

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace**
Sídlo : Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Statutární orgán : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
b) ve věcech technických : Mgr. Lenka Šupková – vedoucí domova

IČO : 00092096
DIČ : CZ00092096
Bankovní ústav : KB a.s., Uherské Hradiště
Číslo účtu : 115-909880257/0100
Telefon : 572 414 512
E-mail : sekretariat@ssluh.cz
ID DS : Zetk74k

Zhotovitel : MONTIM Kutra s.r.o.
Sídlo : Mysločovice 110, 763 01 Mysločovice
Zastoupen : Ing. Radimem Kutrou, jednatelem

IČO : 29271622
DIČ : CZ29271622
Bankovní ústav : Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu : 2605932379/0800
Tel. / Fax : ██████████

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo: **DS Uherské Hradiště – výměna střešní krytiny na objektu prádelny** a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v čl. V. této smlouvy.

3. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1 Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí kompletního díla je nejpozději do **31. 12. 2023**. Termín zahájení stavebních prací bude dohodnut mezi smluvními stranami po podpisu této smlouvy. Tento termín může být posunut v případě zásahu vyšší moci (nepřízeň počasí za kterého nebude zhotovitel schopen pracovat). Tato případná změna termínu musí být řešena dodatkem smlouvy o dílo.
- 3.2 Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před dohodnutým termínem dle předchozího odstavce.

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena za provedené dílo se sjednává dohodou smluvních stran jako pevná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s přípravou a provedením díla a činí:

302 668,00 Kč bez DPH, vč. 15 % DPH 348 068,20 Kč

- 4.2 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. V době uzavření smlouvy činí DPH 15 % (stavby pro sociální bydlení).
- 4.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 4.4 Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Práce mohou být zahájeny a fakturovány až po tomto odsouhlasení objednatelem.
- 4.5 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo po úplném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků (datum zdanitelného plnění).
- 4.7 Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.

5. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1 Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla.
- 5.2 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a pracovníků subdodavatelských firem, které jsou s ním ve smluvním vztahu.
- 5.3 Objednatel předá zhotoviteli napájecí bod pro odběr elektrické energie a vody.
- 5.4 Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 5.5 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 5.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zda zhotovitel neprovádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů.
- 5.7 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli s odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.
- 5.8 Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za nezávadnost díla a jeho řádné provedení dle předchozích dohod a ustanoveních v této smlouvě.
- 6.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na nezávadnost díla v délce 36 měsíců ode dne předání díla objednateli. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 6.3 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 6.4 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak.
- 6.5 O odstranění vady sepíše smluvní strany písemný protokol. V něm bude mj. uvedeno, kdy bylo příslušné právo z odpovědnosti za vady uplatněno, jak byla oprava provedena a doba jejího trvání.
- 6.6 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele,

případně běžným opotřebením. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů a podkladů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů či podkladů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční době ve výši 100 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení.
- 7.3 Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručenu objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.4 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 8.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 8.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.
- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
- 8.5 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 8.6 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního
- 8.7 Smlouva se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží také 1 vyhotovení.
- 8.8 Přílohy smlouvy – cenová nabídka

V Uherském Hradišti dne 20. 9. 2023

V Uherském Hradišti dne 20. 9. 2023

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

.....
Ing. Radim Kutra

Stavba: Střecha soc. Služby UH - plechová krytina TRB 35 polystyren če

plocha 175m²
hřeben 12,5m
nároží 0m
úžlabí 0m

Krytina Betonres Exclusiv	m. j.	množství	cena m.j.	celk. cena
Plechová krytina TRB 35 polystyren	ks	184	236	43 424,00
Poloviční taška	ks	1750	2,7	4 725,00
Větrací taška	ks	7	435	3 045,00
Krajová taška L+P	ks			0,00
Hřebenáč	ks			0,00
Hřebenáč valbový	ks	12	55	660,00
Hřebenáč nároží	ks	12	55	660,00
Parozábrana Al Barrier	m ²			0,00
	ks			0,00
Krytina celkem				52 514,00

Doplňky	m. j.	množství	cena m.j.	celk. cena
Protisněhový hák D+M	ks			0,00
Prostup odvětrání kanalizace komple	ks			0,00
Těsnící páska Dektape Kontra D+M	ks			0,00
Tepelná izolace TopDek PIR 022 tl.10	m ²			0,00
Izolační kontaktní folie TOP DEK 300	m ²	225	148	33 300,00
Vrutky TOP DEK 300x8mm	ks			0,00
Příchytka hřebenáče	ks			0,00
Uzávěra hřebene plast	ks			0,00
Větrací pás nároží	bm	15	126	1 890,00
Ochranný větrací pás okapní	bm	30	23	690,00
Ochranná větrací mřížka	ks			0,00
Těsnící pás úžlabí 1000/50	bm			0,00
Izolační dílec pro okno	ks			0,00
Hřebík pro koncový a rozdělovací hře	ks			0,00
Univerzální držák hřebenové a nároží	ks			0,00
Doplňky celkem				35 880,00

Střešní okna Roto	m. j.	množství	cena m.j.	celk. cena
okno R79 074/118 K200	ks			0,00

lemování EDZ 074/118 Rx200	ks			0,00
límeč ASA	ks			0,00
Okno R78 074/98 K200	ks			0,00
lemování EDZ 074/98 Rx200	ks			0,00
	ks			0,00
	ks			0,00
	ks			0,00
Střešní okna celkem				0,00

Ostatní materiál	m. j.	množství	cena m.j.	celk. cena
Hřebík obyčejný	kpl	55	95	5 225,00
Izolační páska na folie	pol	1	186	186,00
Opravná barva	ks	1	340	340,00
Chemická kotva + tmely	ks	3	390	1 170,00
Ostatní spojovací materiál	kpl	1	1240	1 240,00
Ostatní materiál celkem				8 161,00

Řezivo	m. j.	množství	cena m.j.	celk. cena
Latě 60/40 -mořené	m	850	24,3	20 655,00
Prodloužení krovu 16/8cm	m			0,00
Deska OSB PD tl.18mm	m2			0,00
Vazba krovu	pol			0,00
Hoblování krovu	m3			0,00
Prkna mořená	m3	6	5 000	30 000,00
Impregnace řeziva	m3			0,00
Řezivo celkem				50 655,00

Okapový systém KJG barevný	m. j.	množství	cena m.j.	celk. cena
Podokapní žlab šedá RAL 7016 šedá	bm	26	148	3 848,00
Žlabový hák	ks	28	88	2 464,00
Čelo žlabu	ks	4	46	184,00
Kolena 100mm	ks	4	157	628,00
Objímka svodu trn 300mm	ks	4	99	396,00
Žlabový kotlík 100/330	ks	2	156	312,00
Okapový svod 100	bm	12	137	1 644,00
Žlabový roh	ks			0,00
Žlabový kout	ks			0,00
Klapka svodu 100	ks			0,00
	ks			0,00
	bm			0,00
	ks			0,00
Úprava háků	ks	28	45	1 260,00

Montáž okapového systému	bm	38	315	11 970,00
Okapový systém celkem				22 706,00

Klempířské práce a materiál	m. j.	množství	cena m.j.	celk. cena
Okapnice pod folii rš.178mm Pz barevná	m	26	148	3 848,00
Závětrná lišta rš.400mm Pz barevná	m	30	314	9 420,00
Okapnice rš.200mm Pz barevná	m			0,00
Lemování komínu Pz barevný	ks			0,00
Lemování zdi rš.250mm	m			0,00
Úžlabí rš.500mm	m			0,00
Napojení přístavby	ks			0,00

Klempířské práce celkem				13 268,00
--------------------------------	--	--	--	------------------

Hromosvod	m. j.	množství	cena m.j.	celk. cena
materiál, montáž, revizní zpráva	kpl			0,00
Hromosvod celkem				0,00

Montážní práce	m. j.	množství	cena m.j.	celk. cena
Kotvení vazby + svorníkování přístavby	ks			0,00
Montáž vazby	ks			0,00
Montáž bednění střechy z prken	m ²	175	132	23 100,00
Montáž DEK Barrier	m ²			0,00
Montáž odvětrání odpadů	ks			0,00
Ometení a nástřik krovu fungicidem	m ²			0,00
Montáž námětku	ks			0,00
Demonáž střešních oken	ks			0,00
Demontáž krytiny, latí a klemp.prvků	m ²	175	99	17 325,00
Montáž tepelné izolace tl.160mm	m ²			0,00
Montáž folie	m ²	175	45	7 875,00
Montáž kontralatí	m ²	175	45	7 875,00
Montáž střešních latí	m ²	175	89	15 575,00
Lešení a žebříky,dvě strany domu cca	pol			0,00
Montáž větrací mřížky a větracího pá	bm			0,00
Ostatní práce + materiál	pol			0,00
Montáž krytiny	m ²	175	225	39 375,00
Montáž střešních oken	ks			0,00
Montáž prosvětlovací okno	ks			0,00
Montáž hřebene	bm	12,5	324	4 050,00
Montáž nároží	bm			0,00
Montáž úžlabí	bm			0,00

Řez krytinou	bm	14	280	3 920,00
Montážní práce celkem				101 770,00

Odvoz a uložení odpadu dle skutečnosti				
Doprava a manipulace				8 950
Přesun hmot a zařízení staveniště				8 764

Náklady celkem				celk. cena
Materiál (krytina, doplňky, světlovod, ostatní materiál, řezivo)				147 210,00
Okapový systém				22 706,00
Klempířské práce				13 268,00
Hromosvod				0,00
Práce (vč. dopravy, režii a přesunu hmot)				119 484,00

CENA CELKEM bez DPH	302 668,00
----------------------------	-------------------

Zaokrouhleno	302 668
DPH 15%	45 400
CENA CELKEM včetně DPH 15%	348 068