

SMLOUVA O DÍLO – dodatek č. 1

č. objednatele: SML/045/2023

uzavřená mezi:

městem **Prachatice**, se sídlem Velké náměstí 3, Prachatice, PSČ: 38301, IČ: 002 50 627, DIČ: CZ 002 50 627, zastoupeným starostou města panem Ing. Janem Bauerem, účet vedený u MONETA Money Bank, a. s., č. ú.: [REDACTED] (dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

společností JINDŘICH PARUS, voda – plyn – topení, spol. s r.o. se sídlem Ostrov 38, 383 01 Prachatice, IČ: 418 79 236 DIČ: CZ 418 79 236 zapsanou do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu C, vložka 1174, zastoupenou jednatelem Jindřichem Parusem účet vedený u Komerční banky a. s., pobočka Prachatice, č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

I. Úvodní ustanovení

Tento dodatek reaguje na změny stavby vyvolané upřesněním technického řešení vzduchotechniky a skutečným rozsahem prováděných prací (rozpor mezi PD a výkazem výměr).

II. Smlouva o dílo č. objednatele: SML/045/2023 ze dne 11.04.2023 se mění a doplňuje takto:

1. V článku I. se mění odst. 4, který po změně zní:

Podkladem k uzavření smlouvy jsou:

- Výzva k podání nabídky č. j.: MUPt/10488/2023/INV/Pla, ze dne 22.02.2023 na provedení díla – **Rekonstrukce sociálních zařízení Italská 769, Prachatice.**
- Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Josefem Růžičkou č. zakázky 59/20; soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí zadávací dokumentace.
- Nabídka zhotovitele na provedení díla ze dne 09.03.2023.
- Změnové listy ZL 01-03.

Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel a převzal ji v potřebném počtu výtisků před podpisem smlouvy a proti jejímu obsahu a formě zhotovitel nevznáší žádné námítky. Zhotovitel podpisem této smlouvy vše deklarované v tomto ustanovení stvrzuje.

2. V článku IV. se mění odst. 1, který po změně zní:

Celková cena díla se sjednává dohodou smluvních stran ve výši:

Cena díla bez DPH dle VŘ	6.817.135,99 Kč
Změna dle změnového listu ZL 01	-23.640,00 Kč
Změna dle změnového listu ZL 02	54.470,00 Kč

Změna dle změnového listu ZL 03	43.677,27 Kč
Celková cena bez DPH:	6.891.643,26 Kč
DPH z celkové ceny:	1.033.746,49 Kč
Celková cena včetně DPH:	7.925.389,75 Kč

III. V ostatním zůstává smlouva o dílo č. objednatele: SML/045/2023 ze dne 11.04.2023 nezměněna.

IV. Tento dodatek byl schválen Radou města Prachatice 18.09.2023, nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

Přílohy dodatku č. 1 ke smlouvě:

Přílohy	Změnový list ZL 1-3
---------	---------------------

V Prachaticích dne 18.09.2023

V Ostrově dne 20.09.2023

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

Stavební rozpočet list č. 1

Název stavby:	Oprava sociálních zařízení bytů v č.p. 769, Italská ulice, Prachatice			Doba výstavby:	Objednatel:							
Druh stavby:	odpočty			Začátek výstavby:	Projektant:							
Lokalita:				Konec výstavby:	Zhotovitel:							
JKSO:				Zpracováno dne: 31.12.2022	Zpracoval:							
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Genová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		728	Vzduchotechnika				0,00	0,00	23 640,00		0,00	
1		7284146121VD	Dod.a mont.nové digestoře s el.přip.	kus	9,00	1 860,00	0,00	0,00	16 740,00	0,00	0,00	
2		7284146121VD	Zpětná montáž stávajících digestoří	ks	10,00	690,00	0,00	0,00	6 900,00	0,00	0,00	

Stavební rozpočet list č. 2

Název stavby:	Oprava sociálních zařízení bytů v č.p. 769, Italská ulice, Prachatice	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	dodatečné práce	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:		Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne: 31.12.2022	Zpracoval:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		728	Vzduchotechnika				0,00	0,00	54 470,00		0,00	
8		728414612R00	Zpětná mont.digestoře s el. připojením	kus	1,00	690,00	0,00	0,00	690,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
9		7284146121VD	Dod.a mont.nové digestoře s el.přip. a ulíkových filtrů	kus	20,00	2 689,00	0,00	0,00	53 780,00	0,00	0,00	
							Celkem:		54 470,00			

Poznámka:

Stavební rozpočet - listč.3

Název stavby:	Oprava sociálního zařízení bytů v č.p. 769, Italská ulice, Prachovice	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	Dodatečné práce	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Prachovice	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne:	30.12.2022 Zpracoval:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		34	Stěny a příčky				0,00	0,00	10 519,80		1,37	
2		342255026R00	Příčky z desek Ytong tl. 12,5 cm	m2	5,91	1 780,00	0,00	0,00	10 519,80	0,09	0,55	RTS II / 2020
		61	Úprava povrchů vnitřní				0,00	0,00	2 860,44		0,28	
8		612474450RT3	Omítka stěn vnitřní jednovrstvá YTONG s výztužnou tkaninou	m2	5,91	484,00	0,00	0,00	2 860,44	0,01	0,28	RTS II / 2020
		711	Izolace proti vodě				0,00	0,00	1 631,08		0,07	
11		711212002RT6	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Aquafin 1K(fa Schömburg)proti vlhkosti a tlak.vodě	m2	4,84	337,00	0,00	0,00	1 631,08	0,00	0,07	RTS II / 2020
		766	Konstrukce truhlářské				0,00	0,00	1 517,67		1,24	
49		766900010RA0	Demontáž přístavby umakartového jádra v bytě č.17 (strop, stěny, podlaha)	m2	8,03	189,00	0,00	0,00	1 517,67	0,03	1,06	RTS II / 2020
		771	Podlahy z dlaždic				0,00	0,00	2 679,15		0,19	
53		771570014RA0	Dlažba z dlaždic keramických (koupelna, WC)	m2	2,65	1 011,00	0,00	0,00	2 679,15	0,08	0,19	RTS II / 2020
		781	Obklady (keramické)				0,00	0,00	13 502,35		1,92	
57		781470014RA0	Obklad vnitřní keramický (WC, koupelna, kuchyně)	m2	11,59	1 165,00	0,00	0,00	13 502,35	0,09	1,91	RTS II / 2020
		784	Malby		0		0,00	0,00	218,30		0,05	
62		784221101R00	Penetrace podkladu pod malby jednonásobná, silikátová	m2	5,90	37,00	0,00	0,00	218,30	0,00	0,01	RTS II / 2020
		90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				0,00	0,00	4 136,00		0,00	
64		904 R00	Napojení VZT a stávajících zařízení (elektrický sporák)	h	9,40	440,00	0,00	0,00	4 136,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
		H01	Budovy občanské výstavby				0,00	0,00	2 902,46		0,00	
68		998011033R00	Přesun hmot pro budovy z bloků výšky do 24 m	t	1,67	1 738,00	0,00	0,00	2 902,46	0,00	0,00	RTS II / 2020
		M	Montážní přírážky				0,00	0,00	688,00		0,00	
69		202 R00	Zednické výpomoci pro elektroinstalaci	soubor	1,00	324,00	0,00	0,00	324,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
70		203 R00	Zednické výpomoci pro ZI a VZT	soubor	1,00	364,00	0,00	0,00	364,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
		S	Přesuny sutí				0,00	0,00	3 022,02		0,00	
94		979017112R00	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	4,31	505,00	0,00	0,00	2 176,55	0,00	0,00	RTS II / 2020
95		979017191R00	Příplatek k přemístění sutí za dalších H 3,5 m	t	3,03	126,00	0,00	0,00	532,14	0,00	0,00	RTS II / 2020
96		979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km	t	0,16	294,00	0,00	0,00	47,04	0,00	0,00	RTS II / 2020
97		979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,25	21,00	0,00	0,00	47,25	0,00	0,00	RTS II / 2020
98		979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	0,16	42,00	0,00	0,00	6,72	0,00	0,00	RTS II / 2020
99		979990101R00	Poplatek za skládku sutí	t	0,16	1 327,00	0,00	0,00	212,32	0,00	0,00	RTS II / 2020
							Celkem:		43 677,27			

Poznámka: