



## Smlouva o spolupráci

### Univerzita Palackého v Olomouci

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

Se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

Rektor: Prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.

osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy: Doc.Ing. Čestmír Serafin, Dr., tel.

email: [redacted] děkan Pedagogické fakulty UP

IC: 61989592

DIČ: CZ61989592

dále jen jako „UP“,

a

### Florence K.Bach s.r.o.

se sídlem: Kozí 157/5, 772 00, Olomouc

zastoupená : Mgr. Pavlem Pospíšilem, jednatelem společnosti

IC: 268 25 406

právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 26826

dále jen jako „FKB“,

společně dále též jako „smluvní strany“,

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s § 1746 odst. 2 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „OZ“), tuto smlouvu o spolupráci:

### Preamble

1. UP je vlastníkem pozemku p.č. st. 572, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p.154 a objekt „Albínky“ stojící ve dvorním traktu výše uvedené stavby, to vše v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, tak jak je vše zapsáno na LV 49 u katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, pracoviště Olomouc (dále jako „pozemek č. 1“).
2. FKB je vlastníkem pozemku p.č. st. 596/2, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, tak jak je vše zapsáno na LV 274 u katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, pracoviště Olomouc (dále jako „pozemek č. 2“).
3. Smluvní strany uzavřely dne 2.12.2015 Smlouvu o spolupráci (dále jako „Smlouva 1“), v níž upravily základní zásady budoucí spolupráce vlastníků sousedních pozemků při provádění stavebních prací při statickém zabezpečení hradební zdi a rekonstrukci objektu „Albínky“ ve dvoře výše uvedené stavby nacházejícího se na pozemku č. 1. V souladu s čl. I odst. 6 Smlouvy 1 nyní uzavírají tuto smlouvu, v níž konkretizují vzájemnou spolupráci při rekonstrukci objektu „Albínky“ a při statickém zabezpečení hradební zdi.

### I.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v mezidobí od uzavření Smlouvy 1 došlo ke změně okolností, které mají za následek změnu určitých podmínek, které byly již sjednány ve Smlouvě 1. V návaznosti na výše uvedené se Smluvní strany dohodly na následujících změnách podmínek oproti Smlouvě č. 1:

- a. Předpokládaná doba provádění stavebních prací na pozemku č. 1 činí 18 měsíců, přičemž stavební práce budou ze strany UP prováděny prostřednictvím zhotovitele, který bude UP řádně vybrán v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání



- veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Předpokládané započeti stavebních prací vybraným zhotovitelem pro UP by mělo nastat v průběhu podzimu 2017.
- b. Stavební práce, s nimiž bude spojena i sanace hradební zdi, stojící na hranici pozemku č. 1 a pozemku č. 2, budou na pozemku č. 2 probíhat po předpokládanou dobu maximálně 45-ti dnů od faktického započeti stavebních prací na pozemku č. 2.
  - c. Výzvu FKB k umožnění vstupu na pozemek č. 2 a s tím souvisejících prostor za účelem provedení nezbytných stavebních úprav dle čl. I. odst. 2 Smlouvy č. 1 UP učiní minimálně 30 dní před plánovaným započetením prací, a to pouze písemně na adresu společnosti – Florence K. Bach, s.r.o., Koží 5, Olomouc 772 00.
2. UP se zavazuje, že do smlouvy se zhotovitelem vloží ujednání o tom, že je tento povinen uvést pozemek č. 2 po skončení prací na tomto pozemku na vlastní náklady do původního stavu (s výjimkou stavebních úprav uvedených v čl. 1 odst. 2 Smlouvy č. 1- tj. 4 betonové bloky a mikropiloty) a případně FBK nahradit škodu, která může případně jeho činností FKB vzniknout, a porušení této povinnosti ve smlouvě se zhotovitelem zatížit smluvní pokutou.
3. UP se zavazuje, že do smlouvy se zhotovitelem vloží ujednání o tom, že tento není oprávněn provádět jakékoliv stavební práce na pozemcích č. 1 i 2 o víkendu.
4. FKB se zavazuje, že umožní zástupcům UP doprovázeným zástupci potencionálních zhotovitelů prohlídku místa plnění v rámci veřejné zakázky na stavební práce vyhlášené UP pod názvem „Rekonstrukce dvorního objektu „Albínka“, Purkrabská 4, Olomouc, a to na základě výzvy učiněné [redacted] právníkem a metodikem veřejných zakázek na UP, na emaily [redacted] a [redacted] a telefon [redacted] a to nejméně 3 dny před plánovanou prohlídkou místa plnění v rámci výše uvedené veřejné zakázky UP.
5. UP se zavazuje zaplatit FBK smluvní pokutu ve výši 5000,-Kč za každý den, kdy UP prostřednictvím zhotovitele překročí maximální předpokládanou dobu provádění prací na pozemku č. 2 dle od 1 písm. b) tohoto článku této smlouvy.

## II.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní vztahy neřešené touto smlouvou se řídí podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Veškeré změny, doplňky a úpravy této smlouvy je možno provést pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, které podepíší obě smluvní strany.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, každý s povahou originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Obě smluvní strany si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Olomouci dne 09. 06. 2017

V Olomouci dne - 9 -06- 2017

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.  
rektor UP

Mgr. Pavel Pospíšil  
jednatel FKB