážeností konkrétního výrobce či prodávce při pořízení konkrétní věci sd msta pořazení na staveniště. Také obsahuje náklady na dopravu zpravení.	158000,00 Kč/ks	1,00 ks		158 000,00 Kč
14.4	Výpracování dokumentace skutečného provedení Obahuje výpracování dokumentace skutečného provedení stavby autorizovanou osobou v 5 tříděných parě + 1x na digitálním nosiči, dále soubor s zřvodněmi změn oprávi původní dokumentaci, projednání změn oprávi původní dokumentaci, vyřadujících povolení Změny stavby před dokončením, pokud tato změní nelzya vdomní vyvolána zadavatelem stavby, včetně výpracování všech podkladů a podání na příslušném úřadě veřejné správy	270850,00 Kč/ks	1,00 ks		273 450,00 Kč
14.5	přijímkční akce	15000,00 Kč/ks	1,00 ks		15 000,00 Kč
14.6	autorůvský ozor	150000,00 Kč/ks	1,00 ks		150 000,00 Kč
14.7	Revize a zkřudky	50000,00 Kč/ks	1,00 ks		50 000,00 Kč
14.8	Zajiřtení podkladů pro křaudaci	50000,00 Kč/ks	1,00 ks		50 000,00 Kč



Praha 07.10.2022

**Pojistka**

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 4580516003

**Pojištění majetku a odpovědnosti  
podnikatele a právnických osob ProfiPlán****Pojistitel:**Generali Česká pojišťovna a.s.  
Spálená 75/16  
110 00 Praha 1 – Nové Město  
IČO: 452 72 956**Pojistník:**název: Formet, s.r.o.  
adresa: Strážovská 343/17, Praha, 153 00  
stát: ČESKÁ REPUBLIKA  
IČO: 28447352**Přehled pojištění**

Pojištění obecné odpovědnosti

**Pojištění obecné odpovědnosti****Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.****Pojistná událost**

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

**Pojistná nebezpečí**

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Pojištění se řídí pojistnou smlouvou a Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění 15 000 000 Kč.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem Česká republika.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí 10 000 Kč.

**Pojistná doba**

Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod dne 04.06.2022.

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 04.06.2021

Generali Česká pojišťovna a.s.



TC99406001017

02212018952061