

Smlouva o dílo

2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2023/4851/OB/1776/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
K podpisu pověřen: Ing. Martin Cibula, místostarosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7227850247/0100
dále jen objednatel

Zhotovitel:

JANTER stav s.r.o.
se sídlem Ludmily Konečné 324/17, 639 00 Brno
IČ: 29374669
DIČ: CZ29374669
Zastoupený: Petr Vlček
Bankovní spojení: Fio banka a.s., č. účtu: 2200323698/2010
dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 1) Předmět smlouvy: „**Oprava bytu č. 6 v BD Janouškova 15 v Brně**“
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu zadávacích podmínek a v souladu s touto smlouvou. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v cenové nabídce nebo položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 30.11.2023**.
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků a dojde k vyklizení staveniště, které musí být vyklizeno do 5 pracovních dnů od protokolárního předání Díla.
- 5) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **561.870,60 Kč bez DPH**
(slovy: *pět set šedesát jedna tisíc osm set sedmdesát korun českých a šedesát haléřů*)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností. Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 4) Objednatel neposkytuje zálohy. Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 5) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 kalendářních dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 6) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 7) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 8) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat zákonné náležitosti daňového dokladu. Fakturu, která neobsahuje správné a úplné tyto náležitosti je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 9) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 pracovních dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 10) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 11) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude Objednatelem vůči Zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí Objednatel. Zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla
- 12) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 13) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 14) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 15) V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že zhotovitel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje zhotoviteli zpřístupnit objekt k provedení Díla a poskytnutí součinnosti.
- 2) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na předávacím protokolu zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 3) **Odpovědnou osobou objednatele je Martin Maša, tel: 776 627 853.**
- 4) **Odpovědnou osobou zhotovitele je Petr Vlček, tel: 776 639 013.**

- 5) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 6) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 7) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatel. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 8) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad.
- 9) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 10) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatel. ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatel. tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 11) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 12) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla. V případě dohody s mezi Objednatel. a Zhotovitelem je možné dané nahradit tím, že spotřeba bude Zhotoviteli naúčtována předem dohodnutým paušálem.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 4) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 5) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel. a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění s tím, že k převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele předem.
- 3) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 4) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou odpovědnými osobami uvedenými v čl. V této smlouvy nebo vedoucí oddělení správy budov nebo vedoucí technického

referátu správy budov. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.

- 5) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno, kdy protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 6) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 7) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 8) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatelem.
- 9) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba díla je stanovena na 24 měsíců**
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení termínu dokončení je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % za každý i jen započatý kalendářní den prodlení z ceny díla. Nárok objednatel na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. X. odst. 1 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy
- 4) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody. Splatnost smluvních pokut je 15 kalendářních dnů.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.

- 2) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 kalendářních dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 3) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 4) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 kalendářních dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění, kdy subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je Objednatel.
- 2) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 3) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 6) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno
- 9) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne **19-09-2023**

V Brně dne **19-09-2023**

Za objednatele:

zhotovitel

Ing. M
místostarosta

jedn

Přílohy: Cenová nabídka nebo položkový rozpočet z nabídky zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **230730 Janouškova 15 - oprava bytu č 6**

Objekt: **6 Janouškova 15 - oprava bytu č 6**

Rozpočet: **6 Janouškova 15 - oprava bytu č 6**

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: **JANTER stav,s.r.o. IČO: 29374669**
Ludmily Konečné 324/17 DIČ: CZ29374669
639 00 Brno

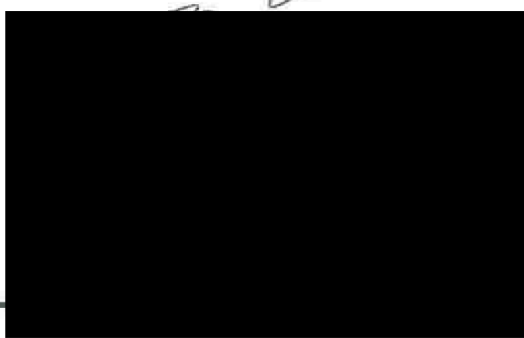
Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	205 323,20
PSV	309 389,88
MON	47 157,52
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	561 870,60

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	561 870,60 CZK
Snížená DPH	15 %	84 280,59 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 646 151,19 CZK



M. 9. 2023

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			7 750,00	1,4
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			12 630,65	2,2
342	Sádkartonové konstrukce	HSV			11 078,42	2,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			74 540,78	13,3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 851,63	0,3
64	Výplně otvorů	HSV			5 500,00	1,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 342,58	1,0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 497,05	0,8
96	Bourání konstrukcí	HSV			47 037,13	8,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 860,36	0,5
711	Izolace proti vodě	PSV			20 607,12	3,7
721	Vnitřní kanalizace	PSV			6 798,89	1,2
722	Vnitřní vodovod	PSV			26 415,68	4,7
723	Vnitřní plynovod	PSV			7 800,00	1,4
725	Zařizovací předměty	PSV			37 075,69	6,6
730	Ústřední vytápění	PSV			85 000,00	15,1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			31 146,78	5,5
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			7 332,48	1,3
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			19 383,35	3,4

776	Podlahy povlakové	PSV			18 208,50	3,2
781	Obklady keramické	PSV			31 835,82	5,7
783	Nátěry	PSV			857,04	0,2
784	Malby	PSV			16 928,53	3,0
M21	Elektromontáže	MON			47 157,52	8,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			32 234,60	5,7
Cena celkem					561 870,60	100,0

Položkový rozpočet

S:	230730	Janouškova 15 - oprava bytu č 6
O:	6	Janouškova 15 - oprava bytu č 6
R:	6	Janouškova 15 - oprava bytu č 6

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				7 750,00
1	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	2 900,00	2 900,00
2	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	2 900,00	2 900,00
3	VRN-05	Revize plyn	soubor	1,00000	1 950,00	1 950,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				12 630,65
4	342256251R00	Příčka z tvárníc pórobetonových tl. 50 mm	m2	2,43000	580,50	1 410,62
5	342256252R00	Příčka z tvárníc pórobetonových tl. 75 mm	m2	6,37800	698,20	4 453,12
6	342256253R00	Příčka z tvárníc pórobetonových tl. 100 mm	m2	4,05000	798,10	3 232,31
7	342948112R00	Ukotvení příček k betonové konstrukci přistřelenými kotvami	m	5,40000	95,00	513,00
8	317100011RAA	Dodatečná montáž překladu, otvor šířky do 105 cm vybourání rýhy, dodávka překladu	kus	2,00000	1 510,80	3 021,60
Díl: 342		Sádrokartonové konstrukce				11 078,42
9	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	8,62000	970,20	8 363,12
10	342264098RT1	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	8,62000	315,00	2 715,30
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				74 540,78
11	602011141RT1	Štuk na stěnách vnitřní, ručně tlušťka vrstvy 2 mm	m2	19,83000	139,20	2 760,34
12	602011191R00	Podklad.nátěr stěn pod tenkovr.omítky	m2	10,36000	72,60	752,14
13	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	100,40000	93,50	9 387,40
14	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	15,06000	1 350,90	20 344,55
15	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	23,28600	278,30	6 480,49
16	611421231RS2	Oprava váp.omítek stropů do 15% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	26,49000	248,30	6 577,47
17	612421231R01	Oprava vápen.omítek stěn do 15 % pl. - štukových	m2	103,28000	219,80	22 700,94
18	612473185R01	Příplatek za zabudované rohovníky v ploše stěn	m2	103,28000	19,40	2 003,63
19	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	37,12000	95,20	3 533,82
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				1 851,63
20	632411125RT1	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	3,03000	515,80	1 562,87
21	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	3,03000	95,30	288,76
Díl: 64		Výplně otvorů				5 500,00
22	642942111RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 600 x 1970 x 100 mm	kus	2,00000	2 750,00	5 500,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				5 342,58
23	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	39,60400	134,90	5 342,58
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavebních				4 497,05
24	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	33,94000	132,50	4 497,05
Díl: 96		Bourání konstrukcí				47 037,13
25	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm sokl v koupelně	m2	1,10000	185,10	203,61
26	965043321RT1	Bourání podkladů bet., potěr, tl, 10 cm mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	m3	0,23000	5 800,00	1 334,00

Položkový rozpočet

S:	230730	Janouškova 15 - oprava bytu č 6
O:	6	Janouškova 15 - oprava bytu č 6
R:	6	Janouškova 15 - oprava bytu č 6

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	3,29000	97,20	319,79
28	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00000	19,20	38,40
29	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,57600	275,60	434,35
30	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,18200	439,40	519,37
31	971033651R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.60 cm, MVC	m3	0,90000	1 598,20	1 438,38
32	974049122R00	Vysekání rýh v betonových zdech 3x7 cm pro elektroinstalaci	m	100,40000	230,50	23 142,20
33	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	19,83000	127,60	2 530,31
34	766812840R01	Demontáž kuchyňské linky včetně likvidace	kus	1,00000	7 500,00	7 500,00
35	96-01	Demontáž umakartové lehké příčky včetně likvidace	m2	6,12000	950,00	5 814,00
36	965048150R01	Dočištění povrchu po odstranění nášlapných vrstev podlah	m2	3,29000	65,90	216,81
37	978011121R01	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 15 %	m2	26,49000	28,20	747,02
38	978013121R01	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 15 %	m2	103,28000	27,10	2 798,89
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						2 860,36
39	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	2,99483	955,10	2 860,36
Díl: 711 Izolace proti vodě						20 607,12
40	711212005RT1	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace tl. 3 mm	m2	20,26600	810,20	16 419,51
41	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	8,00000	182,40	1 459,20
42	711212602R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	8,00000	248,30	1 986,40
43	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	190,25876	3,90	742,01
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						6 798,89
44	721140802R01	Demontáž a likvidace rozvodů kanalizace v původní koupelně a kuchyni	soubor	1,00000	1 900,00	1 900,00
45	721176102R00	Potrubí HT připojovací, D 40 x 1,8 mm	m	6,00000	285,30	1 711,80
46	721176103R00	Potrubí HT připojovací, D 50 x 1,8 mm	m	5,00000	323,90	1 619,50
47	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	845,20	845,20
48	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	1,00000	80,10	80,10
49	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	1,00000	91,50	91,50
50	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00000	138,30	138,30
51	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	12,00000	24,50	294,00
52	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	62,36520	1,90	118,49
Díl: 722 Vnitřní vodovod						26 415,68
53	722181211RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 22 mm	m	26,00000	75,60	1 965,60
54	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	8,00000	244,20	1 953,60
55	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	8,00000	251,30	2 010,40
56	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	26,00000	14,90	387,40
57	722300011RA0	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 20, D 20 mm	m	26,00000	770,20	20 025,20
58	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	61,23500	1,20	73,48
Díl: 723 Vnitřní plynovod						7 800,00
59	723-01	Rozvod plynu ke kotli	soubor	1,00000	7 800,00	7 800,00

Položkový rozpočet

S:	230730	Janouškova 15 - oprava bytu č 6
O:	6	Janouškova 15 - oprava bytu č 6
R:	6	Janouškova 15 - oprava bytu č 6

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 725		Zařizovací předměty				37 075,69
60	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	190,00	190,00
61	725210821R00	Demontáž umyvadel	soubor	1,00000	165,00	165,00
62	725820801R00	Demontáž baterie	soubor	2,00000	92,00	184,00
63	725-01	D+M otopný žebřík v koupelně	kus	1,00000	5 800,00	5 800,00
64	725013163R00	Klozet kombi , nádrž s armaturou, odpad vodorovný	soubor	1,00000	6 400,00	6 400,00
65	725017172R00	Umyvadlo na skříňku LYRA Plus, 550 x 450 mm, bílé	soubor	1,00000	2 510,00	2 510,00
66	725810402R00	Ventil rohový bez přípojovací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	4,00000	245,00	980,00
67	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 mm x DN 20 mm	soubor	1,00000	380,00	380,00
68	725823111R00	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otvírání odpadu	kus	1,00000	2 395,00	2 395,00
69	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,00000	2 250,00	2 250,00
70	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	115,00	115,00
71	725860186RT1	Sifon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý	kus	1,00000	1 030,00	1 030,00
72	725860211R00	Sifon umyvadlový HL133, 5/4",	kus	1,00000	840,00	840,00
73	55428083.AR	Sprchová zástěna čtvercová 90x90x185 cm SKRH 2/90 P	kus	1,00000	9 050,00	9 050,00
74	642938226R	Vanička sprchová keramická 1/4kruh 90x90 cm bílá, v. 10 cm, protiskluzová	kus	1,00000	4 680,00	4 680,00
75	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	355,64000	0,30	106,69
Díl: 730		Ústřední vytápění				85 000,00
76	730-01	D+M kotle	kus	1,00000	38 000,00	38 000,00
77	730-02	D+M rozvodů vytápění v bytě	m	25,00000	1 200,00	30 000,00
78	730-03	D+M otopných těles	kus	2,00000	8 500,00	17 000,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				31 146,78
79	766-02	D+M instalačních dvířek na wc 60*60 cm	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00
80	766-T1	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně obložkové zárubně a kování	kus	2,00000	9 800,00	19 600,00
81	766-T2	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970 mm včetně kování	kus	2,00000	3 850,00	7 700,00
82	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	315,25800	1,10	346,78
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				7 332,48
83	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	4,20000	7,50	31,50
84	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	4,20000	50,30	211,26
85	771575109RT0	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	4,20000	689,20	2 894,64
86	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	6,00000	84,30	505,80
87	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	4,20000	16,20	68,04
88	771-01	D+M přechodových lišt	m	2,00000	849,30	1 698,60
89	59764203R	Dlažba keramická 300x300x9 mm	m2	4,62000	315,90	1 459,46
90	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	65,23600	7,10	463,18
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				19 383,35
91	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	17,50000	7,50	131,25
92	775540020RAJ	Podlaha laminátová, podložka Mirelon včetně soklíku	m2	17,50000	1 100,00	19 250,00
93	998775201R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	%	1,23600	1,70	2,10

Položkový rozpočet

S:	230730	Janouškova 15 - oprava bytu č 6
O:	6	Janouškova 15 - oprava bytu č 6
R:	6	Janouškova 15 - oprava bytu č 6

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 776		Podlahy povlakové				18 208,50
94	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	31,00000	14,20	440,20
95	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	13,41000	24,60	329,89
96	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených	m2	30,56000	108,30	3 309,65
97	776520010RAF	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík podlahovina Standard plus tl. 2,0 mm	m2	13,41000	1 050,90	14 092,57
98	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	40,21580	0,90	36,19
Díl: 781		Obklady keramické				31 835,82
99	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	20,83600	54,20	1 129,31
100	781475116RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	20,83600	688,30	14 341,42
101	781-01	D+M lišt k obkladům	m2	20,83600	83,50	1 739,81
102	597813728R	Obkladačka 20x40 světle šedá mat	m2	22,91960	538,30	12 337,62
103	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	20,83600	51,20	1 066,80
104	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	305,21580	4,00	1 220,86
Díl: 783		Nátěry				857,04
105	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	3,31800	258,30	857,04
Díl: 784		Malby				16 928,53
106	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	129,77000	39,80	5 164,85
107	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	129,77000	61,30	7 954,90
108	784442021RT2	Malba disperzní interiér.,výška do 3,8m pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace	m2	8,62000	95,60	824,07
109	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	129,77000	23,00	2 984,71
Díl: M21		Elektromontáže				47 157,52
110	21-01	Přesun a úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	12 800,00	12 800,00
111	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	8,00000	345,00	2 760,00
112	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	12,00000	340,80	4 089,60
113	21-02	Zvonkové trafo	kus	1,00000	320,00	320,00
114	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	3,00000	1 980,00	5 940,00
115	21-04	Drobný nspecifikovaný montážní materiál a práce	soubor	1,00000	5 900,00	5 900,00
116	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	450,00	450,00
117	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00
118	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	100,40000	44,80	4 497,92
119	358890501R	Chránič proudový	kus	1,00000	7 600,00	7 600,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				32 234,60
120	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	5,42524	195,20	1 059,01
121	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	21,70095	787,20	17 082,99
122	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	16,27571	375,30	6 108,27
123	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,42524	262,90	1 426,30
124	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	54,25238	24,20	1 312,91
125	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,42524	365,80	1 984,55
126	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	5,42524	40,10	217,55
127	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	5,42524	548,40	2 975,20
128	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	5,42524	12,50	67,82

Položkový rozpočet

S:	230730	Janouškova 15 - oprava bytu č 6
O:	6	Janouškova 15 - oprava bytu č 6
R:	6	Janouškova 15 - oprava bytu č 6

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Celkem						561 870,60

Poznámky uchazeče k zadání

--