

ZADÁNÍ

Odborný oponentský posudek na dokumentaci

„ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA – NÁVRH

Vyhodnocení vlivů nového Územního plánu města Brna na udržitelný rozvoj území, 2022“

Obsah zadání

- 1) Důvody pro pořízení odborného oponentského posudku
- 2) Vymezení řešeného území a jeho charakteristika
- 3) Podklady pro zpracování
- 4) Požadavky na způsob, průběh a obsah zpracování
 - 4.1 Požadavky na způsob zpracování
 - 4.2 Požadavky na průběh zpracování
 - 4.3 Termín zpracování a předpokládaná cena díla

1) Důvody pro pořízení odborného oponentského posudku

Zastupitelstvo města Brna (ZMB Z8/39) dne 21. června 2022, v souladu s ust. § 54 odst. 3 stavebního zákona, nesouhlasilo s předloženým návrhem územního plánu nebo s výsledky jeho projednání, a proto vrátilo předložený návrh pořizovateli se svými Pokyny k úpravě a novému projednání. Ve vazbě na Pokyn č. 3 „Doplnění „Vyhodnocení vlivů ÚPmB na udržitelný rozvoj území“ o posouzení zvýšené intenzity zátěže ve stabilizovaných plochách; případně doplnění dokumentace o řádné odůvodnění, které dostatečně zdůvodní proč není toto zvýšení v Návrhu ÚPmB posouzeno“ je žádoucí zajistit zpracování odborného posudku na Vyhodnocení vlivů Územního plánu města Brna na udržitelný rozvoj území, na jehož základě bude požadováno případné upravení tohoto dokumentu.

Rada města Brna (R9/040) na schůzi konané dne 28. 06. 2023 schválila rámcovou dohodu na poskytování služeb mezi statutárním městem Brnem a společností Atelier T – Plan s.r.o., se sídlem Sezimova 380/13, 140 00 Praha, IČO: 26483734.

Na základě této smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2023 dle odst. 3.2.1. bude zpracovatel pověřen vyhotovením odborného oponentního posudku na dokumentaci „ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA – NÁVRH: Vyhodnocení vlivů nového Územního plánu města Brna na udržitelný rozvoj území, 2022“.

2) Vymezení řešeného území

Územní plán města Brna (ÚPmB) je zpracován pro celé území Statutárního města Brna.

3) Podklady pro zpracování

- Neschválený Návrh ÚPmB ve formě Opatření obecné povahy (2022) - viz webové stránky města: [Neschválený Návrh ÚPmB ve formě Opatření obecné povahy \(2022\) – PUP \(brno.cz\)](#)
- ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA – NÁVRH, Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu města Brna na udržitelný rozvoj (Jacobs Clean Energy, s.r.o., 2022): [Neschválený Návrh ÚPmB ve formě Opatření obecné povahy \(2022\) – PUP \(brno.cz\)](#)
- Koncept ÚPmB (2011): [Koncept \(2011\) – PUP \(brno.cz\)](#)

- Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro Koncept ÚPmB, DHV CR spol. s.r.o., 2009: [Koncept \(2011\) – PUP \(brno.cz\)](#)
- Doplnění Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území pro Koncept ÚPmB o vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů: [Koncept \(2011\) – PUP \(brno.cz\)](#)
- Stanoviska Jihomoravského kraje (textová část Odůvodnění, kap. 7, str.391 a dále): [Neschválený Návrh ÚPmB ve formě Opatření obecné povahy \(2022\) – PUP \(brno.cz\)](#)
- Územně analytické podklady města Brna 2020: [Územně analytické podklady – PUP \(brno.cz\)](#)
- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP: [Územně analytické podklady – PUP \(brno.cz\)](#)
- Dopravní model pro nový ÚPmB 2050 (OD MMB)

4) Požadavky na obsah, způsob a průběh zpracování

4.1 Požadavky na obsah zpracování

- Zhodnocení zakázky Jacobs Clean Energy s.r.o. , 2022 z hlediska souladu platnými právními předpisy v době zpracování (zákon č. 183/2006 Sb., zákon č. 100/2001 Sb., vyhláška 500/2006).
- Zhodnocení zakázky Jacobs Clean Energy s.r.o., 2022 z hlediska souladu s požadavky vyplývajícími ze zadávací dokumentace.
- Posouzení vhodnosti zvolené metodiky vyhodnocení, případně porovnání s jinými vhodnými metodami posuzování vlivů na udržitelný rozvoj území.
- Posouzení metodiky zpracovatele Jacobs Clean Energy s.r.o. v problematice zvýšené intenzity zátěže ve stabilizovaných plochách ve vazbě na pokyn č. 3 (ZMB Z8/39): [Pokyny ZMB \(2022\) – PUP \(brno.cz\)](#)
- Závěrečné shrnutí včetně návrhu doporučení potřebných úprav VVURÚ.

4.2 Požadavky na způsob zpracování

- Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo pro objednatele v počtu 3 ks vyhotovení v tištěné formě a v počtu 2 ks digitální zpracování na CD nosiči.
- Textová část díla bude zpracována ve formátu Microsoft Word 2003.
- Tabulková část díla bude zpracována ve formátu Microsoft Excel 2003.
- Součástí díla nebude grafická část ve formě samostatných výkresů.
- Na CD nosiči musí být veškeré soubory ve formátu DGN, XLS, DOC, PLT a PDF.

4.3 Požadavky na průběh zpracování

- V průběhu zpracování požadujeme konání vstupního jednání (VJ) pro upřesnění požadavků a podkladů, jednoho až dvou výrobních výborů (VV) a případná konzultační jednání (KJ) dle potřeby pořizovatele nebo zpracovatele. Výrobní výbory svolává pořizovatel po dohodě se zpracovatelem.
- V průběhu zpracování oponentského posudku s ohledem na požadavky uplatněné v rámci VV nebo v případě, že zpracovatel nebo pořizovatel bude potřebovat součinnost, svolá zpracovatel operativně interní KJ zaměřené na konkrétní problematiku. Na KJ budou přizváni účastníci dle potřeby řešené problematiky.
- S ohledem na požadavky uplatněné v rámci VV nebo na základě nedostatků díla předaného ke kontrole může pořizovatel svolat v průběhu zpracování oponentského posudku další VV.
- Zpracovatel bude provádět zápisy z VJ, VV a KJ.

4.4 Termín zpracování a předpokládaná cena díla

- Do 8 týdnů od předání a seznámení se s potřebnými podklady, nejpozději však 30.11.2023.
- Předpokládaná cena: 150 000,- + DPH (odhad 200 hod. x 750 Kč/hod.)

