

Fáze	Předpokládané orientační fáze při realizaci záměru	Doba připadající na průběh fáze v týdnech	pausalní měsíční platby 80% z nabídkové ceny za fázi / počet měsíců	Závěrečná platba za fázi 20% z nabídkové ceny za fázi	Nabídková cena za fázi (Kč bez DPH)
1	Územní rozhodnutí <i>Koordinace a řízení činností vedoucích k vytvoření návrhu Stavby, koordinace a řízení činností vedoucích k vytvoření dokumentace pro získání územního rozhodnutí, řízení činností vedoucích k získání pravomocného územního rozhodnutí</i> - Kontrola konceptu a čístopisu předané projektové dokumentace, řízení činností vedoucích k projednání dokumentace s státními subjekty - Zajištění všech základních činností Projektového manažera popsaných v příloze č. X Smlouvy vyplývajících z příslušné fáze 1 Fáze bude ukončena převzetím čístopisu Dokumentace pro územní rozhodnutí a vydání všech potřebných územních rozhodnutí včetně nabytí právní moci	72	480 000,00 Kč	120 000,00 Kč	600 000 Kč
2	Stavební povolení <i>Koordinace a řízení činností vedoucích k vytvoření dokumentace pro získání pravomocného stavebního povolení, řízení činností vedoucích k získání pravomocného stavebního povolení</i> - Kontrola konceptu a čístopisu předané projektové dokumentace, řízení činností vedoucích k projednání dokumentace s dotčenými subjekty - Zajištění všech základních činností Projektového manažera popsaných v příloze č. X Smlouvy vyplývajících z příslušné fáze 2 Fáze bude ukončena převzetím čístopisu Dokumentace pro stavební povolení a vydání všech potřebných stavebních povolení včetně nabytí právní moci	46	320 000,00 Kč	80 000,00 Kč	400 000 Kč
3	Výběr generálního zhotovitele stavby <i>Koordinace a řízení činností vedoucích k vytvoření dokumentace pro výběr generálního zhotovitele Stavby</i> - Kontrola konceptu a čístopisu předané projektové dokumentace pro výběr generálního zhotovitele, řízení činností vedoucích k projednání dokumentace s dotčenými subjekty - Zajištění všech základních činností Projektového manažera popsaných v příloze č. X Smlouvy vyplývajících z příslušné fáze 3 Fáze bude ukončena podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem stavby	24	160 000,00 Kč	40 000,00 Kč	200 000 Kč
4	Realizace stavby <i>Koordinace a řízení činností vedoucích k realizaci Stavby a její kolaudaci (včetně získání kolaudačního souhlasu)</i> - Zajištění všech základních činností Projektového manažera popsaných v příloze č. X Smlouvy vyplývajících z příslušné fáze 4 Fáze bude ukončena podáním písemné žádosti o kolaudaci stavby po poslední kontrolní prohlídce generálním zhotovitelem	96	1 440 000,00 Kč	360 000,00 Kč	1 800 000 Kč
5	Uvedení stavby Budovy do provozu <i>Koordinace a řízení činností při shodování provozu Stavby a odstavení vad a závad a nedodělků stavby z převzetí stavby, předání Stavby do užívání budovatelem úřadem Úřadem Budovy</i> - Koordinace činností (spolupráce) při zařizování získání kolaudačního souhlasu, odstavení závad a nedodělků stavby z převzetí stavby - Zajištění všech základních činností Projektového manažera popsaných v příloze č. X Smlouvy vyplývajících z příslušné fáze 5 Fáze bude ukončena protokolárním převzetím stavby bez vad a nedodělků včetně kolaudačního souhlasu Objednatелеm	22	147 862,40 Kč	36 965,60 Kč	184 828 Kč
Celková doba plnění v týdnech					Celková nabídková cena (Kč bez DPH)
260					3 184 828,00 Kč
					Celková nabídková cena (Kč vč. DPH)
					3 853 641,88 Kč

Bude předmětem hodnocení

Doplňní účastník

V Praze dne:
Ing. Václav
Podpis účastníka: Vejvoda

Digitálně podepsal
Ing. Václav Vejvoda
Datum: 2023.02.23
218132401000

PRAHA
PRAHA
PRAHA
PRAHA

PDS

Pražská
developerská
společnost