

Obec Bílov (1/1)

IČO 47733381, DIČ CZ47733381

se sídlem Bílov 39

Bílov

33141

zastoupena: Mgr. Pavel Bulín, starosta

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena: na základě plné moci PM – 198/2023 ze dne 11. 04. 2023:

ELEKTRO ELAP SLS s.r.o.

se sídlem Plzeňská 565, PSČ 332 09 Štěnovice

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14049

IČ 26341301, DIČ CZ26341301

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-0020692/VB/03

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č. 360/1, v k.ú. Bílov v Čechách,

dále jen „**Dotčená nemovitost**“.

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení nn (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **153-73/2023**. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **2000,- Kč**.
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

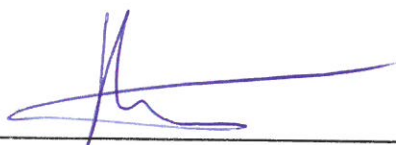
Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením
č.j. 45/2023 ze dne ...5.9.2023
6. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

Povinná

za ČEZ Distribuce, a. s.



Obec Bílov
Mgr. Pavel Bulín
starosta

Na základě plné moci
Milan Dlouhý
ELEKTRO ELAP SLS s.r.o.

Datum: 12.9.2023

Datum:



Výkaz ploch věcného břemene

Bílov, PS, č. parc. 1692/2-kNN
Č.IV-12-0020692

Obec : Bílov
Katastrální území : Bílov v Čechách
Geom.plán č. : 153 – 73/2023

Parcelní číslo dle		Číslo LV	Délka v ose (m)	šířka (m)	plocha (m ²)
Katastru nemo/vitostí	Zjednodušené evidence				
359/2		114	1.58	0.60	0.95
Svod z Ib					
360/1		10001	48.61	0.60	29.26
Nová SR					
1692/2		183	0.38	0.60	0.23
PRIS					
2061		105	34.16	0.60	20.67

JIRÍ TOPINKA
geodetické práce
Barrandova 30/326-00 PLZEŇ
ICO: 64875245
mob.: 606 632 521

Údaje pro provedení úhrady finanční náhrady za zřízení věcného břemene

Stavba: Bílov, PS, č.parc.1692/2-kNN

Smlouva o zřízení věcného břemene číslo: IV-12-0020692/VB/03

Úhradu finanční náhrady za zřízení věcného břemene provede ČEZ Distribuce, a. s. v celkové výši **2000,-Kč** ve prospěch:

Obec Bílov

IČO 47733381, DIČ CZ47733381

se sídlem Bílov 39

Bílov

33141

zastoupena: Mgr. Pavel Bulín, starosta

Forma úhrady finanční náhrady:

(vyberte pouze jednu možnost zakřížkováním a vyplňte požadované údaje)

Složenkou na adresu shodnou s údaji ve smlouvě o zřízení věcného břemene

Složenkou na jinou adresu než uvedenou v záhlaví (vyplňte):

.....
Jméno a příjmení

.....
Ulice / čp.

.....
Město / obec

.....
PSČ

Převodem na bankovní účet (vyplňte):

8065000227/0100 (Komerční banka, a.s.)

Svým podpisem stvrzuji správnost uvedených údajů




.....
Podpis vlastníka / vlastníků

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	díl přechází do poz. evidence	Číslo listu vlastnictví
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
359/2										359/2		114		
360/1										360/1		10001		
1692/2										1692/2		183		
2061										2061		165		

Druh věcného břemene : dle smlouvy
 Oprávnění : dle smlouvy

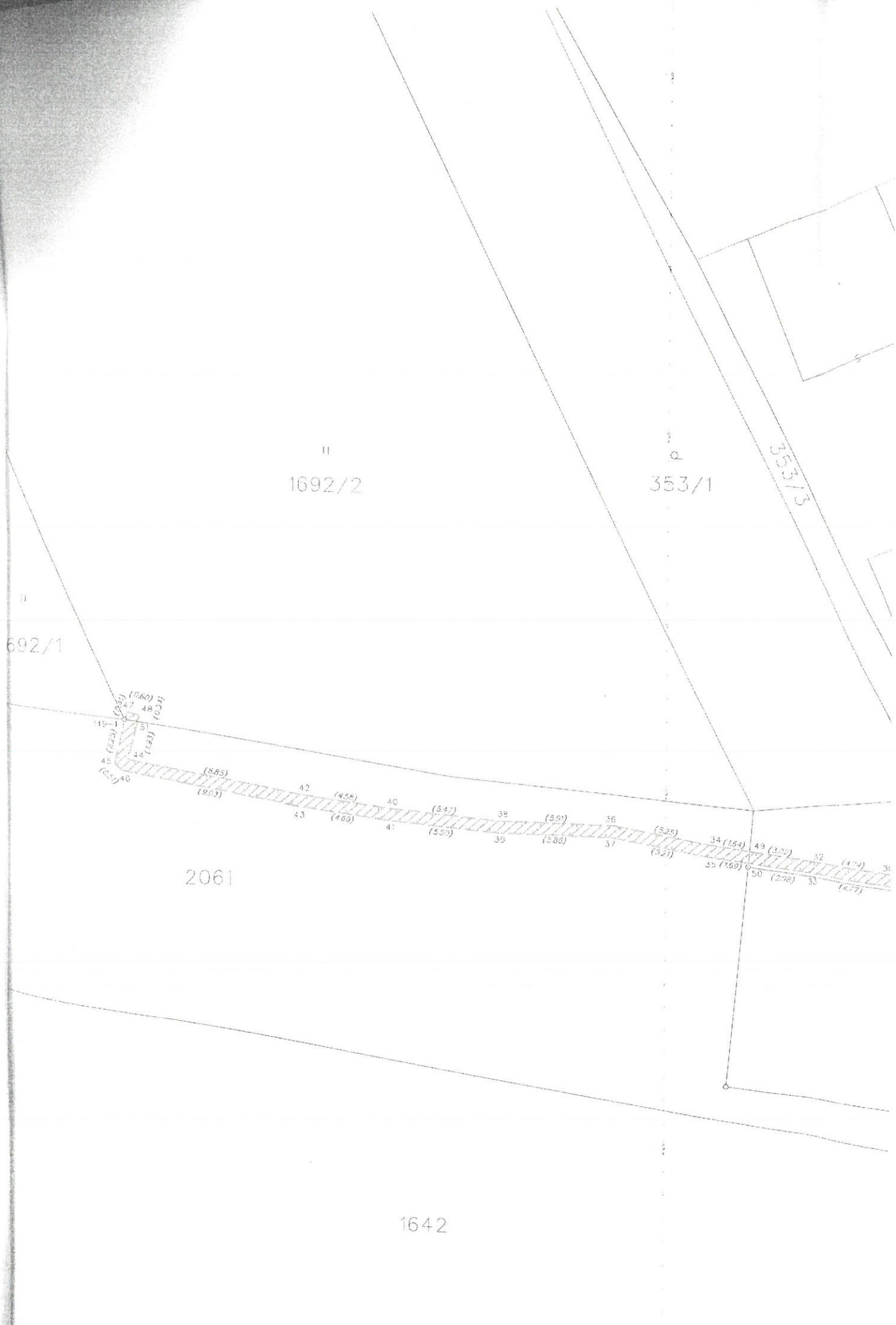
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

149-1	814870.94	1040467.67	3	
6	814792.89	1040476.27	3	
7	814792.28	1040476.37	3	
8	814792.53	1040477.94	3	
9	814793.12	1040477.64	3	
10	814793.54	1040479.58	3	
11	814793.94	1040479.79	3	
12	814793.02	1040479.99	3	
13	814793.84	1040490.40	3	
14	814798.91	1040478.80	3	
15	814799.03	1040479.41	3	
16	814804.46	1040478.28	3	
17	814804.32	1040477.70	3	
18	814808.01	1040476.74	3	
19	814808.11	1040477.34	3	
20	814813.50	1040476.40	3	
21	814813.68	1040477.00	3	
22	814817.67	1040475.83	3	
23	814817.75	1040476.23	3	
24	814821.76	1040475.34	3	
25	814821.76	1040475.94	3	
26	814825.52	1040475.49	3	
27	814825.54	1040476.09	3	
28	814829.38	1040475.67	3	
29	814829.34	1040475.07	3	
30	814831.70	1040474.96	3	
31	814831.76	1040475.56	3	
32	814836.40	1040474.29	3	
33	814836.48	1040474.89	3	
34	814841.00	1040473.87	3	
35	814841.10	1040474.17	3	
36	814846.16	1040472.61	3	
37	814846.22	1040473.21	3	
38	814852.06	1040472.44	3	
39	814852.10	1040473.04	3	
40	814857.51	1040471.89	3	
41	814857.57	1040472.49	3	
42	814862.04	1040471.29	3	
43	814862.14	1040471.89	3	
44	814870.73	1040469.64	3	
45	814871.40	1040469.87	3	
46	814871.01	1040470.20	3	
47	814870.79	1040467.29	3	
48	814870.21	1040467.43	3	
49	814839.38	1040473.83	3	
50	814839.43	1040474.43	3	
51	814870.29	1040467.76	3	



GEOMETRICKÝ PLÁN pro		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnoplaň ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Jméno, příjmení:	ing. Jiří Pišl	Jméno, příjmení:	ing. Jiří Pišl
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1625/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1625/96
		Dne: 11.7.2023	Číslo: 174/2023	Dne: 17.7.2023	Číslo: 148/2023
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnoplaň odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: JIŘÍ TOPINKA Barrandova 30 Plzeň		Katastrální úřad souhlasí s očištným parcel.		Ověření stejnoplaňu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu:	153 - 73/2023	Ing. Lenka Novotňáková KÚ pro Plzeňský kraj KP Kralovice PGP-258/2023-435 2023.07.17 06:48:55 +02'00'			
Okres:	Plzeň-sever				
Obec:	Břítov				
Kat. území:	Břítov v Čechách				
Mapový list:	Kralovice 5-0/11 DKM				
Dosavadním vlastníkům oznakou bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy předneseným způsobem.					



1692/2

353/1

353/3

692/1

2061

1642

145-1 (860) 47 48 (860)
 40 (860) 40 (860)
 (883) 42 (456) 40 (547) 38 (561) 36 (525)
 (903) 43 (469) 41 (530) 39 (588) 37 (521)
 34 (164) 49 (302) 32 (474) 31
 50 (208) 33 (477)