**Příloha č. 3 Výzvy k podání nabídek**

**Návrh smlouvy o dílo**

Smlouva o dílo

na zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) a stavební povolení (DSP) – přístavba tělocvičny

v areálu Dětské léčebny Křetín, Křetín 12, 679 62 Křetín

1. **Smluvní strany**

**OBJEDNATEL:**

**Název: Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace**

IČO: **00386766**

se sídlem: **Křetín 12, 679 62 Křetín**

zastoupen: Ing. Petra Oškrdová, DiS., MBA

plátce DPH: ne

bankovní spojení: 123-1782330227/0100

ve věcech technických: Ing. Petra Oškrdová, DiS., NBA

telefon: 724 460 025

e-mail: oskrdova@detskelecebny.cz

(dále jen „***Objednatel***“)

**a**

**ZHOTOVITEL:**

**Název: Ing. arch. Karel Spáčil**

se sídlem: **Podlesí 949/2, 624 00 Brno**

zápis v obchodním rejstříku: **ne**

statutární orgán:  **-**

zástupce ve věcech technických: **Ing. arch. Karel Spáčil**

IČO: **69694451**

DIČ: **CZ7509263586**

bankovní spojení: **KB Brno, č. ú.: 107-8176650257/0100**

kontaktní údaje: **tel. 605 558 298, email: karel.spacil@email.cz, ID DS: jn93ibd**

(dále jen „***Zhotovitel***“)

uzavřely v souladu s § 2586 a násl. ve spojení s § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Občanský zákoník***“) a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Autorský zákon***“), tuto smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení (dále jen „***Smlouva***“).

1. **Úvodní ustanovení**
	1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ***„ZZVZ“***), pod názvem: **„Přístavba tělocvičny – projektová dokumentace“** (dále jen „***Veřejná zakázka***“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou ve výběrovém řízení na Veřejnou zakázku.
	2. Objednatel bude realizovat investiční akci, spočívající ve výstavbě přístavby tělocvičny v areálu Dětské léčebny Křetín, Křetín 12, 679 62 Křetín (dále jen ***„investiční akce“***). Celkové náklady investiční akce jsou odhadnuty na **40 000 000,- Kč bez DPH** a budou spolufinancovány z dotace IROP2, Výzva 32. Podpora rozvoje a dostupnosti zdravotní následné péče. Investiční akce bude naplánována tak, aby co nejméně zasáhla do běžného provozu zadavatele.
	3. Účelem Smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání projektové dokumentace v takových stupních a kvalitě, na základě které, bude možné realizovat žádost o dotaci z IROP2 a následně zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce.
	4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v článku VI. této smlouvy, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.
2. **Předmět smlouvy**
	1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele k provedení níže specifikovaného díla na svůj náklad a nebezpečí a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele Objednateli za podmínek sjednaných touto Smlouvou; předmětem této smlouvy je též závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
	2. Zhotovitel provede dílo spočívající v komplexním odborném zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení v rozsahu vymezeném touto smlouvou a provedení souvisejících činností dle Smlouvy (dále jen „***Dílo***“).
	3. Dílo bude provedeno tak, aby odpovídalo požadavkům objednatele a v souladu se studií *„přístavba tělocvičny Dětské léčebny Křetín“* (dále jen „***studie“***) která byla zhotoviteli poskytnuta jako součást zadávací dokumentace veřejné zakázky a která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
	4. Dílo je rozděleno na tyto dílčí plnění:

A) Zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „***DUR***“)

B) Zpracování dokumentace pro stavební povolení a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplyne z technických a estetických řešení zpracovaných zhotovitelem.

Součástí fáze B) je mj. následující plnění:

1. **provedení měření a průzkumu,** která zhotovitel považuje za nutné;
2. **zpracování** **projektové dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení** (dále jen „***DSP***“), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***stavební zákon***“) a souvisejících právních předpisů, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby na jejím podkladě mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona ve vztahu k realizaci stavby. Rozsah a obsah DSP bude zpracován v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. DSP bude zhotovitelem zpracována s přihlédnutím zejména k podkladům uvedeným v zadávací dokumentaci a poskytnutým objednatelem zhotoviteli před podpisem této smlouvy a na základě vlastní činnosti zhotovitele a na základě zhotovitelem zajištěných podkladů;
3. **zhotovení propočtu stavebních nákladů** členěný na jednotlivé stavební objekty či provozní soubory;
4. **vypracování návrhu harmonogramu stavebních prací**;

Součástí díla je dále poskytnutí výhradní licence objednateli k výkonu práva užít dílo specifikované v této smlouvě za podmínek uvedených v čl. IX. této smlouvy.

C)Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení.

Součástí fáze je mj. následující plnění:

1. **výkon inženýrské činnosti za účelem vydání pravomocného stavebního povolení** a všech případných souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované projektové dokumentace, spočívající v zastupování objednatele ve  stavebním řízení v rozsahu dle příslušných ustanovení stavebního zákona, jenž bude spočívat v přípravě veškerých nezbytných dokumentů (vč. případných změn v projektové dokumentaci stavby) a podkladů týkajících se architektonického řešení pro příslušné řízení a dále v účasti na veškerých jednáních před dotčenými správními orgány a zajištění souhlasných stanovisek těchto dotčených orgánů ve vztahu k realizaci stavby, výstupem této činnosti bude pravomocné společné povolení;
2. **úhrada poplatků** spojených s vydáním povolení dle písm. a).
	1. DSP bude zpracována ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v elektronické podobě na USB flash disku; položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v elektronické podobě (USB flash disk); výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a ve formátu \*.pdf, textové části ve formátu \*.doc nebo \*.docx pro MS Word a \*.pdf, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb a položkové rozpočty ve formátu \*.xls pro MS Excel, \*.pdf a \*.bpc.
	2. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené Dílo převezme a zaplatí za jeho provedení a za související činnosti cenu podle čl. VI Smlouvy. O předání jednotlivých částí Díla bude vždy sepsán předávací protokol.
	3. Objednatel se zavazuje poskytnout na vyžádání zhotoviteli soubory týkající se řešených objektů a další poklady odborného a technického charakteru, které má k dispozici. Zhotovitel je povinen porovnat tyto podklady se skutečným stavem a v případě potřeby doměřit skutečný stav.
3. **Doba plnění**
	1. Doba plnění se sjednává takto:
		1. zahájení provádění Díla: **ode dne účinnosti Smlouvy**;
		2. dokončení návrhu DSP a předání objednateli k připomínkám **nejpozději do** **50 dnů ode dne účinnosti Smlouvy**;
		3. připomínky objednatele k návrhu DSP **nejpozději do** **5 dnů od jeho obdržení;**
		4. zapracování připomínek objednatele k DSP **nejpozději do** **5 dnů od jejich obdržení;**
		5. dokončení DSP a její předání objednateli **nejpozději do 31.10.2023.**
		6. výhradní licenci k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k projektové dokumentaci poskytne zhotovitel objednateli ode dne dokončení DSP; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství zhotovitele;
		7. podání žádosti o stavební povolení **nejpozději do** **7 dnů od dokončení DSP.**
4. **Místo plnění**
	1. Místem provádění potřebných měření a průzkumů je sídlo objednatele na adrese Křetín 12, 679 62 Křetín (dále jen „***sídlo objednatele“***).
	2. Místem předání Díla dle Smlouvy je sídlo objednatele.
5. **Cena a platební podmínky**
	1. Cena za provedení Díla (poskytnutí všech částí Díla zhotovitelem) dle Smlouvy (dále jen „***Cena***“) je sjednána ve výši **695 000,-** Kč bez DPH, přičemž Cena je dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění takto:

|  |  |
| --- | --- |
| **Název dílčího plnění:** | **Cena v Kč bez DPH** |
| Zpracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) | **375 000,-** |
| Zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) | **270 000,-** |
| Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení | **50 000,-** |
| Celková cena bez DPH | **695 000,-** |
| Celková cena včetně DPH | **840 950,-** |

* 1. Cena je sjednána jako cena pevná a úplná, přičemž obsahuje veškeré náklady Zhotovitele na jejich řádnou realizaci, vč. nákladů na dopravu, správních poplatků atd. Cena zahrnuje odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že Cena nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kursových změn.
	2. Ke sjednané ceně bez DPH bude připočtena DPH dle sazby stanovené dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
	3. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura (dále jen „***Faktura***“), která musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku.
	4. Právo na vystavení faktury a úhradu cen dílčích částí díla vzniká zhotoviteli takto:
		1. právo na úhradu ceny za zpracování DSP dnem protokolárního předání DSP mezi zhotovitelem a objednatelem;
		2. právo na úhradu ceny za zpracování DUR dnem protokolárního předání DUR mezi zhotovitelem a objednatelem;
		3. právo na úhradu ceny za inženýrskou činnost dnem protokolárního předání pravomocného společného povolení.
	5. Splatnost Faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení Objednateli.
	6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli Fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou Fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
	7. Objednatel neposkytuje zálohy.
	8. Zhotovitel prohlašuje, že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „*daň*“), nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází.
1. **Další práva a povinnosti**
	1. Při výkonu své činnosti dle Smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel Smlouvy. Zhotovitel je povinen při provádění díla zejména dodržet veškeré podmínky stanovené ve stavebním zákoně, jako i souvisejících právních předpisech, zejm. vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů.
	2. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při provádění Díla dle Smlouvy.
	3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu objednatelem k plnění předmětu této smlouvy, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
	4. V případě, že objednatel v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby obdrží žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v části týkající se díla, zavazuje se zhotovitel spolupracovat s objednatelem na zpracování požadovaného vysvětlení zadávací dokumentace a požadované vysvětlení doručit objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu byla objednatelem doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.
	5. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět Dílo dle Smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy pouze jiné osoby uvedené v příloze Smlouvy (Příloha č. 2 Smlouvy) po předchozím písemném souhlasu objednatele (dále jen „***Poddodavatel***“). Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.
	6. Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo dle Smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit Cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
	7. Objednatel se zavazuje vystavit zhotoviteli pro výkon Inženýrské činnosti dle Smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do 7 dnů od doručení žádosti zhotovitele.
	8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k provádění Díla dle Smlouvy, nezbytnou součinnost, zejména přístup do objektu, poskytnout nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy.
	9. Objednatel je oprávněn účastnit se jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se zhotovitelem.
2. **Předání a převzetí jednotlivých částí plnění**
	1. Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli Dílo, resp. části Díla dle Smlouvy, a to nejpozději ve lhůtách dle čl. IV. O převzetí jednotlivých částí Díla sepíší smluvní strany protokol, který vyhotoví Zhotovitel. Obsahem protokolu bude:
		* 1. prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání příslušné části Díla;
			2. popis předávané části Díla co do obsahu a rozsahu;
			3. datum předání příslušné části Díla;
			4. v případě odmítnutí převzetí příslušné části Díla Objednatelem, specifikace odmítnuté části a uvedení důvodu tohoto odmítnutí;
			5. datum převzetí příslušné části Díla, případně datum odmítnutí převzetí;
			6. podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
	2. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou část Díla z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části Díla opětovně protokolárně předat Objednateli.
	3. Nepřevzetím jednotlivých částí Díla z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v čl. IV Smlouvy.
3. **Licenční ujednání**
	1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
	2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k DSP a DUR oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části Díla jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.
	3. Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „***Licence***“) za podmínek sjednaných ve Smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této Smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy. Objednatel Licenci udělenou na základě této Smlouvy přijímá převzetím příslušné části Díla.
	4. Zhotovitel poskytuje Licence jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.
	5. Licence se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě.
4. **Pojištění**
	1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle Smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 5 000 000,‑Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v Ceně Díla.
	2. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy dle předchozích odst. je Zhotovitel na žádost Objednatele povinen předložit nejpozději do 5 dnů od výzvy Objednatele.
	3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.
5. **Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu**
	1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činností dle této Smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele budou ke dni převzetí Díla bez vad, v odborné kvalitě a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto Smlouvou. Dílo má vady, jestliže jeho zpracování neodpovídá Smlouvě, požadavkům nebo pokynům Objednatele dle Smlouvy nebo jestliže jsou DSP či DUR neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu Smlouvy.
	2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Část DSP a Část DUR záruku po dobu 60 měsíců (dále jen „***Záruční doba***“) ode dne převzetí příslušného hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele dle Smlouvy.
	3. Vady zjištěné po předání a převzetí Části DSP a Části DUR, nejpozději však do uplynutí Záruční doby, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
	4. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelem v průběhu Záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
	5. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu na náklady Zhotovitele. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XII Smlouvy.
	6. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které mu vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele dle této Smlouvy.
	7. Škodou dle předchozích odst. se též rozumí škoda vzniklá Objednateli ve formě nákladů vynaložených na realizaci stavebních prací, nepředpokládaných soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí DPS, v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy.
	8. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem k výkonu činností dle Smlouvy v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval.
6. **Sankce, odstoupení od smlouvy**
	1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou Faktury, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky v Kč bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
	2. Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením nebo s ukončením poskytování jednotlivých částí Díla dle čl. IV Smlouvy, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z Ceny v Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení, a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
	3. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek řádně odstranit Objednatelem uplatněné vady dle Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z Ceny Díla v Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
	4. V případě porušení povinnosti Zhotovitele mít sjednáno pojištění odpovědnosti dle čl. X Smlouvy po celou dobu výkonu činnosti dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu.
	5. Zaplacením smluvních pokut dle Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele.
	6. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení.
	7. Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele považují zejména:
		* 1. prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí Díla dle čl. IV Smlouvy delší než 30 dnů,
			2. nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. IX Smlouvy,
			3. pokud Zhotovitel postupuje při plnění způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Smlouvy.
	8. Zhotovitel má právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou Faktury o více než 60 dnů.
	9. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
	10. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem Díla dle čl. III Smlouvy. Výpověď Objednatele musí být písemná. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli.
	11. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti obou stran následující:
7. Zhotovitel dokončí rozpracovanou část Díla, pokud Objednatel neurčí jinak;
8. Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech dosud provedených částí Díla na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
9. Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.
10. **Závěrečná ujednání**
	1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
	2. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy.
	3. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona a Stavebního zákona a jejich prováděcích předpisů.
	4. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
	5. Veškeré případné spory ze Smlouvy budou v prvé řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
	6. Smluvní strany se podpisem Smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.
	7. Tato Smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Zákon o registru smluv***“). Zhotovitel s uveřejněním Smlouvy v registru smluv výslovně souhlasí, přičemž Smlouvu zasílá k uveřejnění Objednatel.
	8. Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, a to v souladu s § 6 Zákona o registru smluv.
	9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou:
11. Studie *„přístavba tělocvičny Dětské léčebny Křetín“*
12. Seznam poddodavatelů vč. rozsahu jejich plnění *(pokud existují)*
	1. Smluvní strany se s obsahem Smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

|  |  |
| --- | --- |
| V ……. dne ....................  | V ……… dne ....................... |
| …………………………………..za Objednatele | …………………………………..za Zhotovitele |