Příloha B
Bližší specifikace nemovitosti či další a jiná ujednání

- Bližší specifikace Nemovitosti
- Další a jiná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na změně čl. 1.3 této smlouvy, kdy nové znění je následující:
"1.3 Nárok na zaplacení Provize vzniká Zprostředkovateli okamžikem úhrady celé kupní ceny zájemcem dle Zprostředkovávané smlouvy uzavřené mezi Zákazníkem a Zájemcem."

2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. 1.5 této smlouvy, kdy nové znění je následující:
"1.5 Provize je splatná bankovním převodem na účet Zprostředkovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy do 14 dnů ode dne vzniku nároku na Provizi dle čl. 1.3 této smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak."

3. Smluvní strany upřesňují znění čl. 3.1 této smlouvy, a to tak, že řádným zajištěním inzerce Nemovitosti se rozumí inzerce na webových stránkách Zprostředkovatele a na dalších hlavních inzertních serverech v České republice (zejména sreality.cz).

4. Smluvní strany se dohodly, že případné zřízení zatížení Nemovitosti ve veřejném zájmu (např. zřízení služebnosti inženýrské sítě) nebude považováno za porušení čl. 3.2, písm. c) této smlouvy. Současně pak upřesňují, že Zákazník nemůže po Dobu trvání smlouvy nijak úmyslně zhoršit faktický stav Nemovitosti.

5. Smluvní strany upřesňují znění čl. 3.2, písm. e) této smlouvy, a to tak, že Zákazník bude povinen uzavřít se zprostředkovaným Zájemcem dohodu o zablokování prodeje Nemovitosti, nejpozději do 14 dnů poté, co k tomu bude Zprostředkovatelem vyzván.

6. Smluvní strany se dohodly na změně čl. 3.2, písm. g) této smlouvy, kdy nové znění je následující:
"g. bez zbytečného odkladu informovat Zprostředkovatele o uzavření Zprostředkovávané smlouvy a o vzniku nároku na Provizi, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy Zprostředkovateli nárok na Provizi vznikne v souladu s čl. 1.3, resp. 1.6 této Smlouvy."

7. Smluvní strany upřesňují znění čl. 4.1, písm. b) této smlouvy, a to tak, že inzerce Nemovitosti bude prováděna na webových stránkách Zprostředkovatele a na dalších hlavních inzertních serverech v České republice (zejména sreality.cz).

8. Smluvní strany upřesňují znění čl. 4.2 této smlouvy, a to tak, že Zprostředkovatel není zmocněn k uzavření Zprostředkovávané smlouvy za Zákazníka.

9. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v anonymizovaném znění (tak jak ho umožňuje zákon) se nebude považovat za porušení čl. 5.5 této smlouvy.

10. Smluvní strany se odchylně od čl. 6.2 dohodly, že tato smlouva nabude účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.