

## DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

(číslo smlouvy 52/2021-504202), uzavřené dne 11. 10. 2021

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „KoPÚ v k.ú. Postřekov“, pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Postřekov (dále jen „smlouva“).

<b>Objednatel:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj</b>
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
Zastoupený:	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Bc. Jiřka Petružálková, rada Pobočky Domažlice
Adresa:	náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Telefon:	+ 420 727 956 850;
E-mail:	plzensky.kraj@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	013 12 774
DIČ:	není plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>GEO Hrubý spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Zdeňkem Hrubým, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Zdeněk Hrubý, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxx
Telefon:	xxx
E-mail:	xxx
ID DS:	7s47464
Bankovní spojení:	KB Plzeň
Číslo účtu:	21106381/0100
IČO:	252 27 751
DIČ:	CZ25227751

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: xxx

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřičských činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ: xxx

(dále jen „zhotovitel“),

objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“.

## PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“) je změna ceny za provedení díla a harmonogramu plnění. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s podčl. 17.2 smlouvy analogicky s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) ,na základě doložitelných záznamů.

Dalším předmětem dodatku č. 2 ke Smlouvě je změna způsobu předávání digitálních částí díla. Na portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma smluvními stranami bude od data podpisu tohoto dodatku č. 2 prováděno výhradně cestou výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA.

Další změna se týká předávání faktur podle čl. 4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY. Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti faktury nepatří kopie akceptačního protokolu.

2. Při zjišťování hranic pozemků v terénu na obvodu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Postřekov bylo zjištěno, že skutečná délka obvodu je 26 400 bm, tj. 264 MJ, o 3 MJ více, než je uvedeno ve smlouvě o dílo č. 52/2021-504202. Skutečná výměra pozemků řešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění činí 849 ha, tj. 849 MJ, o 14 MJ více, než je uvedeno ve smlouvě o dílo č. 52/2021-504202. Při zjišťování hranic byly dále zjištěny skutečnosti týkající změny obecní hranice mezi Postřekovem a Klenčím pod Čerchovem, Novým Kramolínem, Ždanovem a Díly. Na základě tohoto zjištění došlo k navýšení MJ u dílčí části 6.3.4 – Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice o 38 MJ, než je uvedeno ve smlouvě o dílo č. 52/2021-504202. Zhotovitel podal objednateli žádost o odsouhlasení víceprací 6.2.2, 6.2.4, 6.2.7, 6.2.8, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.4 a 6.4 a změně termínu dílčí části 6.2.4 dopisy č.j. SPU 324478/2023 a SPU 337451/2023. Skutečný počet MJ u dílčích částí 6.2.2, 6.2.7, 6.2.8, 6.3.1, 6.3.2 a 6.4 bude navýšen o 14MJ na 849 MJ, u dílčí části 6.2.4 bude navýšen o 3 MJ na 264 MJ a u dílčí části 6.3.4 bude navýšen o 38 MJ na 43 MJ. Termín plnění dílčí části 6.2.4 se po dohodě mezi zhotovitelem a objednatelům změnil na 30.10.2023, původní termín plnění byl 30.9.2023. Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap předmětné pozemkové úpravy tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel těchto pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.
3. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – *Položkový výkaz činností*.
4. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

## PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny v počtu měrných jednotek plnění dílčích etap 6.2.2, 6.2.4, 6.2.7, 6.2.8, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.4 a 6.4.
2. Smluvní strany se dohodly na změně celkové ceny díla takto a změně harmonogramu takto:

Původní celková cena díla bez DPH	3 845 625,00 Kč
Vícepráce bez DPH	303 200,00 Kč
<b>Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku</b>	<b>4 148 825,00 Kč</b>
DPH 21%	871 253,25 Kč
Celková cena díla včetně DPH	5 020 078,25 Kč

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Změna v počtu MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Stávající platné termíny	Nové aktualizované termíny
<b>6.2 Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>							
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ	ha	+14	5 000,00	+ 70 000,00	--	28.2.2024
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	+ 3	1 800,00	+ 5 400,00	30.9.2023	30.10.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	+14	300,00	+4 200,00	30.9.2023	--
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	+14	400,00	+5 600,00	15.3.2025	-
<b>6.3 Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>							
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)	ha	+14	800,00	+11 200,00	30.4.2026	--
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	+14	700,00	+9 800,00	30.4.2027	--
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	+38	5 000,00	+190 000,00	do 3 měsíců od výzvy objednatele	--
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</b>	ha	+14	500,00	+7 000,00	Do 3 měsíců od výzvy objednatele	--

3. V č. 4.3 se mění věta třetí takto:

Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

4.V čl. 7.1 se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části hlavních celků a hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na datovém nosiči (v 1. pare), na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

5. Čl. 7.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

(b) Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ – digitální vyhotovení určené Objednateli;

(d) Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;

(g) Rozbor současného stavu – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;

(h) Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k vyložení, 1x navazující obci k vystavení a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli;

(i) PSZ:

- (i) Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
- (v) Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení, 1x navazující obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;
- (m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
- (n) Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x navazující obci k veřejnému nahlédnutí a 1x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení určené Objednateli.

## **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Ostatní ujednání smlouvy ve znění dodatku č. 2 zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou.

Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

Plzň dne 20.09.2023  
Viz. datum v elektronickém podpisu

**Za objednatele:**

*Elektronicky podepsáno*

V Plzň dne 20.09.2023  
viz. datum v elektronickém podpisu

**Za zhotovitele:**

*Elektronicky podepsáno*

.....

**Ing. Jiří Papež**

ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj  
Státní pozemkový úřad

.....

**Ing. Zdeněk Hrubý**

jednatel společnosti  
GEO Hrubý spol. s r.o.

**Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 1 ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Postřekov**

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	35	<b>2 000,00</b>	70 000,00	30.9.2022
<b>6.2.1</b>	<b>Vícepráce Revize stávajícího bodového pole</b>	bod	2	2 000,00	4 000,00	30.9.2022
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ	ha	835	<b>600,00</b>	501 000,00	30.6.2023
<b>6.2.2</b>	<b>Vícepráce Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ</b>	ha	<b>14</b>	<b>5 000,00</b>	<b>70 000,00</b>	<b>28.2.2024</b>
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	261	1 800,00	469 800,00	30.10.2023
<b>6.2.4</b>	<b>Vícepráce Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.</b>	<b>100 bm</b>	<b>3</b>	<b>1 800,00</b>	<b>5 400,00</b>	
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	835	<b>300,00</b>	250 500,00	30.9.2023
<b>6.2.7</b>	<b>Vícepráce Rozbor současného stavu</b>	ha	<b>14</b>	<b>300,00</b>	<b>4 200,00</b>	
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	835	<b>400,00</b>	334 000,00	15.3.2025
<b>6.2.8</b>	<b>Vícepráce Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků</b>	ha	<b>14</b>	<b>400,00</b>	<b>5 600,00</b>	
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 714 500,00</b>	<b>30.4.2025</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	835	<b>800,00</b>	668 000,00	30.4.2026
<b>6.3.1</b>	<b>Vícepráce Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")</b>	ha	<b>14</b>	<b>800,00</b>	<b>11 200,00</b>	
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	67	<b>2 000,00</b>	134 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	52	<b>2 000,00</b>	104 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	15	<b>5 000,00</b>	75 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	3	<b>50 000,00</b>	150 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	<b>5 500,00</b>	5 500,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	<b>3 100,00</b>	3 100,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	<b>1 150,00</b>	1 150,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	835	<b>700,00</b>	584 500,00	30.4.2027
<b>6.3.2</b>	<b>Vícepráce Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona</b>	ha	<b>14</b>	<b>700,00</b>	<b>9 800,00</b>	
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	<b>20 000,00</b>	40 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	5	<b>5 000,00</b>	25 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.4	Vícepráce Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	38	5 000,00	190 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	4 800,00	4 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	2 750,00	2 750,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 025,00	1 025,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>2 009 825,00</b>	<b>xxxxx</b>
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	835	500,00	417 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.4	Vícepráce Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	14	500,00	7 000,00	
<b>„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>424 500,00</b>	<b>xxxxx</b>
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 714 500,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					2 009 825,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					424 500,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>4 148 825,00</b>	
DPH 21% v Kč					871 253,25	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>					<b>5 020 078,25</b>	