

Dodatek č. 9 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 121 ze dne 24.02.2004

Smluvní strany

Město Milevsko

se sídlem : nám. E. Beneše 420, Milevsko, PSČ 399 01

zastoupené : Ing. Ivanem Radostou, starostou města

IČ : 00249831

DIČ : CZ00249831

bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu : 9021- 0640992319/0800

jako pronajímatel

a

Zemědělské obchodní družstvo Sepekov

se sídlem : č.p. 168, 399 01 Božetice

IČ: 00112658

zastoupené : Josefem Hruškou, předsedou představenstva

zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích spisová značka

DrXXXXII 2383

jako nájemce

uzavírají tento dodatek č. 9 nájemní smlouvě (dále jen „dodatek“):

PREAMBULE

Z důvodu nabytí pozemků parc. č. 465/7 a 465/8 o celkové výměře 6786 m², katastrální území a obec Milevsko do vlastnictví pronajímatele od fyzické osoby dochází k dočasnému užívání výše uvedených pozemků nájemcem do doby zahájení výstavby.

Článek 3. Do předmětu smlouvy se přidávají následující pozemky:

Celé pozemky parc. č. 465/7 a 465/8 o celkové výměře 6786 m², katastrální území a obec Milevsko.

Celkem se nájemci od 01.09.2023 pronajímají pozemky o celkové výměře pozemků 9,32322 + 0,6786 ha = 10,00182 ha.

Článek 5 bod a) nově zní :

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné u dosavadních pozemků uvedených ve smlouvě a dodatcích č. 1 až 8 ve výši 2.500 Kč/ha za rok.

Dále se k nájemnému přičítá navýšení nájemného o 50% roční míry inflace za rok 2022 ve výši 1.760 Kč po zaokrouhlení. Tímto se upravuje oznámení o jednostranném zvýšení nájemného ze dne 01.02.2023 a upravuje se na částku 25.068 Kč.

Nájemné celkem pro rok 2023 činí 25.068 Kč.

Poměrné nájemné u nově pronajatých pozemků od 01.09.2023 do 31.12.2023 činí 566 Kč.

Dále nájemce uhradí poměrné nájemné ve výši 566 Kč a dosud neuhrazené nájemné ve výši 1.760 Kč tj celkem 2.326 Kč do 14 dnů od podpisu dodatku č. 9 na účet pronajímatele č. 9021- 0640992319/0800 pod příslušným variabilním symbolem.

Nájemné celkem pro rok 2024 činí 26.765 Kč.

Nájemné je splatné vždy do 31.12. běžného roku na účet pronajímatele č. 9021-0640992319/0800 pod příslušným variabilním symbolem.

Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné úměrně k míře inflace za předcházející rok publikované Českým statistickým úřadem, s tím, že za základ bude považována výše nájemného ke dni podpisu této smlouvy, nebo ke dni posledního zvýšení nájemného. Zvýšení nájemného je pronajímatel oprávněn provést vždy od 1. ledna běžného kalendářního roku. Zvýšení nájemného a způsob jeho výpočtu bude nájemci sdělen písemně nejpozději do 31. března běžného kalendářního roku. Nájemce se zavazuje uhradit rozdíl mezi nájemným za předchozí kalendářní rok a nájemným zvýšeným o inflaci za období od 1. ledna běžného kalendářního roku do doby oznámení pronajímatele o zvýšení nájemného v termínu splatnosti následujícího ročního nájemného.

Článek 8 se nově doplňuje o bod bb) upravující výpověď nově pronajímaných pozemků následovně:

bb)

Ukončení nájemního vztahu k pozemkům parc. č. 465/7 a 465/8 je stanoveno v nejbližší možné lhůtě po sklizni plodiny, nejpozději však k 31.12 daného roku a to na základě dohody nebo výpovědi s výpovědní lhůtou tří měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Ostatní články nájemní smlouvy ve znění uzavřených dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7 a č. 8 se nemění.

Závěrečná ustanovení dodatku:

V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) dojde k uveřejnění celého obsahu dodatku. Smluvní strany se dohodly, že dodatek uveřejní, prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) pronajímatel.

Uzavření dodatku k nájemní smlouvě schválila v souladu s § 102 odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) Rada města Milevska dne 28.08.2023 svým usnesením č. 291/23.

Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Zástupci obou smluvních stran si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli smluvní stranu.

Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, pronajímatel a nájemce obdrží po jednom výtisku.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 01.09.2023.

Milevsko ~~06.09.2023~~ 31. 08. 2023

Božetice 31. 08. 2023

Za pronajímatele :
město Milevsko

Ing. Ivan Radosta
starosta města Milevska

Za nájemce :

Josef Hruška
předseda představenstva
ZEMĚDELSKÉ OBCHODNÍ DRUŽSTVO
SEPEKOV

399 01 Božetice 168

IČ: 00112658
DIČ: CZ00112658