

# S M L O U V A

## o nájmu tělocvičny Základní školy Frýdek-Místek, Jana Čapka 2555, PSČ 738 01

mezi

**Základní školou Frýdek-Místek, Jana Čapka 2555,  
zastoupenou ředitelem školy Mgr. Barborou Knopp  
IČO: 64120341  
DIČ: CZ64120341  
(dále pronajímatel)**

a

**TJ Slezská – 2. ZŠ Frýdek-Místek, z.s.  
zastoupenou Ing. Petrem Souralem, předsedou  
IČO: 00576280  
(dále nájemce)**

### I.

#### Předmět, účel a doba pronájmu

Předmětem smlouvy je nájem:

1. tělocvičny včetně tělovýchovného náradí (TJ bude využívat tělocvičnu dle svého aktuálního rozpisu činností takto):

- a) úterý 17.30 – 19.30 hod.
- pátek 17.30 – 20.30 hod.

Využití tělocvičny bude vykazovat TJ na zvláštních výkazech 1x měsíčně a hrazeno bude dle skutečnosti.

b) Vánoční turnaj ve stolním tenise dne 26. 12. 2023 v době od 9.00 do 15.00 hod., příprava turnaje 25.12.2023 v době od 18.00 – 20.00hod.

c) V období hlavních letních prázdnin a v jiných termínech jen po dohodě s ředitelem ZŠ.


2. oddělené části nárad'ovny a místnosti mezi šatnami pro klubovnu TJ (TJ bude využívat místnosti trvale po dobu platnosti smlouvy).

### II.

#### Cena nájemného a úhrada

Výše nájemného tělocvičny byla stanovena **na 500,- Kč za hodinu**. Výše nájemného za část nárad'ovny a místnost mezi šatnami tj. 27,4 m<sup>2</sup> byla stanovena na **550,- Kč za m<sup>2</sup> za rok**. TJ dále hradí dle platné sazby spotřebu elektrické energie chladničky „POLAR CP 200“ (ve vlastnictví TJ) s průměrnou denní spotřebou 0,71 kWh.

Nájemné bude fakturováno k **30.09.2023, 31. 12. 2023, 31.03.2024, 30.06.2024 a 31.08.2024**.

Úhrada za pronájem bude provedena na základě vystavené faktury s 15-ti denní splatností zaplacením na účet pronajímatele č.  vedený u ČSOB, a.s.

Nezaplatí-li nájemce nájemné do dne splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení (za den splatnosti je považován den, kdy musí být dlužná částka připsána na účet pronajímatele).

### **III.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce odpovídá za to, že vstupní dveře do budovy školy budou po celou dobu nájmu uzavřeny. Ředitelství školy, resp. školník nebo správce mají právo kdykoliv se přesvědčit o této skutečnosti. Pokud bude shledáno porušení, nájem se s okamžitou platností ruší.
2. Vstup do budovy je ostatním osobám povolen pouze za přítomnosti předsedy výkonného výboru TJ nebo jím pověřené osoby. Tzn., že předseda nebo jím pověřená osoba si ostatní osoby u vstupních dveří vyzvedává.
3. Nájemce zodpovídá za všechny osoby, kterým ve výše uvedené době umožní vstup do pronajatého objektu a bere na vědomí, že se zakazuje kouřit a používat alkoholické nápoje v propůjčených prostorách. Je zakázáno zhotovovat duplikáty klíčů.
4. Nájemce odpovídá za to, že cvičenci budou přezuti a že se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorách, tj. v tělocvičně, šatně, sociálním zařízení, místnosti mezi šatnami a přístupových cestách. Po odchodu cvičenců zkontroluje pořádek ve všech používaných prostorách, vypnutí elektřiny, zavření oken, uzamčení místností a budovy školy.
5. Nájemce je povinen chránit veškeré vybavení prostor proti poškození a zničení, odpovídá za škody, k nimž během užívání došlo. Každou závadu a poškození neprodleně ohlásí. V případě zavinění v co nejkratší době zajistí uvedení do náležitého stavu.
6. Nájemce a osoby, kterým umožnil vstup, jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičny. Ředitelství školy resp. školník nebo správce mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
7. Nájemce je povinen dodržovat v pronajatém nebytovém prostoru protipožární opatření a seznámit se s dokumentací požární ochrany – poplachová požární směrnice, požární řád, požární evakuační plán. Dodržovat obecně platné ustanovení týkající se požární ochrany a seznámit se s umístěním hlavních uzávěrů vody, plynu, hlavních jističů elektroinstalace, hydrantů a hasicích přístrojů.
8. Pronajímatel odpovídá za to, že předávané prostory a zařízení jsou ve stavu způsobilém předmětu nájmu.

### **IV.**

#### **Další ujednání**

1. Pronajímatel propůjčuje tělovýchovné zařízení a náradí ve stavu odpovídajícím bezpečnostním zásadám (viz revize provedena fa ROTN, spol. s r.o.)
2. Škola si vyhrazuje právo, aby v nezbytném případě (havárie apod.) byla tělocvična zcela nebo zčásti uvolněna pro potřeby školy.
3. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které získají v souvislosti s plněním smlouvy, a které podléhají ochraně osobních údajů. Smluvní strany jsou vázány povinností mlčenlivosti po dobu trvání smlouvy, a také po jejím ukončení. Smluvní strany prohlašují, že zavedly potřebná technická a organizační opatření pro ochranu poskytnutých osobních údajů a že při správě a zpracování těchto údajů budou postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR).

### **V.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech následných dodatků podléhá

podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zašle tuto smlouvu po podpisu obou stran Ministerstvu vnitra České republiky k uveřejnění prostřednictvím registru smluv pokud smlouva nabývá podmínek zveřejnění a to bez zbytečného odkladu.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 01. 09. 2023 do 31. 08. 2024**.
5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky se souhlasem obou stran.
6. Smlouvu je možno vypovědět písemně oběma stranami bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je 1 měsíc a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po obdržení výpovědi.
7. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž nájemce a pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Frýdku-Místku dne 01. září 2023



za pronajímatele  
Mgr. Barbora Knopp, ředitelka školy



za nájemce