**Dodatek č.1**

**ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 950 / 2020**

# uzavřená podle § 2302 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

#### Smluvní strany

**Pronajímatel :**

**Povodí Ohře, státní podnik,**  Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Statutární orgán:

Zastoupen ve věcech smluvních :

IČO: 70889988

DIČ: CZ70889988

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 13052

**a**

**Nájemce:**

TRANS-REGION-STAV s.r.o. Spořická 4965, 430 01 Chomutov

IČO : 477 85 977

DIČ : CZ47785977

Dle usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem č.j. KSUL 85 INS 14076/2022-A-10 ze dne 2.9.2022 byl zjištěn úpadek a prohlášen konkurz na majetek společnosti a byla jmenována níže uvedená společnost insolvenční správkyní .

saluka v.o.s. Masarykovo náměstí 1484, 530 02 Pardubice

IČO: 259 95 243

**Na základě žádosti nájemce o ukončení pronájmu prostorů v provozní budově a v Hale 1 skladu se dodatkem č.1 mění s účinností od 1.10.2023 tyto body smlouvy:**

1. **Úvodní ustanovení**

Povodí Ohře, státní podnik, má právo hospodařit s majetkem státu, mezi který patří pozemková parcela č. 4073/3, v obci Chomutov , katastrální území Chomutov I., ul. Spořická 4949.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za úplatu do užívání :

- zpevněné plochy část zpevněných ploch o ploše 1440,00 m2

 (dále jen „předmět nájmu“)

V ostatních článcích se bod II. Předmět nájmu nemění.

#### Účel nájmu:

1. Účelem nájmu je využití předmětu nájmu – zpevněné plochy - pro parkování nákladních a osobních vozidel nájemce, uložení materiálu.

V ostatních článcích se bod IV. Účel nájmu nemění.

**V. Cena nájmu, splatnost nájemného a ceny služeb**

Cena je stanovena takto :

Zpevněné plochy 1 440 m2 x 117,08433 Kč = 168 601,44 Kč

***Celkem 168 601,44 Kč bez DPH/rok , t.z. 42 150,36 Kč bez DPH za čtvrtletí***

Všechny platby budou nájemcem hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem do 15-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

Zdanitelné plnění se bude považovat za uskutečněné:

- u nájemného za nebytové prostory - dnem vystavení daňového dokladu v 1. měsíci čtvrtletí a při změně pronajímaných prostor do 15 dnů od podepsání dodatku ke smlouvě

- u paušálních služeb – posledním dnem kalendářního měsíce,

- u ostatních služeb – dnem zjištění přeúčtované částky.

K fakturovaným cenám bude připočtena DPH podle zákona č.235/2004 Sb. v platném znění.

Včasnost úhrady nájemného a služeb je zajištěna smluvní pokutou ve výši 0,3% z dlužné částky za každý den prodlení, a to i pro případ, že by byla zaplacena třeba část nájemného nebo služeb.

V případě ukončení nájemního vztahu bude mezi oběma stranami provedeno finanční vyrovnání.

Zaplacením nájemného se rozumí připsání finanční částky na účet pronajímatele. Úhrada tedy bude prováděna bezhotovostním způsobem, převodem z  účtu nájemce na účet pronajímatele na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

Nájemce se v případě pozdní úhrady nájemného a služeb zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 % z částky včas nezaplacené za každý den prodlení, a to i v případě, že by byla zaplacena třeba jen část nájemného nebo služeb.

Výše úhrady nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to automaticky po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen.

**V ostatních bodech se smlouva nemění.**

**Nájemce se zavazuje, že zajistí změnu sídla jeho společnosti.**

Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Ohře, státní podnik, který má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv, pokud této účinnosti dle příslušných ustanovení smlouvy nenabude později.

Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních ( 2 x nájemce, 2 x pronajímatel )

V Chomutově dne :