

SMLOUVA O DÍLO A AUTORSKÉM DOZORU

č. zhotovitele:

č. objednatele: CES 2023/1703

Smluvní strany:

1. **Objednatel:** **Statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: Ing. Lukáš Řádek, MBA - náměstek primátorky
IČO: 002 68 810
DIČ: CZ 002 68 810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 426511/0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech smluvních a technických:

- | | |
|---------------------|----------------------------------|
| Ing. Michal Jandík | - vedoucí investičního odboru |
| | - tel.495 707 680 |
| | - e-mail: michal.jandik@mmhk.cz |
| Ing. Helena Zetková | - investiční technik |
| | - tel. 495 707 690 |
| | - e-mail: helena.zetkova@mmhk.cz |

a

2. **Zhotovitel :** **MID architekti s.r.o.**
Sídlo: Žižkova 321, Svítkov, 530 06 Pardubice
Zastoupený: Ing. arch. Milanem Dvořáčkem, jednatelem
IČO: 46509160
DIČ: CZ 46509160
Spisová značka: C 2275 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
ze dne 23. června 1992
Bankovní spojení: ČSOB Pardubice
Č. účtu: 208029216/0300

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

„Evakuační výtah azylového Domu Matky Terezy - PD“

I.

Úvodní ustanovení

- Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
- Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.

3. Tato smlouva se uzavírá za účelem vypracování projektové dokumentace (dále též jen „PD“), zajištění inženýrské činnosti, tj. zajištění dokladové části k PD, získání vydání změny stavby před jejím dokončením a výkonu autorského dozoru nad realizací stavby, „**Evakuační výtah azylového Domu Matky Terezy – PD**“.
4. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením čl. XVIII odst. 4 Směrnice zastupitelstva města Hradec Králové č. 01/2019, kterou se stanoví postup města Hradec Králové při zadávání veřejných zakázek a schválena na jednání Rady města Hradec Králové usnesením č. RM/2023/1071 dne 05.09.2023.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:

„ Evakuační výtah azylového Domu Matky Terezy – PD“.

(dále jen „dílo“)

v plném rozsahu určeném cenovou nabídkou ze dne 4.7.2023 a podklady uvedenými v čl. III. smlouvy.

Předmětem projektové dokumentace je návrh evakuačního výtahu azylového Domu Matky Terezy za účelem evakuace osob a umožnění přepravy hendikepovaným osobám. Při realizaci objektu byl výtah zamýšlen v prostoru zrcadla stávajícího schodiště, ve kterém byla při výstavbě připravena šachta. Výtah ale nebyl realizován z finančních důvodů. Velký časový odstup od realizace šachty a posouvající se normové požadavky dle platné legislativy ztěžují využití tohoto řešení. Proto je úvaha prověřit možnost vybudování venkovního výtahu, kde se jeví snadnější cesta v rámci splnění požadavků výtahu pro evakuaci osob. Předmětem budou tedy dvě varianty umístění (vnitřního a vnějšího) evakuačního výtahu a její následné posouzení. Objednatel vybere vhodnější variantu evakuačního výtahu na základě které, se zpracuje PD.

2. Dílo sestává zejména z:

- a) Vypracování dokumentace pro vydání územního + stavebního povolení (DÚR+DSP);
- b) Inženýrská činnost v souvislosti s podáním žádosti o stavební povolení a zastupování ve stavebním řízení až do jeho pravomocného skončení;
- c) Soupisu prací s výkazem výměr;
- d) Výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

2.a) Projektová dokumentace pro vydání územního + stavebního povolení (DÚR+DSP)

- rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení je stanoven podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcího právního předpisu, a to vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, případně dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích předpisů. Dále musí být dokumentace úplná, přehledná a v odpovídající míře v ní musí být řešeny obecné požadavky na výstavbu, stanovené ve vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby vše v platném znění;

Zejména bude obsahovat:

- posouzení vhodnosti variant výtahu (uvnitř a vně budovy) s doporučením;
- posouzení vhodnosti typu záložních zdrojů s doporučením varianty;
- propočet investičních a provozních nákladů stavby;
- postup montáže evakuačního výtahu včetně materiálů;
- rozsah stavebních prací a zásahů do konstrukcí;

- návrh případných přeložek inženýrských sítí;
- návrh PBR – požárně bezpečnostního řešení a EPS – elektrické požární signalizace;
- bude obsahovat důkladnou koordinaci všech profesí;
- splnění podle požadavku TIČR (Technická inspekce České republiky);
- v projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení bude kompletní dokladová část;
- zajištění potřebných průzkumů, expertíz, odborných posudků a stanovisek nutných pro správné a bezchybné zpracování projektové dokumentace;
- zpracování připomínek do projektové dokumentace;

- souhlas vlastníků sousedních nemovitostí dotčených stavebním záměrem;
- provozní plány;
- plán organizace výstavby;
- návrh harmonogramu stavebních prací;
- účast na kontrolních schůzkách projektu minimálně 1x za měsíc;
- v projektové dokumentaci pro vydání územního a stavebního povolení budou zpracovány oprávněné požadavky dotčených orgánů státní správy (např. odboru životního prostředí Královéhradeckého kraje nebo odboru památkové péče Magistrátu města Hradec Králové, Technická inspekce ČR), vlastníků a správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů vč. jejich písemného vyjádření;
- PD bude předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové: v tištěné podobě počet paré 4x + data v digitální formě na Flash disku v jednom vyhotovení v CAD formátech (.dwg, .dgn nebo .dxf), vše v souřadnicovém systému S-JTSK, včetně kompletní dokladové části na Flash disku nebo CD disku, dále grafická část (.pdf), textová a tabulková část (.pdf, .doc, .docx, .xls nebo .xlsx), (paré č. 1, 2 a 3 budou opatřena podpisem a otiskem autorizačního razítka příslušného zpracovatele ve smyslu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, případně dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích předpisů a vnitřních předpisů ČKA a ČKAIT);
- zhotovitel poskytne součinnost při zpracování žádosti o dotaci v části týkající se PD, energetického posudku a rozpočtu;

2.b) Inženýrská činnost v souvislosti s podáním žádosti o stavební povolení a zastupování ve stavebním řízení až do jeho pravomocného skončení

- projednání projektové dokumentace stavby se všemi dotčenými orgány státní správy a samosprávy a s vlastníky pozemků dotčených stavbou, správci sítí a dalšími zainteresovanými subjekty, včetně zajištění jejich stanovisek a vyjádření a případné zpracování jejich požadavků do projektové dokumentace stavby;
- zhotovitel zajistí přípravu kompletní žádosti o vydání změny stavby před jejím dokončením se všemi potřebnými doklady podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a jeho prováděcího právního předpisu, a to vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění k příslušnému stavebnímu úřadu, případně dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích předpisů; žádost o vydání změny stavby před jejím dokončením si podá objednatel sám, přičemž zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost během společného řízení;
- zastupování objednatele při jednání s dotčenými orgány státní správy, za tím účelem udělí objednatel zhotoviteli písemnou plnou moc k zastupování objednatele ve všech správních

úkonech, včetně přebírání písemností, v celém správním řízení (stavebním) v rámci zpracování projektové dokumentace;

- podání kompletní žádosti o vydání společného povolení se všemi potřebnými doklady podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a jeho prováděcího právního předpisu, a to vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění, případně dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích předpisů;

- zhotovitel se na základě výzvy objednatele zúčastní jednání s orgány státní správy za účelem získání společného povolení (příp. územního rozhodnutí a stavebního povolení).

2.c) Soupis prací s výkazem výměr

- výkaz výměr vč. rekapitulace nákladů 1x v tištěné podobě (neoceněné výkazy výměr jednotlivých profesí v členění dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací) + 1x v elektronické podobě ve formátu .xlsx na Flash disku nebo CD nosiči (stavební část i všechny profese), výkaz výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, přičemž úprava excelových souborů výkazu výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk (množství) uzamknut a aby po doplnění jednotkových cen soutěžícími docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům, součástí bude rekapitulace všech objektů;

- oceněný položkový rozpočet vč. rekapitulace nákladů v jednom vyhotovení v tištěné a 1x v elektronické podobě ve formátu .xlsx s rekapitulací celkových nákladů stavby, dodaný samostatně, rozpočty a výkazy výměr budou členěny na investiční a provozní výdaje v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 323/2002 Sb. o rozpočtové skladbě, vše v platném znění a členění majetku (movitý/nemovitý, krátkodobý/dlouhodobý) bude zatříděno a odsouhlaseno zhotovitelem i objednavatelem před zahájením rozpočtové části;

- ve výkazu výměr a projektové dokumentaci nesmí být uveden přímý či nepřímý odkaz na určité dodavatele či výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále jen specifické označení), mající vztah k jednomu dodavateli; pokud zhotovitel tuto povinnost poruší, bez ohledu na to, kdy toto porušení objednatel zjistí, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý případ použití specifického označení, a zároveň nahradit objednateli škodu, která mu tímto porušením povinnosti zhotovitele vznikne; zhotovitel může prokázat, že konkrétní materiál, výrobek či službu nelze upřesnit jinak, než použitím specifického označení, je povinen na tuto skutečnost objednatele vždy písemně upozornit a vždy uvést u příslušného specifického označení hlavní a rozhodující technické parametry – rozměry, hmotnost, hluk, výkon, apod. a zároveň uvést jasně a viditelně na všech místech projektové dokumentace, kde je uvedení příznačného označení nezbytné, upozornění, že pokud jsou v projektové dokumentaci, nebo jejich přílohách, odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a autor dokumentace výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení a výrobků;

- v položkovém rozpočtu nesmí být uvedeny soubory a komplety. Pokud zhotovitel uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit.

2.d) Výkon autorského dozoru při realizaci stavby

Výkon autorského dozoru-ATD při budoucí realizaci stavby, který spočívá zejména v:

- posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontrola technických parametrů stavby – v případě pochybností provedení kontroly stavby dle vlastního uvážení s tím, že zhotovitel předem tuto skutečnost oznámí objednateli;
 - účasti na kontrolních dnech stavby 1x za 14 dní;
 - sledování a dohledu nad dodržováním řešení dle schválené projektové dokumentace s ohledem na podmínky stavebního povolení a navrženého technického řešení; bude-li zjištěno nedodržení projektové dokumentace při výkonu autorského dozoru stavby, uvědomí zhotovitel bez zbytečného odkladu o této skutečnosti objednatele;
 - posuzování a konzultaci návrhů změn a odchylek oproti projektové dokumentaci, uplatňovaných zhotovitelem i objednatelem při realizaci stavby, včetně posouzení případných požadavků na změnu rozsahu stavebních prací proti projektové dokumentaci;
 - poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování navazujících projektových dokumentací nebo pro plynulost stavby;
 - spolupráci s technickým dozorem stavby;
 - provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny);
 - posuzování návrhů zhotovitele na změny a odchylky oproti této dokumentaci, zejména z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce;
 - účasti při odevzdání a převzetí stavby a staveniště včetně komplexního vyzkoušení;
 - sledování průběhu stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn;
 - vyjádření se k požadavkům na větší množství výrobků, materiálu a výkonů oproti dokumentaci;
 - sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
 - spolupráci s odpovědným geodetem a ostatními potřebnými profesemi;
 - spolupráci a účasti při přijímacích řízeních dílčích částí stavby a kolaudačním řízení, resp. při povolování užívání stavby;
 - účasti a dohledu při odstraňování vad a nedodělků ve stanovené lhůtě, dohodnutým způsobem a v dohodnutém rozsahu;
 - kontrole souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů na účely zařízení staveniště;
 - spolupráci při průběžném zpracovávání kontrolního výkazu nákladů, závěrečné sestavení nákladů nejpozději do zahájení prací na posledním provozním souboru nebo stavebním objektu;
3. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat, aby zhotovitel na základě této smlouvy zpracoval další stupně projektové dokumentace, a to dokumentaci pro provedení stavby a dokumentaci pro zadání stavby. Objednatel předpokládá dobu uplatnění tohoto vyhrazeného práva do 12 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení. Uplatní-li objednatel vyhrazené právo dle tohoto odstavce zavazuje se zhotovitel další stupně projektové dokumentace zpracovat, a to za vzájemně dohodnutou cenu a na základě písemného dodatku k této smlouvě.
 4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla
 5. Zhotovitel se dále v rámci plnění této smlouvy zavazuje spolupracovat s objednatelem při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby (investiční akce), „**Evakuační výtah azylového Domu Matky Terezy – PD**“, jejíž projektové zpracování je předmětem této

smlouvy. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje zpracovávat odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 zákona o zadávání veřejných zakázek, týkající se projektové dokumentace a jejích příloh, a to do 2 (dvou) pracovních dní od obdržení žádosti objednatele o odpověď.

6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
 - a) cenová nabídka zhotovitele ze dne 4.7.2023
 - b) stávající situační výkresy a řezy azylového domu Matky Terezy
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech těchto dokumentů mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV.

Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla:

Termín zahájení plnění veřejné zakázky:

ihned po nabytí účinnosti smlouvy

- a) Termín dokončení a předání kompletní dokumentace pro vydání územního + stavebního povolení (**DÚR+DSP**) (dle čl II., odst. 2, bod 2.a)):

do 8 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo

- b) Termín dokončení a předání kompletní dokladové části (**inženýrská činnost**) (dle čl II., odst. 2, bod 2.b)):

do 4 měsíců od písemné výzvy objednatele; objednatel předpokládá, že tuto písemnou výzvu učiní do 2 měsíců od předání projektové dokumentace dle předchozího písmene tohoto odstavce smlouvy

- c) Termín dokončení a předání **soupisu prací** s výkazem výměr a rozpočtem (dle čl II., odst. 2, bod 2.c)):

do 2 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení

- d) **Termín výkonu autorského dozoru** (dle čl II., odst. 3, bod 2.d))

Autorský dozor se bude provádět v období od předání staveniště stavby do doby předání stavby nebo do odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datem, které nastane nejpozději). Podmínkou zahájení výkonu činnosti autorského dozoru je výzva objednatele, kterou objednatel učiní nejdříve po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu dle § 246 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) s vybraným zhotovitelem stavebních prací. Tato výzva bude učiněna elektronicky buď emailem, nebo datovou schránkou.

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. VIII. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

V.

Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

	bez DPH	DPH	celkem vč. DPH
Projektová dokumentace ve stupních DÚR+DSP bude obsahovat zejména následující položky:			
Architektonicko-stavební část	39.000,- Kč	8.190,- Kč	47.190,- Kč
Projekční práce venkovní šachty	28.000,- Kč	5.880,- Kč	33.880,- Kč
(Tato položka bude účtována jen v případě jejího využití v projektu)			
Přeložka plynovodní přípojky	16.000,- Kč	3.360,- Kč	19.360,- Kč
(Tato položka bude účtována jen v případě jejího využití v projektu)			
Stavebně konstrukční část – statika	18.000,- Kč	3.780,- Kč	21.780,- Kč
PBR (požárně bezpečnostní řešení)	14.000,- Kč	2.940,- Kč	16.940,- Kč
Projekt silnoproudé elektroinstalace	16.000,- Kč	3.360,- Kč	19.360,- Kč
Cena za PD celkem	131.000,- Kč	27.510,- Kč	158.510,- Kč

	bez DPH	DPH	celkem vč. DPH
PD Celkem (DÚR+DSP)	131.000,- Kč	27.510,- Kč	158.510,- Kč
Dokladová část (inženýrská činnost)	14.000,- Kč	2.940,- Kč	16.940,- Kč
Výkaz výměr a rozpočtu	11.000,- Kč	2.310,- Kč	13.310,- Kč
Cena za PD celkem	156.000,- Kč	32.760,- Kč	188.760,- Kč

Strany se dohodly, že cena za výkon ATD včetně poskytnutí součinnosti v zadávacím řízení činí: 1200 Kč/hod. bez DPH, v počtu nejvýše 15 hodin

Výkon ATD celkem	18.000,- Kč	3.780,- Kč	21.780,- Kč
Cena za dílo (PD + ATD) celkem	174.000,- Kč	36.540,- Kč	210.540,- Kč

(slovy: dvě stě deset tisíc pět set čtyřicet korun českých s DPH)

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1. je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 2.) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to takto:
Právo fakturovat cenu za předmět smlouvy zhotoviteli vzniká v případě předmětu plnění:
 - a) dle čl. II. odst. 2, bod 2.a) **DÚR+DSP**:
 - 80% ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí díla dle čl. X. odst. 2. smlouvy
 - 20% ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po nabytí právní moci územního rozhodnutí a stavebního povolení
 - b) dle čl. II. odst. 2, bod 2.b) **dokladová část** (inženýrská činnost):
 - 100% ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po nabytí právní moci územního rozhodnutí a stavebního povolení
 - c) dle čl. II. odst. 2, bod 2.c) **výkaz výměr, rozpočet**:
 - 100% ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po podpisu předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran
 - d) dle čl. II. odst. 2, bod 2.d) **výkon autorského dozoru - ATD**:
 - cena za výkon autorského dozoru bude hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem dle výkazu skutečného objemu provedených prací v hodinové sazbě uvedené v čl. V. smlouvy, potvrzeného kontaktní osobou objednatele. Cenu za výkon autorského dozoru je zhotovitel oprávněn fakturovat po dokončení díla v souladu s čl. IV. této smlouvy.
2. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH.
3. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli. Fakturu lze předat osobně na podatelnu, či elektronicky na e-mail: epodatelna@mmhk.cz Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla zálohové faktury
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.

6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktní osobou zhotovitele pro realizaci této smlouvy je:

[REDAKCE]	tel.:	[REDAKCE]
	e-mail:	[REDAKCE]

Kontaktní osobou objednatele pro realizaci této smlouvy je:

Ing. Helena Zetková	tel.:	495 707 690
	e-mail:	helena.zetkova@mmhk.cz
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla dle této smlouvy samostatně při respektování zejména:
 - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno.
4. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedeným v odst. 3. tohoto článku smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
6. Objednávky, práce, poplatky spojené s vytýčením sítí, pronájmem silničního pozemku, popřípadě dalším zábořem ploch, jakož i další potřebná schválení v souvislosti s prováděním stavby zajišťuje objednatel na své náklady.
7. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen konat konzultační dny v sídle objednatele, na které pozve zástupce objednatele. Konzultační dny se budou konat dle potřeby, minimálně však jednou měsíčně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. První konzultační termín (vstupní jednání) se bude konat do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel bude v rámci konzultačních dnů konzultovat s objednatelem v průběhu zpracování díla zejména technické řešení, navrhované použité materiály a technologie. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele do díla zapracovat (ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno). Každá dokumentace bude závěrečně odkonzultovaná s objednatelem a o tomto projednání bude sepsán zápis.
8. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9. Při provádění díla prostřednictvím poddodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám

VIII.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie (s výjimkou onemocnění covid-19) nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 1 měsíc a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

IX.

Licenční ujednání

1. Dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově)
 - d) množstevní rozsah licence není nijak omezen
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám, o čemž není objednatel zhotovitele povinen informovat
3. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence tímto nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména, ale nejenom k oprávnění použít dílo:
 - a) pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí díla účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele vyprojektovaných či souvisejících staveb
 - b) pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací
 - c) pro účely územního řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro účely kolaudace
 - d) pro účely dalšího rozpracování a realizování díla, pro výkon souvisejícího autorského dozoru
 - e) pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob
4. Zhotovitel dále uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmikoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoli jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.

5. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádaná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatele v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
6. Objednatel není povinen licenci využít.
7. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli jak k autorskému dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým částem. Licence přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení ceny za dílo, resp. jeho jednotlivou část.
8. Smluvní strany si ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně.
9. Oprávnění objednatele užit dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany, ani případy, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.

X.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla (příp. části díla, jak jsou specifikovány v čl. II. odst. 2, bod 2.a) a 2.c)) pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přijímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Zhotovitel předloží objednateli vždy 1 paré projektové dokumentace příslušného stupně k odsouhlasení v elektronické podobě, a to 7 dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty, nejpozději 2 dny před stanoveným datem předání díla, objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoliv. V případě, že dílo přijímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet 4 paré projektové dokumentace + elektronická verze projektové dokumentace na Flash disku nebo CD nosiči, podepsat zápis o předání a převzetí díla.
4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy. Dílo bude předáno osobně na investiční odbor Magistrátu města Hradec Králové.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.

XI.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo činí **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. X. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.

3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3. tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

XII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení s dokončením a předáním díla, resp. jeho částí, v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1. smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
 - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady.
 - c) v případě, že z důvodů vad díla, neúplnosti díla apod. dojde při realizaci stavby, která je zhotovována dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy k vícepracím, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat procentní částí z ceny za projektovou dokumentaci v Kč včetně DPH. Procentní část bude rovna procentnímu vyjádření navýšení ceny stavby zhotovované dle projektové dokumentace v důsledku víceprací specifikovaných v předcházející větě. Minimální výše smluvní pokuty dle tohoto ustanovení bude vždy nejméně 10.000 Kč.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit městu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XIII.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.

4. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel. Zajistí-li potřebné doplnění zhotovitel, zavazuje se objednatel po předložení dokladů vzniklé náklady v plné výši uhradit.
5. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 a § 2611 zákona se vylučuje.
6. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem, který má zřízenou datovou schránku, se sjednává jako plnohodnotná komunikace prostřednictvím datové schránky. Zhotovitel se zavazuje přihlašovat se po dobu plnění této smlouvy do své datové schránky minimálně 1 x za 48 hodin.

Identifikátor datové schránky objednatele: bebb2in.

Identifikátor datové schránky zhotovitele: y68sm9i.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel se se zhotovitelem dohodli v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, že pro veškeré případné spory z této smlouvy je místně příslušným soudem soud příslušný dle sídla objednatele. Zhotovitel souhlasí s odlišnou místní příslušností soudu
2. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
5. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
7. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Uveřejnění smlouvy (vč. metadat) zajistí objednatel.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO:0026810, IDDS: bebb2in

MID architekti s.r.o., Žižkova 321, Svítkov, 530 06 Pardubice IČO:46509160, IDDS: y68sm9i

- vymezení předmětu smlouvy: spolupráce při přípravě a realizaci stavby : „**Evakuační výtah azylového Domu Matky Terezy**“.
 - cena: 174 000,- Kč bez DPH
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv
10. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení
11. Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž strana objednatele obdrží dva výtisky a strana zhotovitele taktéž dva výtisky.
12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

20. 09. 2023

V Pardubicích dne 14. 9. 2023

V Hradci Králové dne



za zhotovitele

Ing. arch. Milan Dvořáček
jednatel společnosti



za objednatele

Ing. Lukáš Řádek, MBA
náměstek primátorky

