

## **SMLOUVA O DÍLO**

### **č. 030/2023**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

#### **Město Uherský Brod**

se sídlem Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod

IČ: 00291463, DIČ: CZ00291463

zastoupeno na základě mandátní smlouvy společností REGIO UB, s.r.o., se sídlem Masarykovo nám.

105, 688 01 Uherský Brod, IČ: 25512960, zastoupena Ing. Antonínem Mikulcem, jednatelem

tel.: 572 805 702, 737 259 459

e-mail: [regioub.mahdalikovar@ub.cz](mailto:regioub.mahdalikovar@ub.cz)

(dále jen „Objednatel“ na straně jedné)

a

#### **Kominitví Jalubí s.r.o.**

se sídlem Velehradská 1905, 686 03 Staré Město

IČ: 09524461, DIČ: CZ09524461

č. účtu: 235420819/5500

zastoupeno Mgr. Ondřejem Chudobou, jednatelem

(dále jen jako „Zhotovitel“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

### **I.**

#### **Předmět Smlouvy**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo:

**Úprava dvanácti spalinových cest v domě č.p. 1502, U Plovárny, Uherský Brod, dodatečným vložkováním pro provoz spotřebiče ústředního vytápění a ohřevu teplé vody na plynná paliva (zemní plyn) typu atmosférické kotle či ohříváče vody včetně instalace hlásičů CO**

(dále jen „Dílo“) a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

## II. Cena Díla a způsob úhrady

(1) Kupní cena byla stranami smlouvy stanovena ve výši:

**385 612,80 Kč bez DPH, tj. 443 454,72 Kč vč. 15% DPH**

(2) Kupní cena bude uhrazena na účet Zhotovitele ve lhůtě 14 dnů od doručení faktury (daňového dokladu) Objednateli. Součástí faktury bude oboustranně podepsaný „Protokol o předání a převzetí Díla“.

(3) V případě nezbytnosti překročit cenu díla z důvodu provedení nutných víceprací z důvodu na straně Objednatele je Zhotovitel povinen oznámit rozsah těchto prací včetně jejich cen Objednateli bez zbytečného odkladu ihned poté, co nutnost překročení zjistil, jinak jeho právo na úhradu těchto víceprací zaniká.

Veškeré vícepráce budou Zhotovitelem zrealizovány na základě předchozí ústní či písemné dohody smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologií, materiálů a rozsahu prací, které nebylo možno znát v době zpracování nabídky a jsou nad rámec předchozího zadání.

Cena víceprací bude stanovena pomocí jednotkové ceny podle rozpočtu, pokud jde o práce v tomto rozpočtu uvedené. Práce v tomto rozpočtu neuvedené budou oceněny dohodou smluvních stran před jejich provedením.

Rozpočet jednotlivých prací včetně cen za jednotku je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

## III. Termín zhotovení díla

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu nejpozději do 31.10.2023.

## IV. Předání a převzetí Díla

K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude Dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami vyhotoven „Protokol o předání a převzetí Díla“.

V případě prodlení objednatele s úhradou fakturované částky vzniká Zhotoviteli právo požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě prodlení Zhotovitele v podobě nedodržení termínu dokončení Díla uvedeného v čl. III. vzniká objednateli právo na slevu z ceny Díla ve výši 0,05% za každý den prodlení.

## V. Odpovědnost za vady

Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 24 měsíců od předání a převzetí Díla Objednateli.

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

## VI. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

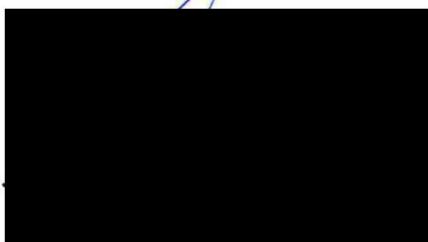
Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

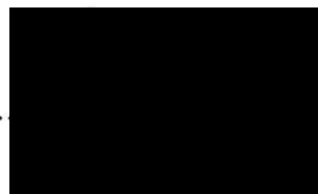
v Uherském Brodě dne 6. 9. 2023

Za objednatele:



.....  
jedenatel

Za zhotovitele:



## Rozpočet

Vložka 1NP	4,00	138 776,00 Kč
Vložka 2NP	4,00	128 537,60 Kč
Vložka 3NP	4,00	118 299,20 Kč
Cena celkem bez DPH		385 612,80 Kč
<b>Cena celkem vč. 15% DPH</b>		<b>443 454,72 Kč</b>