



MHMPXPMBV4WU

VYP/21/06/007857/2023

Stejnopis č. : 1

**SMLOUVA O VÝPŮJČCE ČÁSTI POZEMKŮ**

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6**

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč  
IČ: 00063703  
DIČ: CZ00063703  
DS: bmzbv7c  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vítězné náměstí 817/9, Praha 6 - Bubeneč  
číslo účtu: 9021 - 2000866399/0800  
zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

zapsána v RES ČSÚ

(dále jen „půjčitel“)

**a****HLAVNÍ MĚSTO PRAHA,**

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 - Staré Město  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
DS: 48ia97h  
bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6 - Dejvice  
číslo účtu: 20028-5157998/6000  
zastoupené: Ing. arch. Tomášem Veselým, zástupcem ředitele Magistrátu pro sekci  
rozhodování o území, pověřeném řízením odboru investičního

zapsané v RES ČSÚ

(dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel společně jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce části pozemků  
(dále jen „smlouva“) tohoto znění:

## I. Předmět výpůjčky

1. Půjčitel má pozemky parc. č. 1300/1 - ostatní plocha, parc. č. 1739/61 - ostatní plocha a parc. č. 1739/58 - ostatní plocha v kat. území Ruzyně, obec Praha, ve svěřené správě nemovitostí tak, jak je zapsáno na LV č. 1332 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k uvedeným pozemkům má Hlavní město Praha.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do bezplatného užívání pozemky parc. č. 1300/1- ostatní plocha, o výměře 1760 m<sup>2</sup>, parc. č. 1739/61 – ostatní plocha, o výměře 417 m<sup>2</sup> a parc. č. 1739/58 - ostatní plocha, o výměře 54,3 m<sup>2</sup> v kat. území Ruzyně, obec Praha, tak, jak je vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (to vše dále jen jako „**předmět výpůjčky**“).
  - a) Správce předmětu výpůjčky je ODŽP ÚMČ Praha 6 (dále jen „**ODŽP**“ nebo „**správce**“). Předmět výpůjčky bude vypůjčitelovi předán předávacím protokolem, který vypracuje ODŽP a na místě bude protokol předán zástupcem správce veřejné zeleně svěřené paní Bc. Janou Čapkovou tel: 220 189 307, e-mail: [jcapkova@praha6.cz](mailto:jcapkova@praha6.cz). Správce je ve vztahu k vypůjčitelovi zejména oprávněn a povinen předávat a přijímat předmět výpůjčky,
  - b) po předchozím upozornění vstupovat do všech prostor předmětu výpůjčky za účelem kontroly stavu a způsobu jejich užívání,
  - c) zajišťovat a provádět opravy předmětů výpůjčky, které jsou povinností půjčitele,
  - d) veškerá podání, žádosti a návrhy čini vypůjčitel půjčitelovi prostřednictvím správce.

Správce není oprávněn uzavírat smlouvu o výpůjčce, měnit její obsah, ani dávat souhlas ke stavebním úpravám a podstatným změnám předmětu výpůjčky.

## II. Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do užívání předmět výpůjčky uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za účelem provedení stavby a zařízení staveniště „Stavba č. 43498 Parkovací dům Dědina“ (dále jen „**stavba**“).

## III. Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. po dobu trvání stavby, nejdéle však do 30.6.2025.

## IV. Závazková část

1. Vypůjčitel přijímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen:
  - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,



- b) zajišťovat po dobu výpůjčky průběžný úklid předmětu výpůjčky,
- c) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu výpůjčky,
- d) po celou dobu výpůjčky dodržovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů,
- e) při skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky a vyklizený odevzdat půjčitel, resp. správci v původním stavu, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak, a to nejpozději druhý pracovní den následující po dni skončení výpůjčky. O předání bude pořízen předávací protokol, jehož fotokopie bude předána do 14 dnů Odboru správy majetku Úřadu městské části Praha 6, Čs. armády 601/23, Praha 6.

### 3. Vypůjčitel se zavazuje:

- a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající v předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčitel takto způsobenou škodu,
  - b) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, v platném znění, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,
  - c) umožnit po předchozím oznámení půjčitel, resp. správci předmětu výpůjčky, vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce předmětu výpůjčky, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.
4. Vypůjčitel není oprávněn využít předmět výpůjčky ke komerčním účelům.
  5. Vypůjčitel nesmí zřídit třetí osobě k předmětu výpůjčky užívací právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
  6. Případné újmy na zdraví a škody na majetku vzniklé na předmětu výpůjčky budou připsány k tíži vypůjčitele.
  7. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu vypůjčitel nesmí na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby ani jiné podstatné změny, vyjma terénních úprav pro naplnění účelu výpůjčky dle čl. II. této smlouvy, ke kterým dává pronajímatel souhlas. Provede-li vypůjčitel změnu na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele, je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá, nejpozději při skončení výpůjčky. Neučiní-li tak, je půjčitel oprávněn předmět výpůjčky uvést do původního stavu na náklady vypůjčitele.
  8. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčitel, po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn na předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.

9. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s realizací stavby, a to zejména vůči třetím osobám, a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů, k realizaci stavby a je si vědom právních důsledků tohoto prohlášení.

## V.

### Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Výpůjčka touto smlouvou založená skončí před uplynutím doby výpůjčky v těchto případech:
  - a) Půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou.
  - b) Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.

V těchto případech půjčitel písemně vyzve vypůjčitele k vrácení předmětu výpůjčky. Výpůjčka dle této smlouvy zanikne okamžikem, kdy výzva k vrácení dojde vypůjčiteli, ledaže půjčitel ve výzvě určí jinak.

## VI.

### Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,
  - b) v případě, že vypůjčitel nepředá půjčiteli, resp. správci, při skončení výpůjčky dle této smlouvy předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky,
  - c) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 1 věty druhé této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč (slovy: deset korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,
  - d) za nedodržení každé další povinnosti uložené vypůjčiteli touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení trvat.



2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli a lze je požadovat kumulativně.

## VII.

### Závěrečná ujednání

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je povinna tato smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty. (Písemnost, výzva, oznámení, to vše pro účel úpravy doručování dále jen jako „zásilka“).
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.
3. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
4. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce m. č. Praha 6 pod čj. MCP6 253170/2023/Koc od 12.7.2023 do 28.7.2023.
5. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
6. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
7. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčitel po skončení výpůjčky nenáleží nárok za poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí půjčitel.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Tato smlouva byla vyhotovena v sedmi stejnopisech o šesti stranách textu a dvou přílohách, z nichž půjčitel obdrží po třech stejnopisech a vypůjčitel po čtyřech stejnopisech.

12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti či lehkomylnosti. Na důkaz toho připojují své podpisy.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Strany dohody dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
15. Vypůjčitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
16. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. 790/23 ze dne 14.8.2023, a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
17. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla Rada hlavního města Prahy usnesením č. 509 ze dne 03. 04. 2023 o svěření nevyhrazené pravomoci uzavírat smlouvy o výpůjčce, je-li hlavní město Praha vypůjčitelem, veškerým odborům Magistrátu hlavního města Prahy.

Příloha č. 1 - zakres předmětu nájmu

V Praze dne.....25-08-2023

Za půjčitele:



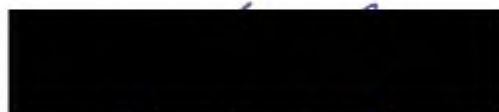
Mgr. Jakub Stárek  
Starosta



Příloha č.2 – Usnesení Rady městské části Praha 6

V Praze dne .....19-09-2023

Za vypůjčitele:



Ing. arch. Tomáš Veselý  
zástupce ředitele Magistrátu pro sekci  
rozhodování o území  
Magistrátu hlavního města Prahy  
pověřen řízením odboru investičního

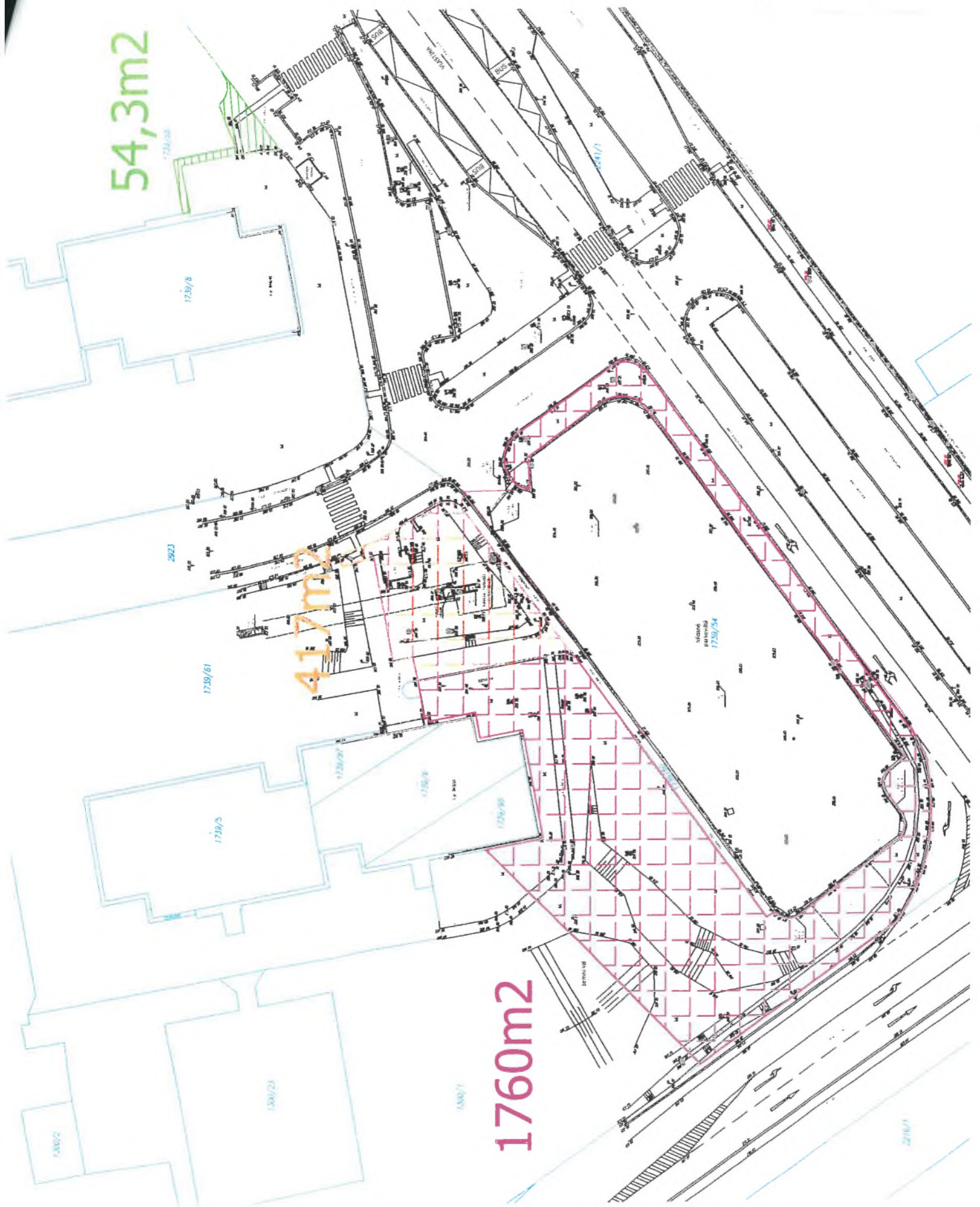




54,3m<sup>2</sup>

417m<sup>2</sup>

1760m<sup>2</sup>





Městská část Praha 6  
Rada městské části  
Usnesení  
ze dne 14.08.2023

č. RMČ-0790/23

Výpůjčka částí pozemků parc. č. 1300/1, 1739/58, 1739/61 k. ú. Ruzyně

---

*Rada městské části*

**I. Bere na vědomí**

- důvodovou zprávu včetně příloh

**II. Schvaluje**

výpůjčku částí pozemků parc. č. 1300/1 o výměře 1760 m<sup>2</sup>, parc. č. 1739/61 o výměře 417 m<sup>2</sup> a parc. č. 1739/58 o výměře 54,3 m<sup>2</sup> k. ú. Ruzyně hl. m. Praze pro stavební akci „Parkovací dům Dědina“ pro zařízení staveniště a následnou rekultivaci na dobu určitou, tj. po dobu trvání stavby, nejdéle však do 30.6.2025.

**III. Ukládá**

1. předat smlouvu o výpůjčce na PO k zajištění podpisu pana starosty  
Zodpovídá: [REDACTED]  
Termín plnění: 18.08.2023
2. předat smlouvu o výpůjčce panu starostovi k podpisu  
Zodpovídá: [REDACTED]  
Termín plnění: 31.08.2023
3. podepsat smlouvu o výpůjčce  
Zodpovídá: [REDACTED]  
Termín plnění: 08.09.2023
4. zajistit podpis smlouvy o výpůjčce protistranou  
Zodpovídá: [REDACTED]  
Termín plnění: 31.10.2023

---

Předkladatel: [REDACTED]

Zpracovatel: [REDACTED]

Usnesení bylo přijato poměrem hlasů: +9 -0 z0 (OR) a elektronicky podepsáno.