

DODATEK č. 5 SMLOUVY O DÍLO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)
mezi smluvními stranami

Objednatel č. 1:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj,
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	Ing. Mlada Augustinová, ředitelka krajského pozemkového úřadu
V záležitostech naplnění smlouvy oprávněn jednat:	Ing. Renata Němejcová, vedoucí Pobočky Vsetín
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Adam Mikula
Adresa:	4. Května 287, 755 01 Vsetín
Telefon:	+420 602 582 193
E-mail :	a.mikula@spucr.cz
Administrace veřejné zakázky	Lada Košutová
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel č. 1“)

Objednatel č. 2:	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
Sídlo:	Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4
V zastoupení :	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Zlín
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Karel Chudárek, ředitel Správy Zlín Ing. Marek Bednář
V technických záležitostech oprávněn jednat:	X X X X X X X X X
Adresa:	Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín
Telefon:	X X X X X X X X X
E-mail:	X X X X X X X X X
ID DS:	zjq4rhz
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	30007-15937031/0710
IČO:	65993390
DIČ:	CZ65993390

(dále jen „objednatel č. 2“).

Pokud v dalších ustanoveních dodatku není výslovně specifikován konkrétně objednatel č. 1 nebo objednatel č. 2, má se zato, že pojem „objednatel“ zahrnuje souhrnně oba objednatele.

Zhotovitel:	Geocart CZ spol. s r.o.
Sídlo:	Purkyňova 653/143, 612 00 Brno - Medlánky
Zastoupen:	Bc. Ondřejem Hrdličkou, jednatelem Ing. Pavlem Svobodou, jednatelem
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Bc. Ondřej Hrdlička, Ing. Pavel Svoboda
v technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Pavel Svoboda
Telefon:	+420 543 216 677
E-mail :	pavel.svoboda@geocart.cz
ID DS:	3v2d84r
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107-9911410247/0100
IČO:	25567179
DIČ:	CZ25567179
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 131771
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	Ing. Michal Holomek

(dále jen „zhotovitel“)

Úvodní ustanovení

- Mezi účastníky byla dne 12. 9. 2016 uzavřena smlouva o dílo na vypracování návrhu „Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Jablůnka“ ve znění pozdějších dodatků.
- V průběhu zpracování díla došlo k rozšíření rozsahu díla o dílčí část 3.2.2.a) Aktualizace návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona. Důvodem jsou změny v katastru nemovitostí, které je nezbytné zpracovat do návrhu nového uspořádání pozemků. Rozsah aktualizace je 29 MJ. Při ceně 1 450 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o navýšení ceny díla o 42 050 Kč bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že cena aktualizace bude hrazena v plném rozsahu objednatelům č. 2.
- Tato změna smlouvy formou dodatku č. 5 je v pořadí pátou změnou závazku ze smlouvy o dílo a jedná se o pátou změnu hodnoty závazku. Celková cena díla dle původní smlouvy o dílo na veřejnou zakázku činila 5 444 000 Kč bez DPH. Na základě dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo byla snížena celková cena díla o 18 200 Kč bez DPH (plus 7 800 Kč bez DPH a minus 26 000 Kč bez DPH), čímž hodnota změny dle dodatku č. 1 odpovídá cca 0,72% původní hodnoty smlouvy o dílo. Na základě dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo byla zvýšena celková cena díla o 6 450 Kč bez DPH (plus 59 800 Kč bez DPH a minus 53 350 Kč bez DPH), čímž hodnota změny dle dodatku č. 2 odpovídá cca 1,98% původní hodnoty smlouvy o dílo. Na základě dodatku č. 3 byla zvýšena celková cena díla o 37 800 Kč bez DPH, což odpovídá cca % původní hodnoty smlouvy o dílo. Na základě dodatku č. 4 byla snížena celková cena díla o 120 600 Kč bez DPH, což odpovídá cca 2,21% původní hodnoty smlouvy o dílo. Celková hodnota předmětné změny dle dodatku č. 5 je ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ve výši 42 050 Kč bez DPH, což odpovídá cca 0,78% původní hodnoty smlouvy o dílo.

Rekapitulace nepodstatných změn hodnoty závazku ze smlouvy o dílo:

dodatek číslo	důvod	absolutní změna (+rozšíření -zúžení)	hodnota absolutní změny	změna ceny díla celkem o	hodnota všech změn dle příslušného odstavce § 222
1	§ 222 odst. 5	+7 800 -26 000 Σ= 33 800	0,72%	-18 200	0,72%
2	§ 222 odst. 5	+59 800 -53 350 Σ= 113 150	1,98%	6 450	2,7%
3	§ 222 odst. 5	37 800	0,7%	37 800	3,4%
4	§ 222 odst. 4	-120 600	2,21%	-120 600	2,21%
5	§ 222 odst. 4	42 050	0,78%	42 050	2,99%

4. Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na změně smlouvy o dílo.

I.

Příloha č. 1 smlouvy - Položkový výkaz činností, která je nedílnou součástí smlouvy se u níže uvedených dílčích částí upravuje takto:

3.2.2 .a) Aktualizace návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona 29 MJ x 1 450 Kč = 42 050 Kč bez DPH
Termín ukončení: 15. 10. 2023

II.

Dosavadní text bodu 6.1. článku VI. Smlouvy o dílo se ruší a nový text zní takto:

6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1.- 3.1.5.) bez DPH	3 050 450 Kč
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1.- 3.2.3.) bez DPH	1 796 650 Kč
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	278 400 Kč
4. Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	266 000 Kč
Celková cena díla bez DPH	5 391 500 Kč
DPH 21%	1 132 215 Kč
Celková cena díla včetně DPH	6 523 715 Kč

6.1.1. Sjednaná celková cena je neměnná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v souladu s odstavcem 6.2. nebo 6.3. tohoto článku a dále v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH

nebo dojde k uplatnění opčního práva. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla, kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.

6.1.2. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy je Příloha č. 1 Položkový výkaz činností.

Za objednatele č. 1:
Ve Zlíně dne: 6. 9. 2023

Za objednatele č. 2:
Ve Zlíně dne: 20. 9. 2023

ČR – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová, ředitelka

Ředitelství silnic a dálnic ČR
Správa Zlín
Ing. Karel Chudárek, ředitel Správy Zlín

Za zhotovitele:
V Brně dne: 5. 9. 2023

Geocart CZ spol. s r.o.
Bc. Ondřej Hrdlička, Ing. Pavel Svoboda
jednatelé

Dokument vyhotovil a za správnost zodpovídá: Lada Košutová

Příloha č. 1 Položkový výkaz činností k Dodatku č. 5 Smlouvy o dílo - KoPÚ Jablůnka

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Cena bez DPH připadající na ŘSD	Cena bez DPH připadající na SPÚ	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					14%	86%	
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	40	1 200	48 000	6 720	41 280	15.5.2017
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	10	3 400	34 000	4 760	29 240	
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu a výškopisu v obvodu 1) KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	453	1 600	724 800	101 472	623 328	15.5.2017
	Podrobné měření polohopisu v obvodu 1) KoPÚ v trvalých porostech	ha	243	1 950	473 850	66 339	407 511	
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	315	2 600	819 000	114 660	704 340	30.11.2018
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona	100 bm	55	3 350	184 250	25 795	158 455	15.09.2019
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	37	3 900	144 300	20 202	124 098	15.10.2017
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	696	300	208 800	29 232	179 568	15.11.2017
	Studie odtokových poměrů	ha						
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	683	550	375 650	52 591	323 059	15.1.2018
3.1.5.a)	Aktualizace dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	675	56	37 800	5 292	32 508	15.10.2019
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč					3 050 450	427 063	2 623 387	15.1.2018
3.2.	Návrhové práce							
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	675	750	506 250	70 875	435 375	
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	79	1 300	102 700	14 378	88 322	15.1.2019
3.2.1.2.	Potřebné podélné a příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	130	640	83 200	11 648	71 552	
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	17	2 100	35 700	4 998	30 702	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	675	1 450	978 750	137 025	841 725	15.9.2020
3.2.2.a)	Aktualizace návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	29	1 450	42 050	42 050	0	15.10.2023
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	24 000	48 000	6 720	41 280	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					1 796 650	287 694	1 508 956	
3.3	Mapové dílo	ha	696	400	278 400	38 976	239 424	do 3 měsíců nabytí PM 1.rozhodnutí
Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč					278400	38 976	239 424	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	280	950	266000	37 240	228 760	nejpozději do 30.9. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					266 000	37 240	228 760	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	Celkem	Podíl ŘSD	Podíl SPÚ	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč	3 050 450	427 063	2 623 387	
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	1 796 650	287 694	1 508 956	
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	278 400	38 976	239 424	
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	266 000	37 240	228 760	
Celková cena bez DPH v Kč	5 391 500	790 973	4 600 527	
DPH 21 % v Kč	1 132 215	166 104	966 111	
Celková cena díla včetně DPH v Kč	6 523 715	957 077	5 566 638	