

**Smlouva o zřízení věcného břemene
- služebnost inženýrské sítě**

uzavřená ve smyslu ust. § 1257 až 1266 a 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a § 104, odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

**I.
Smluvní strany**

město Orlová

se sídlem: Osvobození 796, Orlová – Lutyně, PSČ 735 14
IČO: 00297577
DIČ: CZ00297577
zastoupeno: Lenkou Brzyszkowskou, starostkou
bankovní spojení: ČSOB a.s. Praha, pobočka Orlová
číslo účtu: 107216397/0300

povinný z věcného břemene (dále také jen Povinný)

a

Telco Infrastructure, s.r.o.

se sídlem: Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
Adresa pro doručování: Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4
IČO: 08425817
DIČ: CZ08425817
zastoupena: Ing. Michalem Drápalou, předsedou rady jednatelů a
Ing. Antonínem Daňkem, členem rady jednatelů

bankovní spojení:

číslo účtu:

oprávněný z věcného břemene (dále také jen Oprávněný)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

**II.
Služebný pozemek, podzemní komunikační síť - optického vedení**

(1) Strana povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná, na LV č. 10001 pro k. ú. Horní Lutyně, obec Orlová, vlastníkem pozemků, a to:

parc. č. 521, 531, 532/1, 544/1, 544/7, 565, 571, 1924, 2553/6, 3936/30, 3936/60, 3936/63, 3936/64, 3936/67, 3936/69, 3936/80, 3936/85, 3936/86, 3936/89, 3936/90, 3936/94, 3936/96, 3936/98, 3936/100, 3936/102, 3936/117, 3936/118, 3936/119, 3936/120, 3936/129, 3936/130, 3936/131, 3936/132, 3936/133, 3936/134, 3936/135, 3936/136, 3936/137, 3936/138, 3936/139, 3936/140, 3936/141, 3936/142, 3936/143, 3936/144, 3936/145, 3936/146, 3936/147, 3936/148, 3936/149, 3936/244, 3936/253, 3936/255, 3936/272, 3936/285, 3936/288, 3936/291, 3936/292, 3936/295, 3936/305, 3936/312, 3936/315, 3936/336, 3936/337, 3936/338, 3936/339, 3936/342, 3936/344, 3936/347, 3936/355, 3936/357, 3936/361, 3936/369, 3936/376, 3936/377, 3936/378, 3936/379, 3936/382, 3936/383, 3936/384, 3936/385.

(dále jen „**Služebné pozemky**“)

(2) Strana oprávněná z věcného břemene je vlastníkem podzemní komunikační sítě – optického vedení umístěného se souhlasem povinného na Služebných pozemcích v rámci stavby „**FTTH Orlová – etapa I.**“ dle situace širších vztahů jde o etapu I., III, IV.

III.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

- (1) Povinný se souhlasem oprávněného zřizuje touto smlouvou k Služebným pozemkům věcné břemeno – služebnosti, spočívající v právu:

k části pozemkům parc. č. 521, 531, 532/1, 544/1, 544/7, 565, 571, 1924, 2553/6, 3936/30, 3936/60, 3936/63, 3936/64, 3936/67, 3936/69, 3936/80, 3936/85, 3936/86, 3936/89, 3936/90, 3936/94, 3936/96, 3936/98, 3936/100, 3936/102, 3936/117, 3936/118, 3936/119, 3936/120, 3936/129, 3936/130, 3936/131, 3936/132, 3936/133, 3936/134, 3936/135, 3936/136, 3936/137, 3936/138, 3936/139, 3936/140, 3936/141, 3936/142, 3936/143, 3936/144, 3936/145, 3936/146, 3936/147, 3936/148, 3936/149, 3936/244, 3936/253, 3936/255, 3936/272, 3936/285, 3936/288, 3936/291, 3936/292, 3936/295, 3936/305, 3936/312, 3936/315, 3936/336, 3936/337, 3936/338, 3936/339, 3936/342, 3936/344, 3936/347, 3936/355, 3936/357, 3936/361, 3936/369, 3936/376, 3936/377, 3936/378, 3936/379, 3936/382, 3936/383, 3936/384, 3936/385 v k. ú. Horní Lutyně spočívající v právu umístění a provozování podzemní komunikační sítě – optického vedení a v právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti s umístěním a provozováním podzemní komunikační sítě – optického vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 3407-1561/2022 ze dne 25.05.2023, který je nedílnou součástí této smlouvy, ve prospěch oprávněného.

(dále také jen „**věcné břemeno**“).

- (2) Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práva trpět.
- (3) Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
- (4) Věcné břemeno se zřizuje jako právo věcné, ve prospěch oprávněného uvedeného v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Povinný z věcného břemene se zdrží všeho, co vede k ohrožení stavby oprávněného – podzemní komunikační sítě – optického vedení, a je-li to s ním předem projednáno, umožní oprávněnému z věcného břemene vstup na Služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby uvedené stavby.
- (2) Oprávněný z věcného břemene zpřístupní vlastníku Služebných pozemků dokumentaci podzemní komunikační sítě – optického vedení v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném pro ochranu jeho oprávněných zájmů.
- (3) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození podzemní komunikační sítě – optického vedení odkladu, obstará její opravu oprávněný z věcného břemene i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.
- (4) Oprávněný se zavazuje uhradit škodu způsobenou na služebných pozemcích při výkonu činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemenu.
- (5) Oprávněný nebo jím pověřená osoba jsou povinni oznámit písemně povinnému jakýkoliv výkon práv souvisejících se zřízením věcného břemene, a to minimálně 15 dnů předem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.

- (5) Oprávněný se zavazuje, že vždy do 30 dnů po ukončení činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcného břemene uvede povrchy služebných pozemků na své náklady do původního stavu.

V.

Cenová povaha věcného břemene

- (1) Věcná práva a jim odpovídající věcná břemena dle této smlouvy se zřizují za úplatu.
- (2) Smluvní cena za zřízení věcného břemene činí:
- podzemní komunikační sítě – optického vedení při délce 2.465,09 x 300 Kč/bm činí částku ve výši 739 527 Kč. K částce bude připočtena DPH ve výši 155 300,67Kč.

Celková úplata včetně DPH činí 894 827,67 Kč (slovy: osm set devadesát čtyři tisíc osm set dvacet sedm korun českých a šedesát sedm haléřů)

- (3) Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinným z věcného břemene se splatností do 30 dnů po podpisu obou smluvních stran. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí nebo datum připsání platby na účet povinného.
- (4) Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodný s datem podání návrhu vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí nebo s datem připsání platby na účet povinného z věcného břemene.

VI.

Vklad práv do katastru nemovitostí

- (1) Práva odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný z věcných břemen vkladem těchto práv do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná.
- (2) Návrh na vklad práv odpovídajících sjednaným věcným břemenem podá Oprávněný do 30-ti dnů ode dne podpisu obou smluvních stran. Náklady spojené se vkladem práv do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný z věcného břemene.
- (3) Oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek za vklad práva věcného břemene do katastru nemovitostí.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- (2) Změny smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou dodatků, které budou vzestupně číslovány a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdrží Oprávněný jedno a Povinný dvě vyhotovení; jedno vyhotovení bude předloženo spolu s návrhem na vklad práva věcného břemene Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Karviná.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

- (5) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnosti pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).
- (6) Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a tímto související zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“). V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.

VIII. Doložka platnosti

- (1) Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodla Rada města Orlová usnesením č. 2156/59. ze dne 20.10.2021.

Příloha č. 1 - Geometrický plán č 3407-1561/2022 ze dne 25.05.2023

V Orlové dne 14.08.2023

V Praze 08.09.2023

Za povinného z věcného břemene

Za oprávněného z věcného břemene

město Orlová
Lenka Brzyszkovská
starostka

Telco Infrastructure, s.r.o.
Ing. Michal Drápala
předseda rady jednatelů

Telco Infrastructure, s.r.o.
Ing. Antonín Daněk
člen rady jednatelů