





## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

#### Objednatel (Příkazce)



Název: **Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola, Teplice, Benešovo náměstí 1, příspěvková organizace**  
Sídlo: Benešovo náměstí 604/1, 415 01 Teplice  
Zastoupený: ředitel, Mgr. Jiří Nekuda  
IČ: 00555878  
DIČ: CZ00555878  
Bank. spojení:   
číslo účtu: 

Zástupce pro věcná a technická jednání:   
E-mail/ telefon:   
(dále jen „objednatel“)

a

#### Zhotovitel (Příkazník)

Název: **G DESIGN, spol. s r.o.**  
Sídlo: Veleslavínova 3108/14, 400 11 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Ing. Jiřím Kopalem, jednatelem  
IČ: 25466810  
DIČ: CZ25466810  
Bank. spojení:   
číslo účtu: 

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:   
E-mail/ telefon: 

Kontaktní osoba ve věcech technických:   
E-mail/ telefon: 

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19501  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### SMLOUVU O DÍLO A PŘÍKAZNÍ SMLOUVU:

#### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla v rámci provedení projektových prací na akci s názvem: „**Stavební úpravy objektu na adrese Emilie Dvořákové 178/14, 41501 Teplice - dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby (DSP+DPS)**“.

2. Předmětem plnění je vypracování dokumentace pro adaptaci části objektu Střední školy obchodu a služeb, na adrese Emilie Dvořákové 178/14, 41501 Teplice, pro dočasné využití, a to pro vybudování dvou učeben Hotelové školy, Obchodní akademie a Střední průmyslové školy, Teplice dočasně přesunutých z adresy Benešovo náměstí 604/1, Teplice, jejíž prostory budou v rámci jiné stavby rekonstruovány.
3. Zhotovitel disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.
4. PD bude zpracována a vyskladněna takto:

#### **I. Fáze – Dokumentace pro stavební povolení (DSP)**

- Průvodní a souhrnná technická zpráva
- Požárně bezpečnostní řešení
- Architektonické a stavebně technické řešení
- Návrh stavebních úprav vycházející ze zpracované Studie 09/2023, zpracovatel GDESIGN spol. s r.o.)
- Technika prostředí
  - Ústřední vytápění (demontáž a zpětná montáž topných těles)
  - Elektro (návrh nového osvětlení dle výpočtu umělého a denního osvětlení) + zásuvky
  - Zdravotechnické instalace (vodovod a kanalizace pro umyvadla v učebnách)

Dokumentace bude předána ve 3 paré: Paré č. 1 a 2 na stavební úřad. Paré č. 2, 3 obdrží investor se stavebním povolením.

- Inženýrská činnost - zajištění stanovisek DOSS: KHS, HZS, OŽP, zajištění stavebního povolení, včetně úhrady správních poplatků.

#### **II. Fáze – Dokumentace pro provedení stavby (DPS)**

- Dopracování předchozího stupně do podrobnosti pro provedení stavby, včetně výkazu výměr a rozpočtu.

Dokumentace bude předána ve 3 vyhotoveních + odevzdání na CD ve formátech dwg + pdf.

#### **III. Fáze - Součinnost při výběru zhotovitele**

- Již obsažena v ceně PD.

#### **IV. Fáze – Autorský dozor**

- Sazba 650,- Kč/hod dle skutečného, odsouhlaseného výkazu hodin.

5. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
6. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.

## **II.**

### **Doba a místo dodání díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech.
  - a) I. Fáze – DSP ..... do 30 dní od úhrady zálohové faktury
    - IČ ..... do 60 dní od podepsání SoD
  - b) II. Fáze – DPS ..... do 70 dní od podepsání SoD

- Místem dodání díla je Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola, Teplice, Benešovo náměstí 604/1, 415 01 Teplice.

### III. Cena díla a platební podmínky

- Cena díla se ujednává ve výši:

|                   |   |
|-------------------|---|
| a) I. Fáze – DSP  | ..... 47.700,-Kč bez DPH (záloha 30% při podepsání SoD) |
| – IČ              | ..... 9.540,-Kč bez DPH                                 |
| b) II. Fáze – DPS | ..... 38.160,-Kč bez DPH.                               |

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>Cena celkem Kč bez DPH</b> | <b>95 400,-Kč</b>  |
| DPH 21%                       | 20 034,-Kč         |
| <b>Celkem Kč s DPH</b>        | <b>115 434,-Kč</b> |

|                  |   |
|------------------|---|
| c) IV. Fáze – AD | ..... 650,- Kč/hod dle odsouhlaseného výkazu hodin. |
|------------------|---|

- Správní poplatky uhradí objednatel.
- Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla a plnění příkazu. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- Veškeré náklady, které Zhotovitel nutně a účelně vynaloží při plnění svého závazku dle této smlouvy, jsou již v plné výši zahrnuty v odměně stanovené touto smlouvou a Zhotovitel tak není oprávněn vůči Objednateli uplatňovat jakékoliv další nároky z titulu vynaložení nákladů při výkonu činnosti dle této smlouvy.
- Objednateli bude v souvislosti s plněním závazku této smlouvy poskytnuta záloha ve výši 30% z ceny DSP. Den uhrazení Zálohy na účet objednatele je i dnem zahájení termínu plnění.
- Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“) zhotovitelem, s možností dílčí fakturace dle členění uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy.
- Podkladem pro vystavení faktury u plnění díla je Protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami se seznámením dané části projektové dokumentace za předpokladu, že je akceptována objednatelem bez výhrad. Jednotlivé fáze, lze fakturovat samostatně po jejich převzetí.
- Daňový doklad - faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **21 dnů** ode dne doručení objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku. Faktura bude objednateli doručena v listinné podobě nebo v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
- Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odeslána z účtu objednatele.

**IV.**  
**Splnění závazku (provedení díla)**  
**Přechod nebezpečí škody**

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě dodání díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami.
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.


**V.**  
**Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost**

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.

**VI.**  
**Porušení smluvních povinností**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny (odměny) bez DPH té části díla, se kterou je zhotovitel v prodlení,
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

**VII.**  
**Práva a povinnosti smluvních stran**


1. Příkazník je při obstarávání záležitostí příkazce oprávněn právně jednat za příkazce po předchozím projednání a souhlasu příkazce.
2. Příkazce vystavuje příkazníkovi plnou moc za účelem právního jednání v souvislosti s plněním příkazníkovy závazku.
3. Funkci zodpovědného projektanta bude vykonávat 
4. V případě změny zodpovědného projektanta je zhotovitel povinen před touto změnou písemně požádat o schválení této změny objednatele. Objednatel tuto žádost bez zbytečného odkladu vyřídí. Změna údaje o zodpovědném projektantovi nebude prováděna dodatkem k této smlouvě.
5. Příkazce je povinen poskytovat příkazníkovi nezbytnou součinnost a předávat včas příkazníkovi věci a informace, jež jsou nutné k plnění příkazníkovy závazku dle této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat příkazník. Příkazník potvrzuje, že mu před podpisem smlouvy byly předány veškeré dokumenty, na které se tato smlouva odkazuje.
6. Povinnost zákonného pojištění zaměstnanců a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám se v plné míře vztahuje také na poddodavatele (podzhotovitele). Zhotovitel je povinen smluvně splnění této povinnosti zajistit.
7. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského

řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.

8. Zhotovitel je povinen v rámci snižování negativních dopadů ze své činnosti na životní prostředí zajistit využívání nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici, tisk veškerých listinných výstupů předávaných objednateli na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru a motivovat zaměstnance dodavatele k efektivnímu a úspornému tisku.
9. Za objednatele (příkazce) uděluje souhlasy, rozhoduje, přijímá informace a poskytuje součinnost zástupce pro věcná / technická jednání.

## VIII.

### Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
2. Zánik závazku se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smlouvu lze vypovědět na základě písemné výpovědi došlé druhé smluvní straně a zaniká uplynutím 14 denní výpovědní doby, která počíná běžet od prvního dne následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel (příkazce), který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli (příkazci) do datové schránky ID wzz7gg3 /na e-mail:   
Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

## IX.

### Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Teplicích dne.....

V Ústí nad Labem dne.....



Objednatel (příkazce)

Mgr. Jiří Nekuda



Zhotovitel (Příkazník)

Ing. Jiří Kopal

Příloha č.1 Cenová nabídka