

Smlouva

o výpůjčce učebny

uzavřená podle ust. § 2193 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

- 1. Střední průmyslová škola chemická Brno, Vranovská, příspěvková organizace**
sídlo: Vranovská 1364/65, 614 00 Brno-Husovice
zastoupená Ing. Vilémem Koutníkem, CSc., ředitelem školy
IČ: 62157264 DIČ: CZ 62157264
bankovní spojení: Komerční banka Brno-venkov, č. ú.: 35-0479660237/0100
(dále jen půjčitel)

a

- 2. Střední průmyslová škola Brno, Purkyňova, příspěvková organizace**
se sídlem v Brně, Purkyňova 97, 612 00
zastoupená Doc. RNDr. Alešem Rudou, PhD., MBA, ředitelem školy
IČO: 15530213 DIČ: CZ 15530213
(jako výpůjčitel)

I.

Úvodní ustanovení

1. Jihomoravský kraj je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku, a to budovy č. p. 1364 na ulici Vranovská or. č. 65 postavenou na pozemku p. č. 247 zast. pl. zapsanou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno město na LV č. 2490 pro obec Brno a katastrální území Husovice, která je na základě Zřizovací listiny č. j. 20/26 schválené dne 30. 4. 2015 usnesením č. 1800/15/Z18 předána jejímu vlastnímu hospodářskému využití.
2. Půjčitel je podle Zřizovací listiny č. j. 20/26 schválené dne 30. 4. 2015 usnesením č. 1800/15/Z oprávněn přenechat do nájmu prostory nacházející se v uvedené budově a dále specifikované v čl. II. této smlouvy.

II.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel přenechává touto smlouvou výpůjčitelovi k dočasnému bezplatnému užívání prostory č. 103, 104 a 358 (laboratoře), 301 (učebna), které se nachází v 1. PP a ve 2. NP této budovy. Výpůjčitel se seznámil se stavem přenechaných prostor a přebírá je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a ke sjednanému účelu.

III.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává prostory uvedené v čl. II odst. 1 za účelem výuky žáků a výpůjčitel tyto prostory za tímto účelem přijímá.
2. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je podle svého stavebně-technického určení vhodný ke sjednanému účelu dle čl. III odst. 1 této smlouvy.

IV. Doba trvání výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 4.9.2023 do 30. 6. 2024.
Výpůjčitel je oprávněn užívat laboratoře a učebny pro svoje potřeby takto:

- učebna 301 1 h týdně
- laboratoř 358 4 h týdně
- laboratoř 103 2 h týdně
- laboratoř 104 2 h týdně

V. Úhrada za poskytované služby

1. Užívání předmětu výpůjčky podle této smlouvy je sjednáno ve smyslu ust. § 2193 bezúplatně. Smluvními stranami byla dohodnuta úhrada za služby spojené s užíváním přenechaných prostor, a to. za:
 - odběr elektrické energie,
 - vodné a stočné,
 - vytápění a dodávku teplé vody,
 - úklid společných prostor,
 - osvětlení společných prostor,
 - likvidaci komunálního odpadu.
 - spotřeba chemikálií a skla
2. Výše úhrady za služby je sjednána dohodou smluvních stran na částku:
celkem za 1 hodinu v laboratoři 500,00 Kč
celkem za 1 hodinu v učebně 210,00 Kč
Bude účtováno dle skutečně odučených hodin, fakturace k 31.12.úč.roku a k 30.6.šk.roku.

VI. Splatnost a způsob úhrady za poskytované služby

1. Úhradu za poskytované služby specifikované v čl. V. této smlouvy je výpůjčitel povinen uhradit na základě vystavených faktur.
2. V případě prodlení se zaplacením úhrady za poskytnuté služby v termínu delším než jeden měsíc sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, kterou je výpůjčitel povinen uhradit společně s dlužnou částkou do 10 dnů od doručení písemné výzvy půjčitele na adresu půjčitele uvedenou v této smlouvě.
3. Pokud výpůjčitel neuhradí smluvní pokutu současně s dlužnou částkou ve stanovené lhůtě, má půjčitel právo tuto smlouvu písemně vypovědět. Vypovědní lhůta činí jeden měsíc a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi.
4. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn jednostranně zvýšit úhradu za služby, dojde-li ke změně cen u dodavatelů, je však povinen tuto změnu písemně výpůjčiteli oznámit. Výpůjčitel se zavazuje hradit nově stanovenou výši úhrad za poskytované služby od měsíce následujícího poté, co mu bylo doručeno písemné sdělení půjčitele.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Výpůjčitel je povinen užívat přenechané prostory řádně v souladu s touto smlouvou a v souladu s účelem uvedeným v čl. III.
2. Výpůjčitel je povinen provádět běžnou údržbu vypůjčených prostor a jejich vybavení na své náklady. Za běžnou údržbu se považuje taková údržba, která vyplývá z účelu výpůjčky a jejíž náklady nepřesáhnou částku 500,- Kč na jeden případ.
3. Výpůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením a zničením.
4. Výpůjčitel odpovídá půjčiteli za škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, a to i v důsledku jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, kterým umožnil přístup do předmětných prostor.
5. Výpůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky jakékoliv stavební, ani jiné úpravy. Je přísně zakázána jakákoliv manipulace s ohříváči na sociálním zařízení.
6. Výpůjčitel je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli potřebu provedení oprav nad rámec běžné údržby, které brání řádnému užívání předmětu výpůjčky a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak výpůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
7. Výpůjčitel je povinen umožnit půjčiteli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup do přenechaných prostor za účelem kontroly a revize stavebního stavu, technických zařízení, inventarizace majetku nebo plnění povinností sjednaných touto smlouvou.
8. Výpůjčitel se zavazuje neprodleně písemně oznámit půjčiteli instalaci dalších elektrických spotřebičů, které by ovlivnily odběr elektrické energie a dále všechny ostatní skutečnosti rozhodné pro rozsah a způsob užívání vypůjčených prostor a jejich vybavení.
9. Výpůjčitel je povinen ke dni skončení výpůjčky odevzdat užívané prostory ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne, kdy na ni půjčitel uplatní nárok.
10. Půjčitel je povinen výpůjčiteli zajistit řádný a nerušený výkon jeho práv v souladu s obsahem této smlouvy.

VIII.

Přenechání prostor k užívání jiné osobě

1. Výpůjčitel není oprávněn po dobu účinnosti této smlouvy přenechat vypůjčené prostory k užívání jiné osobě.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Práva povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
2. Změny v této smlouvě lze provést jen písemnou písemnými dodatky k této smlouvě.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran, třetí vyhotovení je určeno pro zřizovatele půjčitele – Jihomoravský kraj.
4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Zveřejnění v registru smluv zajistí půjčitel.

V Brně dne 4.9.2023

Za půjčitele:

Za výpůjčitele

Ing. Vilém Koutník, CSc.

Doc. RNDr. Aleš Ruda, PhD., MBA

ředitel školy

ředitel školy