

# DODATEK Č.4

## KE SMLOVĚ O DÍLO „OPRAVA ROZVODŮ VODY“

### I. Smluvní strany

**1. Střední škola prof. Zdeňka Matějčka, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace**

se sídlem: 17. listopadu 1123/70, Ostrava-Poruba  
zastoupena: Mgr. Ivanou Jířů, ředitelkou organizace  
IČO: 13644319  
DIČ: CZ13644319  
bankovní spojení: ČSOB  
číslo účtu: 341374/0300

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:

Richard Chlebek, tel.: 596 909 317

(dále jen „objednatel“)

**2. Obchodní firma FENBAU s.r.o.**

se sídlem: Gajdošova 59, 702 00 Ostrava  
zastoupena: Ing. Lukášem Peterkem - jednatelem  
IČO: 25815458  
DIČ: CZ25815458  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 2950632/0800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 18694

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

(dále jen „zhotovitel“)

### III. Předmět smlouvy

V průběhu realizace byly zjištěny skutečnosti, které mají vliv na rozsah prací a jejich průběh. Jedná se zejména o nutnost kompletní výměny podlahových krytin v objektu A, včetně přípravy podkladních vyrovnávacích vrstev.

Rovněž je rozhodnuto o provedení drobných stavebních úprav podlahových konstrukcí v m.č. A 14 v odbočujícím kanále (teplovodu Veolia).

### IV. Doba a místo plnění

Nemění se.

**V.**  
**Cena za dílo**

<b>Cena za dílo (v Kč)</b>	bez DPH	včetně DPH
Cena dle dodatku č.1 – původní cena	3 279 856,33	3 968 626,16
Hodnota změny v dodatku č. 2 (vícepráce - méněpráce)	466 546,94	564 521,80
Po uzavření dodatku č. 2	<b>3 746 403,27</b>	<b>4 533 147,96</b>

<b>Cena za dílo (v Kč)</b>	bez DPH	včetně DPH
Hodnota změny v dodatku č. 3 (vícepráce - méněpráce)	455 560,17	551 227,81
Po uzavření dodatku č. 3	<b>4 201 963,44</b>	<b>5 084 375,77</b>

<b>Cena za dílo (v Kč)</b>	bez DPH	včetně DPH
Hodnota změny v dodatku č. 4 (vícepráce - méněpráce)	248 489,01	300 671,70
Po uzavření dodatku č. 4	<b>4 450 452,45</b>	<b>5 385 047,47</b>

**XVII.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Ostatní ustanovení smlouvy a jejich příloh nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jejím podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.



## Změnový list k dodatku č. 4

Účastník	Jméno a příjmení	Podpis (prezence)
Objednatel: <b>Střední škola Zdeňka Matějčka, Ostrava-Poruba</b>	Richard Chlebek	
Technický dozor stavebníka: <b>Stavins s.r.o.</b>	Ing. Karel Adamčík	
Autorský dozor: <b>Amun Pro s.r.o.</b>	Michal Pavelek	
Zhotovitel: <b>FENBAU s.r.o.</b>	Ing. Lukáš Peterek	

<b>Označení zakázky (název akce):</b>	<b>Oprava rozvodů vody</b>
Číslo smlouvy:	ST23012 ze dne 21.4.2023

Cena za dílo (v Kč)	bez DPH	včetně DPH
Původní smlouva - bez dodatku	3 279 856,33	3 968 626,16
Hodnota změny v dodatku č. 2 (vícepráce - méněpráce - případné ponížení ze záměny položek)	466 546,94	564 521,80
Po uzavření dodatku č. 2	3 746 403,27	4 533 147,96
Hodnota změny v dodatku č. 3 (vícepráce - méněpráce - případné ponížení ze záměny položek)	455 560,17	551 227,81
Po uzavření dodatku č. 3	4 201 963,44	5 084 375,77
Hodnota změny v dodatku č. 4 (vícepráce - méněpráce - případné ponížení ze záměny položek)	248 489,01	300 671,70
Po uzavření dodatku č. 4	<b>4 450 452,45</b>	<b>5 385 047,47</b>

<b>Změna rozsahu původní veřejné zakázky (objekty A)</b>		
<b>Vícepráce</b>		
Předmět víceprací	1 ) A - Podlahy	
	2 ) A - Ostatní doplňující práce	
	3 ) A - Vodoměr	
Zdůvodnění víceprací + cena:	1) Po nezbytné demontáži PVC podlahových krytin bylo zjištěno, narušení podkladních nivelačních vrstev, včetně poškození samotných povlakových PVC krytin. Je nutné provést kompletní demontáž PVC krytiny, odstranění nesoudržných vrstev a provedení vyrovnání podkladu nivelací. Poté bude možné provést celoplošnou pokládku PVC krytiny, včetně soklových lišt. 227 122,00 Kč	
	2) Bylo rozhodnuto o zrušení starého kovového poklopu odbočujícího topného kanálu (Veolia). s tím, že po jeho odstranění se provede kompletní skladba podkladních vrstev podlahy, včetně hydroizolace. Po provedené obezdívce nově napojených stoupaček je nutné povrchově upravit dtuto obezdívku štukovou omítkou. V m.č. A 17 je nutné položení OSB desek na stávající kovový kryt revizního otvoru, pro vyrovnání výšek podlah. 18 744,51 Kč	
	3) Dle požadavku objednatele bude dodán a osazen vodoměr s dálkovým odečtem. 9 800,00 Kč	
<b>Cena víceprací celkem</b> (v Kč bez DPH):	<b>255 666,51</b>	
Vícepráce zapříčiněné chybou PD	Uvedení čísla změny	Vyjádření projektanta
	X	X
	X	X
	X	X
Jméno a podpis TDS:	Ing. Karel Adamčík	
<b>Méněpráce</b>		
Méněpráce předmět + cena:	1) V - Lože z šterkopísku - odečet - 7 177,50 Kč	
<b>Cena méněprací celkem</b> (v Kč bez DPH):	<b>-7 177,50</b>	

<b>Závěry:</b>	Změny byly řádně odůvodněny a jsou nezbytné pro řádné dokončení stavby	ANO
	Změny mají vliv na harmonogram realizace	NE
	Po projednání a seznámení se s uvedenými skutečnostmi zúčastněné osoby s přípravou dodatku číslo x ke smlouvě o dílo.	SOUHLASÍ

<b>Přílohy:</b>	1/ Ocenění víceprací v souladu se smlouvou o dílo	255 666,51
	2/ Vyčíslení méněprací	-7 177,50

**Krycí list soupisu VCP - dodatek č.4**

Kód: 040  
**Stavba:** Oprava rozvodů vody v areálu školy  
KSO: CC-CZ:  
Místo: 17. listopadu 1123/70, Ostrava - Poruba Datum:

Zadavatel: Střední škola prof. Zdeňka Matějčka, Ostrava-Poruba	IČ: DIČ:	13644319 CZ13644319
Uchazeč: FENBAU s.r.o.	IČ: DIČ:	25815458 CZ25815458
Projektant: Amun Pro s.r.o.	IČ: DIČ:	06369201 CZ06369201
Zpracovatel: Amun Pro s.r.o.	IČ: DIČ:	06369201 CZ06369201

**Cena bez DPH** 255 666,51

DPH	Sazba daně 21.00%	Výše daně 53 689,97
-----	----------------------	------------------------

**Cena s DPH** 309 356,48

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ VÍCEPRACÍ**

Kód: 040  
**Stavba:** Oprava rozvodů vody v areálu školy  
Místo: 17. listopadu 1123/70, Ostrava - Poruba, 708 00 30. 6. 2022  
Zadavatel: Střední škola prof. Zdeňka Matějčka, Ostrava-Poruba Amun Pro s.r.o.  
Uchazeč: FENBAU s.r.o. Amun Pro s.r.o.

Kód		Cena bez DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>255 666,51</b>	
1	Podlahy	227 122,00	
2	Ostatní doplňující práce	18 744,51	
3	Technika prostředí staveb	9 800,00	

S věcným obsahem ročníku  
TOS

**FENBAU s.r.o.**  
Gajdošov  
702  
IČ: 25815458



Položkový rozpočet - podlahy

Stavba : Rekonstrukce podlah v m.č. A 16 až A 9

Objekt : Střední škola prof Zd Matějčka, Ostrava

	Položkový rozpočet	jednotka	výměra	jednotková cena	cena celkem
1	Demontáž původního PVC	m2	172,4	5	862
2	Broušení podkladní vrstvy (odstranění nesoudržných vrstev, výstupků ...)	m2	172,4	45	7 758,00
3	Vysátí podkladu	m2	172,4	15	2 586,00
4	Penetrace (hloubková penetrace podkladního betonu)	m2	172,4	35	6 034,00
5	Stěrková nivelační vrstva v místech potřeby, tl do 5 mm	m2	172,4	190	32 756,00
6	Penetrace pod PVC	m2	172,4	35	6 034,00
7	Dodávka PVC, tl. 2 mm, zátěžová krytina heterogenní	m2	241,36	400	96 544,00
8	Montáž podlahovin z PVC lepením	m2	172,4	320	55 168,00
9	Lepení podlahových soklíků k PVC	m	182	45	8 190,00
10	Lišta soklová PVC	m	182	45	8 190,00
11	Doprava materiálu na stavbu a likvidace odpadů	kpl	1	3 000,00	3 000,00

**227 122,00 Kč**

Poznámka:

Celková výměra místností číslo A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15 a A16 činí 276,8 m2.

Dle SoD a dodatků (Oprava rozvodů vody v areálu školy) společnost FENBAU má za úkol realizovat: (dle SoD 32,4 m2+ dle dodatku č.2 72 m2 . Celkem tedy 104,4 m2)

Tato cenová nabídka je tedy doplňkem do 100 % ploch výše uvedených místností (tj. 172,4 m2).

Místnost A 17 bude na základě dodatku č.3 k výše citované SoD rekonstruována včetně podlahových krytin kompletně.



### KRYCÍ LIST SOUPISU VCP - dodatek č.4

Stavba:

Oprava rozvodu vody v a.části školy

Objekt:

**Stavební část**

KSO:

Místo:

17. listopadu 1123/70, Ostrava - Poruba, 708 00

CC CZ:

Datum:

Zadavatel:

Střední škola prof. Zdeňka Matějčka, Ostrava-Poruba

C 13644319

DIC CZ13644319

Uchazeč:

FENBAU s.r.o.

Č. 25815458

DIC CZ25815458

Projektant:

Amun Pro s.r.o.

Č. 06369201

DIC CZ06369201

Zpracovatel:

Amun Pro s.r.o.

Č. 06369201

DIC CZ06369201

Poznámka

Cena bez DPH

18 744,51

DPH základní  
snižené

Základ daně  
18 744,51  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
3 936,35  
0,00

Cena s DPH

v CZK

22 680,86

### SOUPIS VÍCEPRACÍ

Stavba:

Oprava rozvodu vody v areálu školy

Objekt:

**Stavební část**

Místo:

17. listopadu 1123/70, Ostrava - Poruba, 708 00

Datum:

Zadavatel:

Střední škola prof. Zdeňka Matějčka, Ostrava-Poruba

Projektant:

Uchazeč:

FENBAU s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>18 744,51</b>	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				17 891,55	
1	K	631311124	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prosředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 16/20	m3	0,26	8 000,00	2 040,00	Položka z SOD
A 14 kanál Veolia								
1,7*1,5 = 2,55 m2 * 0,1 = 0,255					0,26			
2	K	41112-0011.RAC	Strop montovaný z desek PZD	m2	2,55	2 195,00	5 597,25	Položka RTS 2023/II
A 14 kanál Veolia = 1,7*1,5 = 2,55 m2								
3	K	711210020.RA0	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou	m2	2,55	623,00	1 588,65	VCP - položka RTS
A 14 kanál Veolia = 1,7*1,5 = 2,55 m2								
4	K	311112120.R00	Stěna z tvármic ztraceného bednění	m2	0,72	1 283,00	923,76	Položka RTS 2023/II
Obnovení stěny šahty hydrantové - konec trasy u bazénu, 0,8 * 0,9 = 0,72 m2								
5	K	631362021.R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari	t	0,01	37 980,00	505,89	Položka RTS 2023/II
m.č. A 14 - kanál Veolia								
sít kari 6/10/2*3 m								
k výztuži základové desky a betonáží nad PZD deskami (k dosažení potřebného únosného zatížení). 0,5 ks * 26,64 = 13,32 kg					0,01			
6	K	612401391.RT2	Omlítka malých ploch stěn do 1 m2, vápennou štukovou omlítkou	m2	9,00	804,00	7 236,00	Položka RTS 2023/II
plochy stěn stoupacích potrubí - 9 ks								
D	800-763		Dřevostavby				472,50	
7	K	763614142.RW6	Montáž podlahy z desek do tl 18 mm, P+D lepením, včetně dodávky desky OSB tl. 18 mm	m2	1,08	437,50	472,50	Položka RTS 2023/II
(poklop A 17 - 2*(0,6*0,9) = 1,08 m2								
D	99		Stavebištní přesun hmot				380,46	
8	K	999281108.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,43	891,00	380,46	Položka RTS 2023/II
přesun hmot pro veškeré PZD desky + beton + ocel								

## KRYCÍ LIST SOUPISU VCP - dodatek č.4

Stavba

Oprava rozvodů vody v areálu školy

Objekt

**Technika prostředí staveb**

KSO:

CC-CZ:

Místo:

17. listopadu 1123/70, Ostrava - Poruba, 708 00

Identif.:

Zadavatel:

**Střední škola prof. Zdeňka Matějčka, Ostrava-Poruba**

Č.

13644319

D.Č.

CZ13644319

Uchazeč:

**FENBAU s.r.o.**

Č.

25815458

D.Č.

CZ25815458

Projektant:

**Amun Pro s.r.o.**

Č.

06369201

D.Č.

CZ06369201

Zpracovatel:

**Amun Pro s.r.o.**

Č.

06369201

D.Č.

CZ06369201

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**9 800,00**

Základ ceně

Sazba daně

Výše daně

EU - základní

9 800,00

21,00%

2 058,00

**Cena s DPH**

**CZK**

**11 858,00**

## SOUPIS VÍCEPRACÍ

Stavba: Oprava rozvodů vody v areálu školy

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>9 800,00</b>	
	D	722	Vodoměry				9 800,00	
1	K	72226	Dodávka a montáž - vodoměr s dálkovým odečtem - EMBRA	ks	1,00	9 800,00	9 800,00	vlastní

**Krycí list - dodatek č. 4 - MNP**

Kód: 040

**Stavba: Oprava rozvodů vody v areálu školy**

KSO: CC-CZ.

Místo: 17. listopadu 1123/70, Ostrava - F Datum:

Zadavatel: IČ: 13644319  
Střední škola prof. Zdeňka Matějčka, Ostrava-Poru DIČ: CZ13644319Uchazeč: IČ: 25815458  
FENBAU s.r.o. DIČ: CZ25815458Projektant: IČ: 06369201  
Amun Pro s.r.o. DIČ: CZ06369201Zpracovatel: IČ: 06369201  
Amun Pro s.r.o. DIČ: CZ06369201**Cena bez DPH -7 177,50**

DPH Sazba daně 21,00% Výše daně -1 507,28

**Cena s DPH -8 684,78****Rekapitulace dodatek č. 4 - MNP**

Kód: 040

**Stavba: Oprava rozvodů vody v areálu školy**

Místo: 17. listopadu 1123/70, Ostrava - Poruba, 70

Zadavatel: Střední škola prof. Zdeňka Matějčka, Ostrava Amun Pro s.r.o.

Uchazeč: FENBAU s.r.o. Amun Pro s.r.o.

Kód		Cena bez DPH [CZK]	Typ
	<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>-7 177,50</b>	
V	Rekonstrukce areálových rozvodů vody	-7 177,50	

S výměrnou obsekanou součástí  
TDS

**FENBAU s.r.o.**  
Gajdošova 31/2/58  
70  
IČ: 25815458