

# Směnná smlouva

č. O994230080

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Smluvní strany

### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. Hradec Králové, č.ú. 103914702/0300  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „*Povodí Labe, státní podnik*“

a

### Obec Benátky

se sídlem: č. p. 50, 503 03 Benátky  
zastoupená: Tomášem Boučkem, starostou  
IČO: 00653306  
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 1080852389/0800

dále jen „*Obec Benátky*“

uzavřeli tuto

## směnnou smlouvu:

### Článek 1

1. Povodí Labe, státní podnik má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, a to s pozemkem evidovaným jako pozemková parcela č. **597**, v druhu vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, **v katastrálním území a obci Benátky**, zapsaným na listu vlastnictví č. 19 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, a se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 193-3417/2017 ze dne 28. 6. 2017, který zhotovil GEOLES s.r.o., Veverkova 1355, 500 02 Hradec Králové, a pod číslem PGP-857/2017-602 potvrdil dne 11. 7. 2017 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, a který je nedílnou součástí této směnné smlouvy, byly z pozemku v katastrálním území a obci Benátky, uvedeném v prvním odstavci článku 1, odděleny části nově označené jako **pozemková parcela č. 597/5 o výměře 773 m<sup>2</sup> a stavební parcela č. 96/3 o výměře 246 m<sup>2</sup>**, které jsou předmětem této směnné smlouvy (dále také jen **předmět směny č. 1**)

2. Obec Benátky má ve svém vlastnictví pozemek evidovaný jako pozemková parcela č. **184/26**, v druhu vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, **v katastrálním území a obci Benátky**, na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, a se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, (dále jen **předmět směny č. 2**).

## Článek 2

1. Smluvní strany touto smlouvou směřují předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 této smlouvy tak, že Povodí Labe, státní podnik převádí pozemky **p.č. 597/5 a st.p.č. 96/3 v katastrálním území a obci Benátky** a Obec Benátky je přijímá do svého vlastnictví; a Obec Benátky převádí pozemek **p.č. 184/26 v katastrálním území a obci Benátky**, a Povodí Labe, státní podnik jej přijímá do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že na směřovaných nemovitostech nevážnou žádná práva třetích osob, zástavní právo, ani jiné právní vady a jejich skutečný fyzický stav je v době převodu jejich vlastnictví smluvními stranám dobře znám.

## Článek 3

1. Předmět směny č. 1 je popsán ve Znaleckém posudku č. **030853/2023** ze dne 12. 6. 2023 a předmět směny č. 2 je popsán ve Znaleckém posudku č. **030836/2023** ze dne 12. 6. 2023, které vypracoval XXXXXXXXXXXX, znalec z oboru Ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou seznámeny s jejich obsahem.
2. Na základě ocenění Znaleckým posudkem č. **030853/2023** citovaným v odstavci 1. tohoto Článku, této smlouvy, byla určena obvyklá cena předmětu směny č. 1 ve výši **83 340 + DPH v platné výši (17 501,40 Kč)**  
Obec Benátky uhradí dále cenu za zpracování znaleckého posudku ve výši 1 800 Kč (cena je bez DPH nakoupeno od neplátce) a ½ nákladů spojených s podáním návrhu na vklad ve výši 1 000 Kč. **Cena celkem 103 641,40 Kč.**  
Povodí Labe, státní podnik vystaví a zašle Obci Benátky ke směnné smlouvě daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na částku **103 641,40 Kč** (slovy: jedno sto tři tisíc šest set čtyřicet jedna korun českých čtyřicet haléřů)
3. Na základě ocenění Znaleckým posudkem č. **030836/2023** citovaném v odstavci 1. tohoto Článku, této smlouvy, byla určena zjištěná cena předmětu směny č. 2 ve výši **13 420 Kč** (slovy: třináct tisíc čtyři sta dvacet korun českých). Plnění je osvobozeno od DPH v souladu s § 56/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, v platném znění.  
Obec Benátky vystaví a zašle Povodí Labe, státnímu podniku daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na částku **13 420 Kč** (slovy: třináct tisíc čtyři sta dvacet korun českých).
4. Vzhledem k tomu, že cena za předmět směny č. 1 převyšuje cenu za předmět směny č. 2, se smluvní strany dohodly, že Obec Benátky uhradí Povodí Labe, státnímu podniku rozdíl v cenách směřovaných pozemků zvýšený o administrativní náklady za zpracování znaleckých posudků a náklady spojené s podáním návrhu na vklad uvedené v tomto Článku, odstavci 2. této smlouvy, tedy celkem částku ve výši **90 221,40 Kč** (devadesát tisíc dvě stě dvacet jedna korun českých čtyřicet haléřů)
5. Po obdržení daňového dokladu od Obce Benátky vystaví Povodí Labe, státní podnik zápočtový list na částku **13 420 Kč** (slovy: třináct tisíc čtyři sta dvacet korun českých), který zašle Obci Benátky k odsouhlasení. Smluvní strany se dále dohodly, že doplatek ve výši **90 221,40 Kč** (slovy: devadesát tisíc dvě stě dvacet jedna korun českých čtyřicet haléřů) uhradí Obec Benátky Povodí Labe, státnímu podniku do 30 dnů od data nabytí účinnosti této smlouvy, a to na

bankovní účet Povodí Labe, státního podniku, č. ú. 103914702, kód banky 0300, vedený u Československé obchodní banky Hradec Králové. Jestliže cena nebude zaplacená ani do 30 dnů ode dne její splatnosti, má Povodí Labe, státní podnik právo od této směnné smlouvy odstoupit.

6. Smluvní strany dále prohlašují, že zaplacením výše uvedeného rozdílu v cenách směřovaných nemovitostí, tj. částky **90 221,40 Kč** jsou vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto směnou žádné další nároky.

#### Článek 4

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu směny č. 1 přejde na Obec Benátky a vlastnické právo k předmětu směny č. 2 přejde na Českou republiku s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik, dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že poté co bude směnná smlouva podepsána oběma smluvními stranami a po zaplacení doplatku dle Článku 3, odstavce 5. této smlouvy, podá Povodí Labe, státní podnik návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, a zároveň uhradí všechny náklady spojené s podáním návrhu na vklad. Povodí Labe, státní podnik se zavazuje bezodkladně informovat Obec Benátky o podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
3. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, vklad vlastnického práva dle této směnné smlouvy zamítnut, pak se smluvní strany zavazují poskytnout si maximální součinnost, aby k zápisu vlastnického práva došlo.
4. Pokud i přes součinnost smluvních stran nebude možné zapsat vlastnické právo ve prospěch Povodí Labe, státní podnik a Obce Benátky, pak se tato směnná smlouva ruší a částku **88 421,40 Kč** (slovy: osmdesát osm tisíc čtyři sta dvacet jedna korun českých čtyřicet haléřů), Povodí Labe, státní podnik vrátí na účet Obce Benátky do 30 dnů ode dne, kdy se smluvní strany o této skutečnosti dozvědí. Cenu za znalecký posudek si je Povodí Labe, státní podnik oprávněn ponechat v plné výši a není povinen ji Obci Benátky vrátit.

#### Článek 5

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Povodí Labe, státní podnik prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce [www.pla.cz](http://www.pla.cz).

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

## Článek 6

Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe, státní podnik zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je Obec Benátky srozuměna. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

## Článek 7

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že se obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, všechny s platností originálu. Obec Benátky obdrží jedno vyhotovení smlouvy, Povodí Labe, státnímu podniku náleží rovněž jedno její vyhotovení, jeden stejnopis smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

## Článek 8

1. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele Povodí Labe, státní podnik, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
2. Záměr směny nemovitosti uvedené v Článku I. této směnné smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Obce Benátky dne 27.5. 2023 a z úřední desky sejmuto dne 23.8. 2023.

Uzavření této směnné smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Benátky na svém zasedání dne 23.8.2023, č. usnesení 2

V Hradci Králové dne .....

V Benátkách dne.....

.....  
za Povodí Labe, státní podnik  
**Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA,**  
**finanční ředitel**

.....  
za Obec Benátky  
**Tomáš Bouček**  
**starosta**