**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB PROJEKTOVÉHO MANAŽERA**

uzavřená mezi

**Pražská developerská společnost, příspěvková organizace**, se sídlem U radnice 10/2, Praha 1 - Staré Město, PSČ 110 00, Česká republika, Identifikační číslo: 09211322, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1681, zastoupenou panem Petrem Urbánkem, ředitelem,

(dále jen „**Klient**“)

a

**Vejvoda, spol. s r. o.,** se sídlem Kostelní 364/28, Holešovice, 170 00 Praha 7, Identifikační číslo: 61504815, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 29670, zastoupenou panem Ing. Václavem Vejvodou, jednatelem a panem Ing. Janem Vejvodou, jednatelem,

(dále jen „**Projektový manažer**“, Klient a Projektový manažer společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo samostatně jen jako „**Smluvní strana**“).

**PREAMBULE**

1. Klient je příspěvkovou organizací Hlavního města Prahy zřízenou za účelem poskytování komplexních služeb a činností souvisejících se správou a využitím nemovitostních aktiv ve vlastnictví Hlavního města Prahy.
2. Projektový manažer je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu podnikající, mimo jiné, v oblasti poskytování služeb projektového managementu.
3. Cílem Klienta je připravit, koordinovat a případně realizovat na pozemcích Hl. města Prahy (dále jen „**Investor**“) především městskou bytovou výstavbu, event. další stavby ve veřejném zájmu.
4. Klient má v úmyslu realizovat postupnou výstavbu dvou polyfunkčních převážně bytových domů, přičemž tento stavební záměr se týká konkrétně pozemků parc. č. 3636, 3637/1, 3637/2, 3952/6, 3952/7, 3952/8 a 3952/25, o celkové výměře 1933 m2, zapsaných na LV č. 1923, pro katastrální území Libeň, obec Praha (dále jen „**Záměr**“), který Klient rozdělil do dvou etap – realizace objektu č. 1 (tzn. prvního bytového domu) a objektu č. 2 (tzn. druhého bytového domu).
5. V rámci první etapy Záměru má Klient v úmyslu realizovat výstavbu objektu č. 1 (samotná stavba objektu č. 1, kterou se rozumí stavební dílo Projektu jako výsledek stavební činnosti, tvořící prostorově ucelenou nebo alespoň technicky samostatnou část stavby spolu s jejími součástmi dále jen „**Stavba**“) v projektu nazvaném „**Palmovka – Zenklova; Objekt č. 1; investiční akce PDS č. 45884 (veřejná zakázka)**“ (dále jen „**Projekt**“) (bližší popis Projektu je uveden v Příloze č. 1 – popis Projektu (dále jen „**Příloha č. 1** **– popis Projektu**“ či též jen „**Příloha č. 1**“)).
6. Klient má zájem pověřit projektovým řízením Projektu třetí osobu, a proto zahájil v souladu s ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o veřejných zakázkách**“ či jen „**ZZVZ**“) otevřené řízení na veřejnou zakázku (dále jen „**Veřejná zakázka**“); oznámení o zahájení zadávacího řízení (dále jen „**Zadávací řízení**“) a zadávací dokumentace (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) byly zveřejněny ve věstníku veřejných zakázek dne 20.1.2023 pod číslem Z2023-003013.
7. Výsledky Zadávacího řízení byly vyhlášené dne 28.7.2023, přičemž nabídka Projektového manažera byla vybrána jako nejvýhodnější, na základě čehož se Klient rozhodl o přidělení Veřejné zakázky Projektovému manažerovi.
8. Smluvní strany za účelem provedení Projektu uvedeným v písm. D. až G. Preambule výše (dále jen „**Účel**“) uzavírají podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) ve spojení se Zákonem o veřejných zakázkách a za podmínek uvedených níže tuto smlouvu o poskytování služeb projektového manažera (dále jen „**Smlouva**“).

**DEFINICE**

V této Smlouvě se pod níže uvedenými pojmy rozumí následující, pokud není ve Smlouvě výslovně uvedeno jinak:

1. **Autorské dílo** – má význam uvedený v čl. 9.1. této Smlouvy;
2. **Autorský zákon** – zákon č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů;
3. **Dokončení Fáze** – má význam uvedený v čl. 6.1 této Smlouvy;
4. **Dokumentace** - jakákoliv stavební, plánovací, smluvní či jiná dokumentace vztahující se k realizaci Projektu vypracovaná nebo poskytnutá Klientem či některým z dodavatelů Klienta v rámci realizace Projektu, zejména smlouva s architekty, architektonická studie, smlouva s projektanty projektová dokumentace, dokumentace dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební, resp. společné povolení, dokumentace pro provádění Stavby, včetně navazujících rozhodnutí, souhlasů a povolení vydaných na základě těchto dokumentací
5. **Faktura** – má význam uvedený v čl. 6.4 této Smlouvy;
6. **Fáze** – má význam uvedený v čl. 2.1 této Smlouvy;
7. **Investor** – Hlavní město Praha;
8. **Konečná faktura** – má význam uvedený v čl. 6.1 této Smlouvy
9. **Měsíční faktura** – má význam uvedený v čl. 6.1 této Smlouvy;
10. **Občanský zákoník** – zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
11. **Odměna** – má význam uvedený v čl. 5.1 této Smlouvy.
12. **Plán Projektu** – předpokládaný časový plán jednotlivých Fázi Projektu
13. **Podklady** – jakékoli dokumenty, informace, data či jiné podklady (např. analýzy, rozpočty, grafy, tabulky s výpočty), blíže uvedené v čl. 7.2 této Smlouvy;
14. **Pojištění** – má význam uvedený v čl. 13. 1. této Smlouvy;
15. **Projekt** – projekt nazvaný „Palmovka – Zenklova; Objekt č. 1; investiční akce PDS č. 45884, který představuje první etapu Záměru spočívající v realizaci objektu č. 1; Projekt znamená všechny projektové, stavební a s tím související činnosti potřebné k realizaci Stavby a jejího uvedení do provozu.
16. **Předpisy** – veškeré předpisy, směrnice, nařízení, normy, standardy, principy a jiné normy uvedené v čl. 17.1 této Smlouvy
17. **Služby** – mají význam dle článku I. této Smlouvy
18. **Stavba** – samotná stavba objektu č. 1, kterou se rozumí dílo Projektu jako výsledek stavební činnosti, tvořící prostorově ucelenou nebo alespoň technicky samostatnou část stavby spolu s jejími součástmi;
19. **Stavební zákon** – zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
20. **Subdodavatel** – osoba, prostřednictvím které Projektový manažer zajišťuje poskytování byť jen části Služeb;
21. **Vadné Služby** – mají význam uvedený v čl. 10.1. této Smlouvy;
22. **Zákon o DPH** – zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
23. **Záměr** – postupná výstavba dvou polyfunkčních převážně bytových domů, přičemž tento stavební záměr se týká konkrétně pozemků parc. č. 3636, 3637/1, 3637/2, 3952/6, 3952/7, 3952/8 a 3952/25, o celkové výměře 1933 m2, zapsaných na LV č. 1923, pro katastrální území Libeň, obec Praha;
24. **ZZVZ** – zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

**ČLÁNEK I.**

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této Smlouvy je poskytování služeb projektového manažera (dále jen „**Služby**“) Projektovým manažerem spočívajících v průběžné organizaci, koordinaci, kontrole a řízení Projektu v jeho přípravné i realizační fázi v následujících oblastech:
2. management Projektu;
3. cost management;
4. technický dozor stavebníka ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006, stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**TDS**“);
5. zajištění činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen též jen „**BOZP**“).
6. Bližší popis jednotlivých činností Projektového manažera v rámci poskytovaných Služeb je uveden v Příloze č. 2 (dále jen „**Příloha č. 2** **– popis činností**“ či též jen „**Příloha č. 2**“).
7. Klient se zavazuje za poskytnuté Služby zaplatit Odměnu ve výši a za podmínek stanovených v této Smlouvě.

**ČLÁNEK II.**

**PLÁN PROJEKTU a HARMONOGRAM POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**

1. Poskytování Služeb je rozloženo do následujících fází Projektu:
2. Fáze 1 - koordinace a řízení činností vedoucích k vytvoření návrhu Stavby, koordinace a řízení činností vedoucích k vytvoření dokumentace pro získání územního rozhodnutí, kontrola konceptu a čistopisu předané projektové dokumentace, koordinace a řízení činností vedoucích k projednání dokumentace s dotčenými subjekty a získání pravomocného územního rozhodnutí pro umístění Stavby (případně společného povolení), vč. obstarání a projednání potřebné dokumentace EIA;
3. Fáze 2 - koordinace a řízení činností vedoucích k vytvoření dokumentace pro získání pravomocného stavebního povolení, kontrola konceptu a čistopisu předané dokumentace pro stavební povolení, koordinace a řízení činností vedoucích k projednání dokumentace s dotčenými subjekty a získání povolení Stavby;
4. Fáze 3 - koordinace a řízení činností vedoucích k vytvoření dokumentace pro výběr generálního zhotovitele Stavby, kontrola konceptu a čistopisu předané dokumentace pro provádění stavby, spolupráce při výběru generálního zhotovitele Stavby a přípravy podkladů pro zadávací řízení a smlouvu o dílo s generálním zhotovitelem Stavby;
5. Fáze 4 – koordinace a řízení činností vedoucích k realizaci Stavby a její kolaudaci (včetně získání kolaudačního souhlasu);
6. Fáze 5 – koordinace a řízení činností při zkušebním provozu Stavby a odstranění závad a nedodělků stavby z převzetí stavby, předání Stavby do užívání budoucímu uživateli/správci Stavby.

(společně dále jen „**Fáze**“ či jednotlivě jen „**Fáze**“).

1. Bližší předpokládaný časový plán jednotlivých Fází Projektu (dále jen „**Plán Projektu**“) je uveden v Příloze č. 3 (dále jen „**Příloha č. 3 – časový plán Projektu a rozpis Odměn**“ či též jen „**Příloha č. 3**“).
2. Projektový manažer bere na vědomí, že Plán Projektu je pouze orientační a rámcový a závisí zejména na řádném a včasném plnění ostatních dodavatelů Projektu a délce řízení o vydání územního rozhodnutí pro umístění Stavby a stavebního řízení, nebo Společného územního a stavebního řízení, přičemž se zavazuje poskytovat Služby po celou dobu každé Fáze, až do jejího řádného dokončení.
3. Projektový manažer bere výslovně na vědomí a souhlasí s tím, že Služby v jednotlivých Fázích následujících a navazujících na první Fázi Projektu (resp. na předcházející Fázi) začne poskytovat pouze na základě předchozího písemného pokynu Klienta k zahájení poskytování Služeb; do okamžiku udělení takového pokynu je Projektový manažer povinen upozornit Klienta na jakoukoliv hrozící újmu či jiné prodlení s realizací Projektu, které by mohly v důsledku neudělení takového pokynu Klienta dle tohoto odstavce vzniknout. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany sjednávají, že Projektový manažer nemá nárok na úhradu jakékoliv Odměny nebo nákladů za provedení Služeb či jiných činností, k jejichž poskytnutí neobdržel od Klienta pokyn v souladu s touto Smlouvou.
4. Klient si vyhrazuje právo jednotlivé dílčí Fáze Plánu Projektu a poskytování souvisejících Služeb dle vlastního uvážení změnit, přerušit či zrušit bez jakéhokoliv nároku ze strany Projektového manažera v případě: (i) Vyšší moci, (ii) personálních změn ve vedení Klienta, Investora a/nebo dotčených městských částí či v jiných orgánech státní správy nebo samosprávy, v jejichž důsledku bude upuštěno od záměru realizace Projektu či jeho části nebo taková realizace pozastavena, (iii) kdy prostředky vyhrazené na realizaci Projektu či jeho části bude objektivně potřeba využít na realizaci jiného projektu (či jiných projektů) na území hl. města Prahy.
5. Projektový manažer bere na vědomí, že trvání jednotlivých dílčích Fází závisí, mimo jiné, na činnosti ostatních dodavatelů Klienta v rámci Projektu, příslušných orgánech státní správy, případně územní samosprávy, a třetích stranách, které mohou ovlivnit proces povolování a schvalování výstavby Stavby. Projektový manažer souhlasí s tím, že případné prodlení osob dle předchozí věty tohoto článku se splněním svých povinnosti (dále jen „**Prodlení třetích osob**“) není důvodem pro ukončení nebo přerušení poskytování Služeb Projektovým manažerem, ani Projektovému manažerovi nevzniká v důsledku takového Prodlení třetích osob jakýkoliv nárok na dodatečnou odměnu, úhradu nákladů, jakékoli sankce, penále nebo smluvní pokuty vůči Klientovi, pokud takové prodlení nezapříčinil Klient úmyslným právním jednáním.
6. Projektový manažer je povinen se seznámit s veškerou Dokumentací a se smlouvou o dílo na projektové práce, zejména pak s povinnostmi vyplývajícími pro Projektového manažera z těchto dokumentů. Projektový manažer se zavazuje seznámit s obsahem smluv na projektování, realizaci a jakoukoli další činnost v rámci Díla, které budou Klientem uzavřeny a o jejichž uzavření bude Klient Projektového manažera informovat. Bude-li smlouva na projektování, realizaci a jakoukoli další činnost v rámci Díla obsahovat jakékoli podstatné povinnosti a závazky Projektového manažera, předá Klient její návrh před jejím uzavřením Projektovému manažerovi k vyjádření. Projektový manažer do pěti (5) pracovních dnů po předání návrhu smlouvy dle předchozí věty oznámí Klientovi písemně veškeré námitky s odůvodněním k povinnostem a závazkům, které podle jeho názoru nebudou odpovídat Smlouvě; v opačném případě platí, že Projektový manažer nemá k návrhu smlouvy námitky a bude dodržovat veškeré povinnosti z ní vyplývající. Projektový manažer podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se seznámil s obsahem smlouvy označené jako SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ, PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU - Projekční práce na projekt "Palmovka-Zenklova; objekt č. 1 uzavřené mezi Klientem a společností MS architekti s.r.o., se sídlem U Nikolajky 1085/15, Smíchov, 15000, Praha 5, IČO: 62580426, jejíž znění je zveřejněno v registru smluv pod následujícím odkazem: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/20895719>, a zavazuje se dodržovat veškeré povinnosti z ní vyplývající pro Projektového manažera.
7. V případě Prodlení třetích osob se jednotlivé termíny Fází v Plánu Projektu a poskytování souvisejících Služeb automaticky prodlužují o dobu takového prodlení.

**ČLÁNEK III.**

**MÍSTO POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**

1. Pokud není uvedeno v konkrétním případě jinak, místem poskytování Služeb je adresa sídla Klienta, ledaže z povahy Služeb vyplývá, že mají být Služby poskytnuty v místě provádění Stavby.
2. Klient je oprávněn jednostranně stanovit v rámci lokality obce Praha jiné místo poskytnutí Služeb, a to bez nároku Projektového manažera na dodatečnou odměnu či úhradu jakýchkoliv nákladů.

**ČLÁNEK IV.**

**SUBDODAVATELÉ**

1. Projektový manažer není oprávněn zajistit poskytování, byť jen části Služeb prostřednictvím třetí osoby (dále „**Subdodavatel**“) bez předchozího písemného souhlasu Klienta. Pokud Klient neudělí Projektovému manažerovi souhlas se zapojením Subdodavatele do deseti (10) pracovních dní následujících od doručení žádosti Projektového manažera Klientovi, má se za to, že takový souhlas nebyl ze strany Klienta udělen.
2. Pokud Klient udělí Projektovému manažerovi souhlas se zajištěním Služeb Subdodavatelem, je Projektový manažer povinen uzavřít s tímto Subdodavatelem písemnou smlouvu, ve které Projektový manažer zaváže Subdodavatele ke stejným nebo přísnějším povinnostem, které Projektovému manažerovi vyplývají z této Smlouvy (dále jen „**Smlouva se Subdodavatelem**“). Projektový manažer je povinen kdykoliv na vyžádání Klienta bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději do pěti (5) pracovních dní předložit originální vyhotovení či úřední opis Smlouvy se Subdodavatelem ke kontrole. Pokud je Smlouva se Subdodavatelem uzavřena v jiném než českém jazyce, je Projektový manažer povinen na základě žádosti Klienta zajistit na své náklady úřední předklad Smlouvy se Subdodavatelem do českého jazyka.
3. Klient je oprávněn kdykoliv a bez uvedení důvodů požadovat po Projektovém manažerovi ukončení Smlouvy se Subdodavatelem anebo uzavření smlouvy s jiným Subdodavatelem, a to bez jakéhokoliv nároku Projektového manažera anebo Subdodavatele. Projektový manažer není oprávněn bez souhlasu Klienta Smlouvu se Subdodavatelem předčasně ukončit či zvolit si na místo původního Subdodavatele nového Subdodavatele.
4. Subdodavatelé uvedení Projektovým manažerem v seznamu poddodavatelů doloženém Projektovým manažerem ve výběrovém řízení Veřejné zakázky se považují za schválené a odsouhlasené Subdodavatele dle tohoto čl. 4 Smlouvy.

**ČLÁNEK V.**

**ODMĚNA ZA SLUŽBY**

1. Smluvní strany se dohodly, že Klient uhradí Projektovému manažerovi za poskytnuté Služby dle této Smlouvy odměnu v celkové výši **3.184.828 Kč** (slovy: tři miliony sto osmdesát čtyři tisíc osm set dvacet osm korun českých) (dále jen „**Odměna**“).
2. Detailní rozpis jednotlivých části Odměny připadající na poskytnuté Služby v rámci jednotlivých Fází Projektu (dále jen „**Části Odměny**“) je uveden v Příloze č. 3.
3. Odměna a veškeré částky uvedené v Příloze č. 3 jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“).
4. Odměna je fixní a konečná a zahrnuje veškeré náklady, výdaje a úhrady vzniklé či související s poskytováním Služeb a prací podle té to Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že Projektový manažer nemá nárok na náhradu svých výloh, výdajů nebo nákladů vzniklých v souvislosti s poskytováním Služeb nebo plněním jakýchkoli jiných závazků a povinností vyplývajících z této Smlouvy. Veškeré takové výlohy, výdaje nebo náklady včetně zaměstnaneckých náhrad, cestovních výloh, administrativních nákladů a veškerých dalších takových druhů nebo typů nákladů budou placeny a neseny Projektovým manažerem.
5. V případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, publikovaných na jeho internetových stránkách, uvedený ke kalendářnímu měsíci odpovídajícímu měsíci, v němž byla smlouva podepsána, vzroste o více než 3 %, zvýší se neuhrazená část smluvní ceny dle čl. 5.1 této Smlouvy o výši tohoto indexu, a to v každém roce trvání smlouvy. Ke zvýšení dochází ode dne v příslušném měsíci, který se číselným označením shoduje s datem podpisu smlouvy. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádějí, že k úpravě ceny dle tohoto ustanovení smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

**ČLÁNEK VI.**

**PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé Části Odměny budou Klientem hrazeny Projektovému manažerovi postupně, přičemž Projektovému manažerovi vzniká nárok na úhradu jednotlivých Částí Odměny dle Přílohy č. 3 ke konci každého celého měsíce poskytování služeb, a to maximálně do výše 80% Části Odměny pro příslušnou Fázi (dále jen „**Měsíční faktura**“) a dále zbylých 20% Části Odměny při dokončení jednotlivých Fází Projektu dle Přílohy č. 3 (dále jen „**Dokončení Fáze**“) a za podmínek uvedených v této Smlouvě (dále jen „**Konečná faktura**“).
2. Pro účely článku 6.1 této Smlouvy se za Dokončení Fáze považuje protokolární převzetí veškerých činností jednotlivých dodavatelů Klienta v rámci příslušné Fáze Projektu, ke které se daná Část Odměny vztahuje, a to bez jakýchkoliv vad a nedodělků, a bez jejichž dokončení nelze dále v realizaci Stavby anebo Projektu pokračovat.
3. Projektový manažer souhlasí s tím, že jednotlivé Části Odměny jsou stanoveny a zahrnují vždy odměnu za veškeré Služby nezbytné k řádnému Dokončení Fáze, bez ohledu na množství anebo četnost jednotlivých skutečně poskytnutých či vynaložených Služeb Projektovým manažerem na řádné Dokončení Fáze a bez ohledu na skutečnou délku trvání takové Fáze; Projektový manažer v tomto směru současně bere na vědomí a souhlasí s tím, že nedodržení jednotlivých předpokládaných termínů Fází v důsledku Prodlení třetích osob či z jiného důvodu jej nezbavuje povinnosti poskytovat Služby, ani mu nezakládá jakýkoliv nárok na dodatečnou Odměnu, či její část, eventuálně úhradu jakýchkoliv souvisejících nákladů. Ustanovení čl. 2.6 této Smlouvy zůstává tímto článkem nedotčeno. Smluvní strany se dále dohodly, že Klient nemá nárok na snížení Části Odměny, pokud rozsah všech skutečně poskytnutých Služeb v dané Fázi, na kterou se daná Část Odměny vztahuje, bude nižší, než Smluvní strany předpokládaly při stanovení její výše.
4. Smluvní strany se dohodly, že úhrada Částí Odměn za poskytnuté Služby bude probíhat na základě daňových dokladů vystavovaných Projektovým manažerem (dále jen „**Faktura**“) a zasílaných Klientovi elektronicky na e-mailovou adresu kontaktní osoby Klienta nejpozději do sedmi (7) pracovních dní následujících po Dokončení Fáze v případě Konečné faktury a nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů po uplynutí celého měsíce poskytování služeb v případě Měsíční faktury.
5. Úhrada jednotlivých Částí Odměny bude prováděna výhradně bezhotovostním způsobem na účet Projektového manažera u bankovního ústavu se sídlem v České republice uvedený na Faktuře a zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Poplatky spojené s úhradou Faktur jdou k tíží Klienta.
6. Smluvní strany se dohodly, že splatnost jednotlivých Faktur bude nejméně deset (10) pracovních dní následujících po doručení Faktury Klientovi dle čl. 6.4 této Smlouvy. Za okamžik provedení úhrady platby Klientem se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu Klienta.
7. Projektový manažer je povinen písemně upozornit Klienta, pokud se Klient ocitne v prodlení s úhradou Faktury, případně jiné platby dle této Smlouvy, a poskytnout Klientovi dodatečnou lhůtu k plnění, která nesmí být kratší než deset (10) pracovních dní. Pokud je Klient i po uplynutí dodatečně stanovené lhůty Projektovým manažerem dle předchozí věty tohoto článku v prodlení s úhradou, ke které je dle této Smlouvy povinen, je Projektový manažer oprávněn požadovat po Klientovi úhradu smluvního úroku z prodlení ve výši 0,01 % z neuhrazené částky a za každý den prodlení.
8. K fakturované Části Odměny bude připočtena zákonná sazba daně přidané hodnoty ve výši stanovené v souladu se Zákonem o DPH. Pokud se Projektový manažer stane v průběhu poskytování Služeb nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a Zákona o DPH, bude příslušná daň z přidané hodnoty dle ust. § 109a Zákona o DPH hrazena Klientem přímo na příslušný účet správci této daně.
9. Projektový manažer je povinen a odpovídá za to, že Faktury obsahují veškeré údaje a další nezbytné náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy a touto Smlouvou; v opačném případě je Klient oprávněn Fakturu ve lhůtě deseti (10) pracovních dní od jejího obdržení vrátit Projektovému manažerovi nazpět k opravě. Doručením opravené Faktury začíná Klientovi běžet nová lhůta splatnosti Faktury.
10. Projektový manažer je povinen společně s Fakturou na konci každého celého měsíce poskytování služeb předložit Klientovi přehled poskytnutých Služeb dle vzoru, který tvoří Přílohu č. 5 této Smlouvy (dále jen „**Měsíční zpráva**“). Měsíční zpráva je podkladem pro Měsíční fakturu.
11. Podkladem pro Konečnou fakturu budou příslušné předávací protokoly dle čl. 6.2 této Smlouvy pro příslušnou Etapu.

**ČLÁNEK VII.**

**PROHLÁŠENÍ A POVINNOSTI PROJEKTOVÉHO MANAŽERA**

1. Projektový manažer prohlašuje, že:
2. má dostatečné odborné znalosti a zkušenosti pro poskytování Služeb dle této Smlouvy;
3. disponuje veškerými oprávněními a osvědčeními vztahujícími se na poskytování Služeb dle této Smlouvy;
4. Služby, které bude poskytovat Klientovi dle této Smlouvy, jsou zahrnuty v předmětu jeho činnosti;
5. neexistuje jakákoliv překážka, která by mu bránila v poskytování Služeb na základě této Smlouvy;
6. se seznámil s obsahem této Smlouvy, Zadávací dokumentací, veškerými podklady nezbytnými pro realizaci Projektu a veškerými podklady, které obdržel od Klienta v souvislosti s Projektem, a nemá k nim žádných výhrad;
7. předmět Služeb je v této Smlouvě a Příloze č. 1 dle jeho nejlepšího vědomí dostatečně specifikován.
8. Projektový manažer je zejména povinen:
9. poskytovat Služby řádně, s odbornou péčí, v souladu s Předpisy, v dohodnutém rozsahu a čase a na vlastní odpovědnost a nebezpečí a informovat Klienta o všech skutečnostech podstatných pro realizaci Projektu;
10. postupovat podle pokynů a v souladu s oprávněnými zájmy Klienta; v případě, že je takový pokyn či zájem Klienta v rozporu s příslušnými Předpisy, je povinen o takovém rozporu písemně informovat Klienta a vyčkat na jeho finální rozhodnutí; do doby, než Projektový manažer obdrží takové rozhodnutí od Klienta, je povinen učinit veškerá nezbytná právní jednání která nesnesou odkladu tak, aby nedošlo k prodlení či ohrožení realizace Projektu neposkytnutím takové Služby;
11. zajistit poskytování Služeb odborně způsobilými zaměstnanci disponujícími dostatečnou kvalifikací pro poskytování Služeb dle této Smlouvy a v rozsahu stanoveném v Zadávací dokumentaci;
12. se seznámit a přezkoumat veškerou Dokumentaci, zejména zdali je v souladu s Předpisy, a okamžitě písemně informovat Klienta a osoby, které danou Dokumentaci vypracovaly nebo na základě jejichž žádosti daná Dokumentace vznikla, o veškerých zjištěných chybách či nesrovnalostech Dokumentace či jiných překážkách bránících realizace Projektu;
13. poskytnout Klientovi kdykoli na základě jeho žádosti jakékoli dokumenty, informace, data či jiné podklady (např. analýzy, rozpočty, grafy, tabulky s výpočty) (dále jen „**Podklady**“);
14. zachovat mlčenlivost o veškerých Podkladech a Dokumentaci, jakož i o jakýchkoliv informacích týkajících se realizace Projektu a poskytovaných Služeb, a učinit veškerá opatření zabraňující jejich zneužití nebo úniku;
15. bez kontroly a převzetí části provedené Stavby Klientem neumožnit realizace dalších Fází Projektu, zejména pokud takové další činnosti vedou k znemožnění kontroly kvality provedené části Stavby (např. zakrytí provedené části Stavby provedením činností z navazující Fáze apod.);
16. vydat Klientovi jakékoliv bezdůvodné obohacení Projektového manažera vzniklého na úkor Klienta, a to bez zbytečného odkladu po jeho vzniku, nejpozději však do deseti (10) pracovních dní následujících po obdržení písemné výzvy Klienta k jeho vydání;
17. neprodleně písemně informovat Klienta, pokud mu objednatelé či dodavatelé Projektu neposkytují dostatečnou součinnost pro řádné poskytování Služeb dle této Smlouvy (dále jen „**Součinnost třetích osob**“). Projektový manažer není do okamžiku poskytnutí Součinnosti třetích osob v prodlení s poskytováním Služeb dle této Smlouvy, avšak pouze v takovém rozsahu, pro který je taková Součinnost třetích osob nezbytná, a pokud Klienta o neposkytnutí takové Součinnosti řádně a v čas informoval. Ustanovení čl. 7.2. bod (ii) této Smlouvy platí obdobně.
18. vybrané činnosti při plnění Smlouvy zabezpečit fyzickými osobami uvedenými v Příloze č. 6 (dále jen „**Příloha č. 6 – realizační tým**“ či jen „**Příloha č. 6**“) a v nabídce Projektového manažera podané v Zadávacím řízení, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů, a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu s kvalifikačními předpoklady stanovenými v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení. Změna těchto osob není možná bez předchozího písemného souhlasu Klienta. Změna těchto osob není považována za změnu Smlouvy. Nezbytnou podmínkou pro odsouhlasení změny osoby, prostřednictvím které Projektový manažer v Zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, je, že Projektový manažer jako součást své žádosti o změnu této osoby předloží Klientovi pro nově navrženou osobu originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci navržené osoby, a to alespoň v rozsahu požadovaném v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení. Účinnost změny nastává okamžikem doručení písemného souhlasu Klienta se změnou této osoby Projektovému manažerovi. Jestliže Klient neudělí nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení žádosti o změnu této osoby souhlas Projektovému manažerovi, Klient písemně oznámí Projektovému manažerovi důvody, pro které neudělil souhlas pro změnu této osoby.
19. pořídit z každého jednání, jež se vztahuje k Projektu a kterého byl účasten, podrobný písemný zápis, který je Projektový manažer povinen předat Klientovi nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne konání takového jednání.
20. Projektový manažer je povinen zajistit, aby plněním této Smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika a/nebo Klient vázáni. Projektový manažer je neprodleně povinen informovat Klienta o skutečnostech jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto článku Smlouvy. Klient je oprávněn od této Smlouvy či její části odstoupit, pokud zjistí, že na Projektového manažera či Projektového manažera ovládající osoby (včetně členů jejich statutárních, dozorčích a/nebo jiných orgánů) dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a/nebo rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo Klient vázáni. Pokud takové sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou Projektový manažer používá k plnění Smlouvy, včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících (včetně členů jejich statutárních, dozorčích a/nebo jiných orgánů), je Projektový manažer povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat Klienta a do deseti (10) pracovních dnů od výzvy Klienta je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud tak Projektový manažer neučiní, je Klient oprávněn od Smlouvy či její části odstoupit.

Projektový manažer je povinen zajistit, aby žádná z osob podílejících se na plnění této Smlouvy a ani žádný Subdodavatel v žádném časovém okamžiku (včetně doby před podpisem této Smlouvy):

* se jakkoli podílela na činnostech zhotovitele Díla (včetně jeho Subdodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících),
* se jakkoli podílela na činnostech zhotovitele jakékoli projektové dokumentace pro Dílo a/nebo na činnostech autorského dozoru Díla (včetně jeho Subdodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících),
* se jakkoli podílela na přípravě zadávací dokumentace pro Zadávací řízení, či její jakékoliv části, s výjimkou osob, které připravovaly mapové nebo analytické podklady;
* nebyla členem či zaměstnancem samosprávných orgánů Investora, úřadů Investora nebo právnických osob zřízených Investorem.

**ČLÁNEK VIII.**

**PRÁVA A POVINNOSTI KLIENTA**

1. Klient je zejména oprávněn:
2. udělovat Projektovému manažerovi pokyny a zadání týkající se jednotlivých poskytovaných Služeb;
3. kontrolovat poskytování Služeb, zda jsou tyto Služby v souladu nebo rozporu s touto Smlouvou;
4. pokud sám nebo s pomocí třetí osoby zjistí, že poskytnuté Služby neodpovídají zadáním předaným Klientem Projektovému manažerovi, požadovat po Projektovém manažerovi bezplatné přepracování předmětné Služby;
5. zajistit poskytování Služeb ze strany třetích osob při prodlení Projektového manažera. V takovém případě je Klient oprávněn po Projektovém manažerovi požadovat náhradu nákladů poskytování Služeb ze strany třetích osob.
6. Klient je zejména povinen:
7. na základě písemné žádosti Projektového manažera doručené alespoň deset (10) pracovních dní předem udělit Projektovému manažerovi veškeré plné moci nezbytné pro poskytování Služeb dle této Smlouvy;
8. na základě žádosti Projektového manažera poskytnout Projektovému manažerovi veškerou součinnost, kterou lze po Klientovi rozumně požadovat, vyjma případů uvedených v bodech (iii) a (iv) níže;
9. formálně převzít každou dokončenou Fázi do deseti (10) pracovních dní od jejího dokončení, pokud je bez vad a nedodělků nebo pokud neexistují jiné důvody pro nepřevzetí takové Etapy, a to na základě písemné výzvy Projektového manažera obdržené alespoň deset (10) pracovních dní předem;
10. umožnit Projektovému manažerovi odstranění případných vad Vadných Služeb ve stanoveném termínu.

**ČLÁNEK IX.**

**AUTORSKÁ PRÁVA A LICENČNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Smluvní strany činí nesporným, že pokud Projektový manažer vytvoří při plnění svých povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo v souvislosti s nimi dílo, které splňuje znaky autorského díla (dále jen „**Autorské dílo**“) dle ust. § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“), je Klient v souladu s ust. § 58 odst. 1 Autorského zákona oprávněn svým jménem, na svůj účet a bez jakéhokoliv omezení vykonávat veškerá majetková práva autora k takovému Autorskému dílu, a to i v případě, jde-li o nedokončené Autorské dílo, zejména, nikoliv však výlučně, právo Autorské dílo užít, publikovat (zveřejnit) Autorské dílo, modifikovat (včetně překladu), zpracovat a změnit Autorské dílo, sloučit Autorské dílo s dílem jiným, zařadit Autorské dílo do díla souborného, Autorské dílo dokončit a uvádět Autorské dílo na veřejnosti pod svým jménem, a to v nejširší možné míře dovolené právními předpisy, a Projektový manažer tímto uděluje svůj souhlas s výkonem majetkových práv k Autorskému dílu Klientem způsobem uvedeným v této větě. Projektový manažer tímto výslovně uděluje Klientovi svůj souhlas s udělením licence či podlicence k Autorskému dílu a k postoupení práv výkonu majetkových práv k Autorskému dílu třetím osobám. Souhlas Projektového manažera dle předchozí věty se uděluje jako neodvolatelný a vztahuje se i ke všem případným dalším postoupením práv výkonu majetkových práv k Autorskému dílu. Projektový manažer dále souhlasí s tím, že Klient není povinen vykonávat majetková práva k Autorskému dílu. Jestliže Klient nevykonává majetková práva k Autorskému dílu vůbec či je vykonává nedostatečně, Projektový manažer nemá právo požadovat, aby mu Klient za obvyklých podmínek poskytl licenci.
2. V případě, že z jakýchkoliv důvodu nedojde k postoupení výkonu majetkových práv dle § 58 odst. 1 Autorského zákona, Projektový manažer tímto k okamžiku vytvoření Autorského díla (nebo, není-li to možné, k okamžiku předání Autorského díla Projektovým manažerem Klientovi) postupuje na Klienta právo k výkonu veškerých majetkových autorských práv k Autorskému dílu v rozsahu uvedeném v čl. 9.1 této Smlouvy a uděluje Klientovi veškeré souhlasy stanovené v čl. 9.1 této Smlouvy výše.
3. V případě, že z jakýchkoliv důvodu nedojde k postoupení výkonu majetkových práv dle čl. 9.2. této Smlouvy, tj. zejména bude-li postoupení výkonu majetkových práv dle čl. 9.2 této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu neplatné a/nebo neúčinné (odkládací podmínka), Projektový manažer tímto k okamžiku vytvoření Autorského díla (nebo, není-li to možné, k okamžiku předání Autorského díla Projektovým manažerem Klientovi) uděluje Klientovi výhradní, územně neomezenou licenci k užití Autorského díla všemi způsoby užití dle Autorského zákona, a to na celou dobu trvání majetkových autorských práv k němu. Projektový manažer tímto výslovně uděluje Klientovi souhlas, aby Klient udělil k užití uvedeného Autorského díla neomezené množství podlicencí v Klientem určeném rozsahu a/nebo postoupil či převedl licenci jakékoliv třetí osobě či osobám a libovolná třetí osoba neomezeně dále; Klient má dále právo rozhodnout o zveřejnění Autorského díla, jakož i Autorské dílo upravovat a/nebo spojit s jiným dílem.
4. Pro vyloučení všech pochybností si Smluvní strany sjednávají, že Autorským dílem se pro účely této Smlouvy rozumí rovněž počítačový program dle ust. § 2 odst. 2 Autorského zákona. Je-li Autorské dílo nebo jeho část počítačovým programem ve smyslu Autorského zákona, poskytuje Projektový manažer Klientovi tento počítačový program s otevřeným zdrojovým kódem, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
5. V případě, kdy je Autorské dílo nebo součástí Autorského díla databáze ve smyslu § 88 Autorského zákona, Projektový manažer prohlašuje, že je pořizovatelem databáze, a tedy i výhradním nositelem všech práv k databázi a k okamžiku vytvoření databáze (nebo, není-li to možné, k okamžiku předání databáze Projektovým manažerem Klientovi) převádí zvláštní právo pořizovatele databáze k databázi na Klienta v souladu s § 90 odst. 6 Autorského zákona. Projektový manažer se zavazuje, že neposkytne obsah databáze žádné třetí osobě.
6. Ustanovení tohoto článku se nevztahují na části Autorského díla nevytvořené Projektovým manažerem nebo na objednávku Projektovým manažerem v rámci plnění této Smlouvy (např. fotografie z fotobank); k takovým částem Autorského díla se Projektový manažer zavazuje převést autorská práva na Klienta ve stejném rozsahu, v jakém je nabyl.
7. V případě, že Projektový manažer oznámí Klientovi, že disponuje programovými knihovnami, které Projektový manažer vytvořil nebo ke kterým jiným způsobem nabyl práva mimo rámec plnění povinností dle této Smlouvy, a jejichž použití je vhodné v rámci vytváření Autorského díla nebo jiné činnosti Projektového manažera pro Klienta a Klient předem udělí s použitím takových programových knihoven písemný souhlas, nevztahují se na takové programové knihovny ustanovení čl. 9.1 až 9.6 této Smlouvy a Projektový manažer poskytuje Klientovi pro takové programové knihovny nevýhradní licenci pro užití dané programové knihovny pouze v souvislosti s vytvářením Autorského díla s uzavřeným zdrojovým kódem nebo s jinou činností Projektového manažera, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
8. Projektový manažer bere na vědomí a souhlasí s tím, že odměna Poskytovatele za vytvoření Autorského díla, za postoupení majetkových práv k Autorskému dílu, za udělení licence k Autorskému dílu Klientovi, za převod práv k databázi dle této Smlouvy a za poskytnutí nevýhradní licence k užití programové knihovny dle této Smlouvy je již zahrnuta v jeho Odměně dle této Smlouvy.
9. Pro případ, že Projektový manažer při výkonu své činnosti a plnění svých povinností dle této Smlouvy vytvoří (a) vynález ve smyslu zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech a zlepšovacích návrzích; (b) průmyslový vzor ve smyslu zákona č. 207/2000 Sb., o ochraně průmyslových vzorů; nebo (c) užitný vzor ve smyslu zákona č. 478/1992 Sb., o užitných vzorech, přechází právo na patent, průmyslový vzor či užitný vzor na Klienta; právo na původcovství tím není dotčeno. Klient má v rozsahu povoleném právními předpisy nárok na veškeré duševní vlastnictví k dílu jako vynálezu, průmyslovému vzoru či užitnému vzoru, zejména je oprávněn dílo využívat, poskytnout souhlas k jeho využívání třetím osobám nebo je na třetí osoby postoupit/převést, a to i opakovaně. Smluvní strany prohlašují, že odměna za vytvoření díla jako vynálezu, průmyslového vzoru nebo užitného vzoru je plně obsažena a hrazena v rámci Odměny Projektového manažera dle této Smlouvy a projektový manažer nemá nárok na jiné finanční plnění nebo dodatečnou odměnu z titulu vytvoření vynálezu, průmyslového vzoru nebo užitného vzoru či dalšího nakládání s ním.
10. Pokud je Autorské dílo nebo dílo ve smyslu čl. 9.9 této Smlouvy vytvořeno třetí osobou nebo Subdodavatelem, zavazuje se Projektový manažer zajistit převod veškerých práv k takovému Autorskému dílu nebo dílu ve smyslu čl. 9.9 této Smlouvy na Klienta; ustanovení čl. 9.1 až 9.9 této Smlouvy obdobně.

**ČLÁNEK X.**

# **ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Projektový manažer odpovídá za vady poskytnutých Služeb, a to i tehdy, pokud byly tyto Služby poskytnuté Subdodavatelem (dále jen „**Vadné Služby**“).
2. Pro účely čl. 10.1 této Smlouvy se Vadnými Službami zejména rozumí, pokud Služby:
   1. neodpovídají požadavkům dle této Smlouvy a vyplývajících z Předpisů a/nebo nemají obvyklé vlastnosti pro takový typ Služby; nebo
   2. nejsou poskytnuty včas; nebo
   3. poškozují nebo mohou poškodit práva a oprávněné zájmy Klienta a třetích osob; nebo
   4. obsahují jiné vady, které mají nebo mohou mít negativní dopad na realizaci Projektu, činnost ostatních dodavatelů Klienta v rámci Projektu anebo na naplnění účelu této Smlouvy; a
   5. které se vyskytnou v době poskytnutí takových Služeb a dále v době pěti (5) let následujících po dokončení Projektu.
3. Klient je oprávněn provádět kontrolu poskytovaných Služeb a v případě zjištění Vadných služeb tyto oznámí bez zbytečného odkladu Projektovému manažerovi.
4. Projektový manažer je povinen veškeré oznámené vady Vadných Služeb na své náklady odstranit, a to bez zbytečného odkladu po jejich oznámení, nejpozději však do deseti (10) pracovních dní po jejich oznámení.
5. Klient je oprávněn zajistit odstranění Vadných Služeb prostřednictvím třetí osoby, pokud se Projektový manažer ocitne v prodlení s jejich odstraněním. Klient je oprávněn požadovat po Projektovém manažerovi úhradu nákladů takového odstranění.
6. Projektový manažer neodpovídá za Vady Služeb, které mají původ v Klientem schválené Dokumentaci nebo respektování pokynů Klienta, pokud Projektový manažer na takové vady či nevhodnost pokynů Klienta předem výslovně písemně upozornil v dostatečném předstihu a Klient i přes písemné upozornění písemně trval na jejich splnění nebo použití.
7. Ukončením této Smlouvy zůstávají ustanovení tohoto článku 10 této Smlouvy nedotčena.

**ČLÁNEK XI.**

**ODPOVĚDNOST ZA ÚJMU A JEJÍ NÁHRADA**

1. Projektový manažer odpovídá za jakoukoliv a veškerou újmu způsobenou Klientovi nebo třetím osobám v důsledku nebo v souvislosti s porušením svých povinností uvedených v této Smlouvě nebo vyplývající z příslušných právních a jiných předpisů vztahujících se na poskytované Služby Projektovým manažerem dle této Smlouvy, včetně újmy vzniklé na věcech převzatých od Klienta nebo od třetích stran v průběhu poskytování Služeb (dále jen „**Újma**“), a zavazuje se odškodnit Klienta za takto vzniklou Újmu. Projektový manažer ve stejném rozsahu odpovídá též za Újmu způsobenou Subdodavatelem.
2. Pro účely čl. 11.1 této Smlouvy se za Újmu považuje též veškerá újma, která:
   1. vznikne v důsledku povinnosti Klienta uhradit jakoukoliv zákonnou, smluvní nebo jinou sankci, ke které je povinen v důsledku porušení povinností Projektového manažera dle této Smlouvy; nebo
   2. vznikne v důsledku porušení autorských práv, respektive pokud Projektový manažer poruší svou povinnost stanovenou v čl. 9.10 této Smlouvy; nebo
   3. vznikne v důsledku porušení prohlášení Projektového manažera dle této Smlouvy; nebo
   4. vznikne v souvislosti s vadami Projektu, pokud takové vady nebudou Projektovým manažerem objeveny a řádně sděleny Klientovi při poskytování Služeb, ačkoliv by byly zjistitelné při prohlídce vykonané s nejvyšší možnou odbornou péčí; nebo
   5. nastane po ukončení poskytování Služeb podle této Smlouvy.
3. Vydání či schválení jakýkoliv pokynů či Dokumentace Klientem včetně úprav požadovaných Klientem nezbavuje Projektového manažera případné odpovědnosti za Újmu dle tohoto čl. 11 této Smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že je Projektový manažer povinen odčinit vzniklou Újmu v penězích, ledaže Klient písemně oznámí Projektovému manažerovi, že žádá odčinění Újmy prostřednictvím navrácení do předešlého stavu.
5. Projektový manažer se zavazuje Újmu odčinit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dní následujících po obdržení žádosti Klienta o odškodnění.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že celková výše újmy, k jejíž úhradě by byl Projektový manažer povinen dle příslušných právních předpisů, respektive dle tohoto čl. 11 této Smlouvy, nepřesáhne částku ve výši 40 % Odměny. Ustanovení tohoto článku neplatí v případě újmy způsobené úmyslně, z hrubé nedbalosti nebo na přirozených právech.
7. Ukončením této Smlouvy zůstávají ustanovení tohoto článku 11 této Smlouvy nedotčena.

**ČLÁNEK XII.**

**SMLUVNÍ POKUTy**

1. Smluvní strany se dohodly, že Klient je oprávněn požadovat po Projektovém manažerovi úhradu smluvní pokuty ve výši:
2. 5.000,- Kč, a to za každý den prodlení se splněním povinností Projektovým manažerem stanovených v této Smlouvě, vyjma případů uvedených níže v bodech (ii) až (ix) tohoto článku Smlouvy;
3. 5.000,- Kč, a to za každý den prodlení Projektového manažera s odstraněním Vadných Služeb dle této Smlouvy, vyjma případů uvedených v bodu (iii) tohoto článku Smlouvy;
4. 20.000,- Kč, a to za každý den prodlení Projektového manažera s odstraněním Vadných Služeb dle této Smlouvy, pokud takové prodlení má za následek přerušení realizace Projektu ze strany ostatních dodavatelů Klienta;
5. 5.000,- Kč, a to za každé porušení povinností Projektovým manažerem stanovených v čl. 13 této Smlouvy;
6. 5.000,- Kč, a to za každý den prodlení Projektového manažera s poskytováním Služeb dle této Smlouvy, vyjma případů uvedených v bodu (vi) tohoto článku Smlouvy;
7. 50.000,- Kč, a to za každý den prodlení Projektového manažera s poskytováním Služeb dle této Smlouvy, pokud takové prodlení má za následek přerušení realizace Projektu ze strany ostatních dodavatelů Klienta;
8. 150.000,- Kč, a to za každé porušení povinností Projektovým manažerem stanovených v čl. 9 této Smlouvy;
9. 500.000,- Kč, a to za každé porušení povinností Projektovým manažerem stanovených v čl. 7.2 bod (vi) a 10 této Smlouvy;
10. 500.000,- Kč, a to za každé porušení povinností Projektovým manažerem stanovených v čl. 7.2 bod (vii) této Smlouvy;
11. 2.000,- Kč, a to za každý den prodlení Projektového manažera s předkládáním jakékoli Měsíční zprávy dle čl. 6.10 této Smlouvy;

Smluvní pokuty uvedené v čl. 12.1 výše této Smlouvy společně dále jen „**Smluvní pokuty**“.

1. Veškeré Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě patnácti (15) pracovních dní následujících po jejich uplatnění oprávněnou Smluvní stranou.
2. Veškeré nároky Smluvních stran vyplývající z odpovědnosti za Újmu zůstávají uplatněním či úhradou jakékoliv Smluvní pokuty nedotčeny. V takovém případě je oprávněná Smluvní strana oprávněna domáhat se náhrady Újmy za porušení jakékoliv povinnosti dle této Smlouvy, na kterou se vztahuje některá ze Smluvních pokut, v rozsahu převyšujícím uhrazenou Smluvní pokutu.
3. Smluvní strany se dohodly, že celková výše Smluvních pokut, k jejichž úhradě je Projektový manažer povinen dle této Smlouvy, je omezena částkou ve výši 40% Odměny.

**ČLÁNEK XIII.**

**POJIŠTĚNÍ**

1. Projektový manažer je povinen nejpozději před uzavřením této Smlouvy uzavřít pojištění profesní odpovědnosti za újmu a pojištění odpovědnosti za způsobené Klientovi a třetím osobám s limitem pojistného plnění v minimální výši 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) na jednu pojistnou událost a s maximální výší spoluúčasti Projektového manažera na takové škodní události ve výši 100.000,- Kč (dále jen „**Pojištění**“).
2. Projektový manažer je povinen uzavřít Pojištění u pojišťovny ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pojistný certifikát tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy.
4. Projektový manažer je povinen nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy provést vinkulaci pojistného plnění z Pojištění ve prospěch Klienta.
5. Projektový manažer je povinen udržovat Pojištění v platnosti po celou dobu trvání této Smlouvy a dále po dobu pěti (5) let následujících po ukončení poskytování Služeb dle této Smlouvy.
6. V případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, publikovaných na jeho internetových stránkách, uvedený ke kalendářnímu měsíci odpovídajícímu měsíci, v němž byla smlouva podepsána, vzroste o více než 3 %, dochází také k navýšení limitu pojistného plnění Pojištění dle čl. 13. 1 Smlouvy o výši tohoto indexu, a to v každém roce trvání smlouvy.
7. Projektový manažer je povinen kdykoliv na požádání Klienta předložit bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě pěti (5) pracovních dní od doručení žádosti, platnou pojistnou smlouvu, případně potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného a vinkulaci pojistného plnění.

**ČLÁNEK XIV.**

**VYŠŠÍ MOC**

1. Projektový manažer není odpovědný za prodlení s poskytováním Služeb dle této Smlouvy, pokud je takové prodlení způsobeno vyšší mocí (dále jen „**Vyšší moc**“). Vyšší mocí se pro účely tohoto článku považuje jakákoliv mimořádná událost nebo okolnosti, které Smluvní strany nemohly při uzavření této Smlouvy ani při vynaložení veškeré péče předvídat nebo ji předejít, a která zabraňuje Projektovému manažerovi v řádném anebo v časném poskytování Služeb dle této Smlouvy, způsobená zejména, nikoliv však výlučně, v důsledku přírodních katastrof, války, karantény, světovou či lokální pandemií způsobenou nemocí Covid-19 či jinou infekční nemocí, občanských nepokojů, nehod, škod na zařízeních, zásahu státních institucí nebo neplnění či zpoždění u třetích stran prokazatelně zapříčiněné vyšší mocí.
2. Za Vyšší moc se nepovažuje událost či okolnost, která byla způsobena úmyslně nebo z hrubé nedbalosti nebo jednáním či opomenutím Projektového manažera, jakož i okolnost či událost vzniklá z osobních poměrů Projektového manažera a/nebo vzniklá až v době, kdy byl Projektový manažer s plněním svých povinnosti dle této Smlouvy v prodlení, ani událost či okolnost, kterou je Projektový manažer povinen překonat.
3. V případě vzniku okolnosti nebo události Vyšší moci, je Projektový manažer povinen o takovém vzniku Vyšší moci písemně informovat bez zbytečného odkladu Klienta, včetně očekávané délky trvání Vyšší moci, a předložit veškeré podklady prokazující její vznik.
4. Vznik Vyšší moci nezbavuje Smluvní strany povinnosti učinit veškerá právní jednání a úkony za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů Vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení Vyšší moci nese Klient.

**ČLÁNEK XV.**

**komunikace smluvních stran a KONTAKTNÍ OSOBY**

1. Veškerá komunikace související s poskytováním Služeb dle této Smlouvy mezi Smluvními stranami a vůči třetím osobám bude probíhat výlučně v českém jazyce, vyjma osobní komunikace, kterou je možné vést i ve slovenském jazyce. Veškerá dokumentace vztahující se k poskytovaným Službám bude výlučně v českém jazyce.
2. Smluvní strany určily následující fyzické osoby odpovědné za komunikaci a řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících z plnění předmětu této Smlouvy:
3. za Projektového manažera:

* pan **Ing. Václav Vejvoda**, pozice: jednatel, tel: …………, e-mail: ………..;
* pan **Ing. Tomáš Kraus**, pozice: vedoucí projektový manažer, tel: …….., e-mail: ….

1. za Klienta:

* pan **Petr Urbánek**,pozice: ředitel, tel: ……. e-mail: ………..
* pan **Tomáš Lukeš**, pozice: Projektový manažer – senior , tel: …….. , e-mail: ……..

1. Projektový manažer prohlašuje, že jím určené kontaktní osoby (i) jsou oprávněné (v případě více osob každá samostatně) činit veškerá právní jednání a rozhodnutí týkající se poskytování Služeb v zastoupení a na účet Projektového manažera, (ii) jsou schopné komunikovat slovem i písmem na odborné úrovni v českém jazyce, a (iii) po dobu poskytování Služeb budou pobývat na území obce Prahy, České republiky.
2. Každá Smluvní strana je oprávněna změnit kontaktní osobu(y), a to způsobem uvedeným v čl. 15.5, druhá věta této Smlouvy adresovaným alespoň sedm (7) pracovních dní předem.
3. Veškerá běžná komunikace bude probíhat ústně či písemně prostřednictvím elektronické pošty. Veškerá oznámení, žádostí, výzvy, závazné pokyny či sdělení apod., které mají význam na realizaci Projektu dodavateli Klienta či poskytování Služeb dle této Smlouvy (zejména týkající se Plánu Projektu, poskytování Služeb, rozsahu Služeb, změn Dokumentace, plnění či změn rozpočtu Projektu) nebo které se týkají změny či ukončení této Smlouvy a/nebo porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, musí být učiněna v písemné formě a doručena (i) osobním předáním oproti písemnému potvrzení druhé Smluvní strany, (ii) doporučeným dopisem zaslaným na adresu sídla nebo doručovací adresu dle čl. 15.7 této Smlouvy druhé Smluvní strany prostřednictvím držitele poštovní licence nebo (iii) datovou zprávou do datové schránky druhé Smluvní strany.
4. Smluvní strany se dohodly, že všechna sdělení dle této Smlouvy jsou doručena: (i) v případě elektronické pošty okamžikem doručení elektronické zprávy příjemci, (ii) v případě osobního doručení okamžikem potvrzení ze strany příjemce, (iii) v případě doručení držitelem poštovní licence, v den uvedený potvrzen na doručence, nebo (iv) v případě doručení datovou zprávou, okamžikem vyzvednutí datové zprávy z datové schránky příjemcem, případně sedmým dnem následujícím po odeslání datové zprávy příjemci, a to podle toho, která z událostí nastane dříve.
5. Pokud má Projektový manažer své sídlo mimo území České republiky, je povinen nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy písemně oznámit doručovací adresu v České republice, kde je povinen zajistit přijímání a přebírání veškeré korespondence.

**ČLÁNEK XVI.**

**UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Tato Smlouva může být ukončena pouze:
   * 1. splněním povinností Smluvních stran stanovených v této Smlouvě;
     2. na základě písemné dohody Smluvní stran;
     3. jednostranným odstoupením Smluvní stranou od této Smlouvy v případech uvedených v této Smlouvě.
2. Klient je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v následujících případech:

Projektový manažer rozhodne nebo vstoupí do likvidace;

soud zamítne insolvenční návrh z důvodu nedostatečného majetku Projektového manažera, prohlásí konkurz na jeho majetek nebo vyhlásí jeho úpadek dlužníka, rozhodne o povolení reorganizace Projektového manažera;

Projektový manažer pozbyde oprávnění k poskytování Služeb dle této Smlouvy;

Projektový manažer se ocitne v prodlení s poskytováním jednotlivých Služeb dle této Smlouvy a toto prodlení trvá více jak deset (10) pracovních dní poté, co byl na takové prodlení upozorněn Klientem;

Projektový manažer se dopustí porušení povinností uvedených v čl. 7.2 body (vi) a (vii), a v čl. 10 této Smlouvy;

Projektový manažer se dopustí porušení ostatních povinností (vyjma případů uvedených v čl. 16.2 bodech (iv) a (v) této Smlouvy), a toto porušení nenapravil ani ve lhůtě deseti (10) pracovních dní poté, co byl na takové porušení upozorněn Klientem;

Celková výše smluvních pokut, které je Klient oprávněn požadovat po Projektovém manažerovi dosáhne částky ve výši 300.000,- Kč; nebo

událost či okolnost Vyšší moci zamezuje Projektovému manažerovi v poskytování Služeb či plnění jiných povinností dle této Smlouvy více jak devadesát (90) pracovních dní.

1. Projektový manažer je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v následujících případech:
2. Klient je v prodlení s úhradou některé Části Odměny o více jak šedesát (60) pracovních dní poté, co byl Projektovým manažerem na takové prodlení písemně upozorněn;
3. Klient porušil či nesplnil povinnost (vyjma povinnosti úhrady odměny dle předchozího bodu) stanovenou v této Smlouvy a takové porušení nenapravil ani náhradní v lhůtě uvedené v písemném upozornění Projektovým manažerem Klientovi, která musí činit minimálně dvacet (20 pracovních dní.
4. V případě ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu je Projektový manažer povinen provést veškerá jednání a poskytnout veškeré nezbytné Služby tak, aby nedošlo k prodlení v poskytování Služeb a realizace Projektu, a to až do okamžiku, kdy třetí osoba určená Klientem k převzetí poskytování Služeb (dále jen „**Nový manažer**“) bude zcela schopna nahradit Projektového manažera, avšak tato veškerá jednání a Služby budou vždy provedena/poskytnuty pouze na základě předchozího písemného pokynu/souhlasu Klienta.
5. V případě ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu je Projektový manažer povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) pracovních dní předat Klientovi veškeré Podklady a informace, které Projektový manažer vytvořil nebo získal v průběhu nebo v souvislosti s poskytováním Služeb dle této Smlouvy.
6. V případě převzetí poskytování Služeb třetí osobou se Projektový manažer zavazuje poskytnout této osobě a Klientovi na své náklady veškerou součinnost a předat veškeré Podklady a informace tak, aby nedošlo k prodlení v poskytování Služeb a realizace Projektu, a to až do okamžiku, kdy Nový manažer bude zcela schopen nahradit Projektového manažera.
7. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv Smluvní stranou má Projektový manažer nárok na část Odměny v poměrné výši odpovídající řádně a včas poskytnutým Službám, eventuálně Službám poskytnutým dle čl. 16.4 této Smlouvy, přičemž Projektový manažer nemá nárok na úhradu zbylé části Odměny.

**ČLÁNEK XVII.**

**ZÁSADY POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB a další definice smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že se na poskytování Služeb dle této Smlouvy vztahují:
2. příslušné předpisy České republiky a Evropské unie upravující předmět poskytovaných Služeb;
3. podmínky této Smlouvy a podmínky a pokyny Klienta udělené na jejím základě;
4. bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních a jiných předpisů České republiky a Evropské unie;
5. požadavky vnitřních předpisů Klienta a ostatních dodavatelů Klienta v rámci realizace výstavby Projektu, pokud s nimi byl Projektový manažer před poskytnutím Služby, na které se takové předpisy vztahují, seznámen nebo pokud mu byly takové předpisy ze strany Klienta či ostatních dodavatelů předány;
6. technické předpisy, směrnice, regulace, profesní a jiné standardy a principy zejména technické povahy České republiky a Evropské unie týkající se povahy Projektu a poskytovaných Služeb;
7. normy České republiky a Evropské unie upravující oblasti BOZP a PO;
8. obecné technické předpisy profesních nebo stavebních asociací působících v České republice týkající se realizace Projektu a realizace;
9. Dokumentace a informace a pokyny z ní vyplývající, ledaže jsou v rozporu s Předpisy uvedenými výše v tomto čl. 17.1 této Smlouvy;
10. Požadavky kladené na projektového manažera a zejména na výkon TDS dle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006, stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů
11. Pokud vyvstane mezi vyplývající z předpisů České republiky a předpisů Evropské unie rozpor, má přednost norma stanovující přísnější podmínky a požadavky.
12. Pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak:
    * 1. slova v jednotném čísle rovněž zahrnují množné číslo a slova v množném čísle zahrnují i číslo jednotné;
      2. ustanovení obsahující slovo „souhlasit“, „souhlas“ nebo „dohoda“ nebo slova podobného významu vyžadují, aby souhlas nebo dohoda byly učiněny předem písemně;
      3. slovo „den“ znamená kalendářní den a „pracovní den“ znamená den mimo soboty, neděle a v České republice státem uznané svátky;
      4. přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást; v případě rozporů mezi Smlouvou a jejími přílohami mají přednost ustanovení Smlouvy.

**ČLÁNEK XVIII.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž Smluvní strany za tímto účelem prohlašují, že Smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Smluvní stran a Smluvní strany s takovým uveřejněním souhlasí, vyjma osobních údajů kontaktních osob Smluvních stran. Smluvní strany se dále dohodly, že zaslání Smlouvy do registru smluv provede Klient neprodleně po podpisu této Smlouvy.
3. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy a nahrazuje všechny případné předchozí ústní či písemné ujednání vztahující se k předmětu této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
4. Tato Smlouva může být měněna pouze formou písemných a číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a v souladu se Zákonem o veřejných zakázkách a souvisejícími předpisy.
5. Projektový manažer bere na vědomí, že v průběhu plnění této Smlouvy může dojít k navýšení rozsahu jím poskytovaných Služeb, případně k navýšení Odměny v závislosti na vývoji Projektu. Jakákoliv změna či navýšení rozsahu poskytovaných Služeb či Odměny bude provedena v souladu se ZZVZ, zejména s pravidly pro provádění změn závazků dle § 222 ZZVZ.
6. Klient je kdykoli v průběhu trvání Smlouvy oprávněn písemně nařídit Projektovému manažerovi:
   1. provedení prací a poskytnutí plnění, které nebyly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány v menším rozsahu;
   2. neprovedení prací a neposkytnutí plnění, které byly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány ve větším rozsahu;
   3. poskytnutí jiného plnění nebo provedení jiných služeb a prací, než jaké byly sjednány ve Smlouvě;

(změny předmětu plnění dle písm. (a) až (c) dále jako „Změna Služeb“).

1. Projektový manažer je oprávněn navrhnout Klientovi Změnu Služeb, a to zejména za účelem zvýšení kvality Služeb a plnění Smlouvy, snížení Odměny nebo k řešení situací nepředvídaných při uzavření Smlouvy. Klient není povinen návrhu Projektového manažera vyhovět.
2. Nařídí-li Klient nebo navrhne-li Projektový manažer Změnu Služeb, oznámí písemně takovou skutečnost druhé Smluvní straně, přičemž v oznámení uvede předmět Změny Služeb a její důvody; Projektový manažer uvede ve svém návrhu Změny Služeb také předpokládaný rozsah a povahu služeb a ocenění Změny Služeb.
3. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od doručení oznámení o Změně Služeb zpracuje Projektový manažer písemně hodnocení dopadů Změny Služeb, v němž podrobně uvede dopady Změny Služeb na Odměnu (včetně přehledu veškerých nákladů nebo úspor), dopady na plnění Plánu Projektu, či jiné předpokládané důsledky Změny Služeb na závazky Projektového manažera dle Smlouvy. Náklady Projektového manažera spojené se zpracováním hodnocení dopadů Změny Služeb jsou již zahrnuty v Odměně.
4. Projektový manažer je při stanovení dopadů Změny Služeb do Odměny povinen vycházet z Přílohy č. 3. Není-li takový postup možný, je Projektový manažer povinen vycházet z cen obvyklých, zejména z cen stanovených příslušnými oborovými ceníky, přičemž však cena Změny Služeb nemůže být vyšší než cena prací odpovídajících Změně Služeb podle aktuálně platného ceníku projektových a inženýrských prací UNIKA.
5. Klient na základě hodnocení dopadů Změny Služeb vypracovaného Projektovým manažerem Změnu Služby písemně schválí nebo odmítne.
6. Projektový manažer je povinen v době od doručení oznámení Změny Služeb do schválení nebo odmítnutí Změny Služeb Klientem zdržet se jednání, které by ohrozilo nebo znemožnilo provedení Změny Služeb nebo zvýšilo náklady na plnění Smlouvy nebo prodloužilo termín poskytnutí plnění dle Smlouvy.
7. Strany jsou povinny při provádění Změny služeb postupovat v souladu s ustanoveními ZZVZ.
8. Klient si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku spočívající ve využití služeb správy, udržování, koordinace, a kontroly všech činností spojených s nastavením a provozem informačního modelu projektu (BIM) ve formátu a struktuře, který obdrží od dodavatele projektových prací. Projektový manažer bere na vědomí, že během plnění této Smlouvy může nastat potřeba využití metody BIM (informační model stavby). V případě jejího využití se Projektový manažer zavazuje s Klientem uzavřít dodatek k této Smlouvě, ve kterém budou specifikovány parametry a konkrétní požadavky související s využitím metody BIM.

Vyhrazená změna závazku dle tohoto odstavce Smlouvy bude zadavatelem využita, pokud právní předpisy účinné v průběhu účinnosti Smlouvy budou vyžadovat koordinaci činností v BIM, přičemž obsah povinností bude Klientem vymezen v souladu s těmito právními předpisy. Bude-li změna závazku dle tohoto odstavce vyžadovat navýšení Odměny, bude možné ji navýšit maximálně o 10 % Odměny.

V souvislosti s vyhrazenou změnou uvedenou v tomto odstavci Smlouvy Projektový manažer bere na vědomí, že v průběhu účinnosti Smlouvy může být v rámci realizace Projektu zavedeno společné datové prostředí (Common Data Environment) jako zdroj informací, který shromažďuje, udržuje a šíří důležité schválené dokumenty vytvářené v průběhu realizace Projektu (dále jen „**CDE**“). Pakliže se Smluvní strany nedohodnou jinak, Projektový manažer se zavazuje, po zavedení společného datového prostředí, jako primární způsob komunikace s Klientem a dalšími zúčastněnými stranami využívat CDE a sdílet v něm veškerou dokumentaci vztahující se k Projektu a dodržovat veškeré povinnosti uvedené v BIM Protokolu, který bude obsahovat pravidla pro tvorbu, předávání a užívání informací mezi Smluvními stranami a ostatními subjekty v rámci realizace Projektu.

1. Klient si vyhrazuje právo změny závazku ze Smlouvy ve smyslu ustanovení § 100 odst. 2 ZZVZ, ve vztahu k Projektu. Klient si konkrétně vyhrazuje právo dle § 222 odst. 10 písm. a) ZZVZ realizovat změnu v osobě dodavatele v průběhu plnění Smlouvy, dojde-li k předčasnému ukončení Smlouvy ze strany dodavatele nebo k předčasnému ukončení Smlouvy ze strany Klienta z důvodu porušení povinností Projektového manažera. Klient si pro takový případ vyhrazuje právo uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka se umístila v Zadávacím řízení jako další v pořadí, a to s cenou stanovenou v souladu s nabídkou takového dodavatele. Tento postup Klient může uplatnit i opakovaně.

Klient si vyhrazuje následující změny závazku ze Smlouvy ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ, ve vztahu k Projektu, konkrétně právo nevyužít Služby Projektového manažera ve vztahu k jedné nebo více Fází. K použití této výhrady ze strany Klienta může dojít mimo jiné v případě, že odpovědnost za realizaci příslušné Fáze připadne subjektu odlišnému od Klienta, a

1. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy stane neúčinné, neplatné nebo nejasné, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení ani Smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k tomu, aby formou dodatku toto neúčinné, neplatné nebo nejasné ustanovení nahradily ustanovením platným, účinným a jasným, které se svým zněním bude nejvíce blížit původnímu záměru Smluvních stran.
2. Klient je neomezeně oprávněn postoupit jakákoliv práva, povinnosti, pohledávky či závazky vyplývající mu z této Smlouvy třetí osobě. Projektový manažer je oprávněn postoupit jakákoliv práva, povinnosti, pohledávky či závazky vyplývající mu z této Smlouvy třetí osobě pouze na základě předchozího písemného souhlasu Klienta.
3. Klient je oprávněn kdykoliv a bez omezení započíst jakoukoliv svou peněžitou splatnou či nesplatnou pohledávku za Projektovým manažerem oproti jakékoliv splatné či nesplatné peněžité pohledávce Projektového manažera za Klientem, a to i bez písemného souhlasu Projektového manažera. Projektový manažer je oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za Klientem pouze na základě písemné dohody uzavřené Smluvními stranami.
4. Smluvní strany se mohou vzdát svých práv pouze výslovným písemným jednáním. Neuplatnění práva, byť opakované, není vzdáním se práva ani poskytnutím dodatečné lhůty k plnění.
5. Otázky a záležitosti neupravené v této Smlouvy se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména Občanských zákoníkem a ZZVZ.
6. Projektový manažer uzavřením této Smlouvy prohlašuje, že na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1764 Občanského zákoníku, a není tedy oprávněn domáhat obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Smluvních stran.
7. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení §§ 558 odst. 2, 1740 odst. 3, 1765 a 1766 Občanského zákoníku.
8. Součástí této Smlouvy nejsou a na smluvní vztah mezi Smluvními stranami se nebudou aplikovat jakékoli jiné obchodní podmínky či obdobné dokumenty, na které tato Smlouva výslovně neodkazuje, a to včetně obchodních podmínek Projektového manažera. Klient podpisem této Smlouvy v souladu s ustanovením § 1751 Občanského zákoníku vylučuje uzavření této Smlouvy pro případ, kdy Projektový manažer k této Smlouvě přiloží vlastní obchodní podmínky, ledaže obchodní podmínky Projektového manažera budou Klientem výslovně a písemně akceptovány.
9. Smluvní strany se zavazují veškeré sporné otázky týkající se nebo vyplývající z této Smlouvy řešit smírnou cestou. V případě, že se Smluvním stranám nepodaří daný spor vyřešit vzájemnou dohodou, bude tento spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, přičemž místní příslušnost soudu se řídí místem sídla Klienta a věcná příslušnost soudu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
10. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
    * + 1. Příloha č. 1 – popis Projektu (Příloha č. 1 ZD – Technické podklady k předmětu Veřejné zakázky);
        2. Příloha č. 2 – popis činností;
        3. Příloha č. 3 – časový plán Projektu a rozpis Odměn;
        4. Příloha č. 4 – pojistný certifikát pojištění Projektového manažera;
        5. Příloha č. 5 – vzor Měsíční zprávy
        6. Příloha č. 6 – realizační tým
11. Tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce, přičemž Klient obdrží dva (2) stejnopisy a Projektový manažer obdrží po dvou (2) stejnopisech této Smlouvy.

|  |  |
| --- | --- |
| V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_/\_\_/2023 | V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_/\_\_/2023 |
| Za **Vejvoda, spol. s r. o.** | Za **Pražská developerská společnost, příspěvková organizace** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ing. Václav Vejvoda  jednatel | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Petr Urbánek**  Ředitel |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Jan Vejvoda

jednatel