### DODATEK č. 12

### k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 120N05/14

Č.j.: SPU 284961/2023/114/Sed

UID: spuess8c16755f

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právě jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání.

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

ID DS: z49per3

- na straně jedné –

a

**ZEM a.s.**

Sídlo: Lužec nad Cidlinou 73, 503 62 Lužec nad Cidlinou

IČ 64259587

Zastoupena předsedou představenstva Ing. Václavem Matouškem a místopředsedou představenstva Ing. Václavem Civínem

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové odd. B, vložka 1263

bankovní spojení: ………………………

číslo účtu: ……………………………….

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č.120N05/14 ze dne 28.9.2005, (dále jen „smlouva“), **kterým se upravuje předmět nájmu a výše nájemného, smlouva se doplňuje o nové odstavce**

1. a) S účinností 1.10.2016, se na základě souhlasného prohlášení o nabytí vlastnictví zužuje předmět nájemní smlouvy o pozemek p.č. 393/41 v k.ú. Sloupno nad Cidlinou. Dle doložené přílohy ,,výpočet nájmu“.

b) S účinností 16.12.2016, se na základě rozsudku soudu zužuje předmět nájemní smlouvy o pozemek p.č. 2900/9 v k.ú. Nový Bydžov. Dle doložené přílohy ,,výpočet nájmu“.

c) S účinností 21.4.2017, se na základě rozsudku soudu zužuje předmět nájemní smlouvy o pozemky p.č. 232/9, p.č. 294/1, p.č. 295/3 v k.ú. Sloupno nad Cidlinou. Dle doložené přílohy ,,výpočet nájmu“.

d) S účinností 21.12.2022, se na základě směnné smlouvy č. 2005S21/14 upravuje pronajímaná výměra pozemku p.č. 739/60 v k.ú. Starý Bydžov z 1944 m2 na **1837 m2**. Dle doložené přílohy ,,výpočet nájmu“.

e) S účinností 24.11.2022, se na základě smlouvy o převodu vlastnictví č. 1003932214 zužuje předmět nájemní smlouvy o pozemky st.p.č. 243/1, st.p.č. 248, st.p.č. 272/2, st.p.č. 284, st.p.č. 287/3, p.č. 422/2, p.č. 422/3, p.. 422/5, p.č. 422/6, p.č. 422/11, p.č. 422/40, p.č. 450/3, p.č. 1293/2. Dle doložené přílohy ,,výpočet nájmu“.

f) S účinností 21.12.2022, se na základě směnné smlouvy č. 2005S21/14 upravuje pronajímaná výměra pozemku p.č. 739/60 v k.ú. Starý Bydžov z 1944 m2 na **1837 m2**. Dle doložené přílohy ,,výpočet nájmu“.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se od rozhodného data mění **výše ročního nájemného na částku 90459,00 Kč**(slovy: devadesáttisícčtyřistapadesátdevět korun českých).

**K 1. 10. 2023 je nájemce povinen uhradit nájemné ve výši 92044,00 Kč**

(slovy: devadesátdvatisícčtyřicetčtyři korun českých).

Úhrada bude provedena vždy do 1. 10. běžného roku na účet vedený   
u ČNB číslo: 70017-3723001/0710, variabilní symbol: 12010514.

3. Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem …….., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.   
 Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 28.8.2023

………………………………….. ………………………………………

**Ing. Petr Lázňovský ZEM a.s.**

ředitel Ing. Václav Matoušek

Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva

pro Královéhradecký kraj za nájemce

Za správnost: Ing. Martin Sedlák ………………………………………

Ing. Václav Civín

............................................. místopředseda představenstva

Podpis za nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Martin Sedlák V Hradci Králové dne ……………..